**Informacja nr 8/2025 r. z dnia 15.05.2025 r.**

**dotycząca przedmiotu umowy przeznaczonego do dzierżawy**

1. Adres nieruchomości: przy ul. Czapelskiej 42 w Warszawie.
2. Powierzchnia przeznaczona do najmu/dzierżawy: 200 m2
3. Opis nieruchomości lub jej części przeznaczonej do dzierżawy: części placu
4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej plac zabaw dla dzieci do 3 (trzech) lat
5. Okres dzierżawy: może zostać zawarta na okres do 3-ch lat.
6. Minimalna wysokość opłat z tytułu czynszu za 1m² powierzchni miesięcznie: 20,72 zł netto za 1 m2 .
7. Termin wnoszenia opłat: Czynsz dzierżawy w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury przez Wydzierżawiającego.
8. Zasady aktualizacji opłat: zmiana wysokości opłaty czynszowej, nie częściej niż raz na rok o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS.
9. Oferty z ceną za 1 m2 netto wydzierżawianej powierzchni, należy składać od poniedziałku do piątku w godzinach 8.30.-15.00. w budynku Zespołu I piętro, pokój 111 przy ul. Krypska 39 w Warszawie w terminie do 29.05.2025 r. do godziny 12.00.

UWAGA! Oferty zawierające propozycje czynszu netto niższe od czynszu minimalnego nie będą rozpatrywane.

W przypadku gdy wpłynie więcej niż jedna oferta, zostaną przeprowadzone negocjacje stawki czynszu z oferentami. O terminie negocjacji oferenci zostaną poinformowani.

1. Dodatkowe informacje:
2. Umowa może być zawarta stosownie do potrzeb Zespołu oraz pod warunkiem otrzymania zgody podmiotu tworzącego.
3. Projekt umowy do wglądu w pokoju 208, II piętro w siedzibie Zespołu przy ul. Krypskiej 39 w godzinach 8:30 – 14:30. Dodatkowe informacje m. in. termin zawarcia umowy pod nr tel.

22 813 30 50 w godzinach 8:30 – 15:00.

1. SZPZLO Warszawa Praga Południe zastrzega sobie w każdym czasie prawo do:
* usunięcia informacji o nieruchomości przeznaczonej do najmu;
* odstąpienia od wyboru oferty;
* anulowania wyboru oferty.
1. Termin wywieszenia informacji w siedzibie SZPZLO Warszawa Praga Południe: 15.05.2025 r.

 Dyrektor SZPZLO Warszawa Praga Południe

Iwona Puchalska

w dniu 15.05.2025 r.