DN.243.2025 Warszawa, dnia 28.05.2025 r.

**Ogłoszenie o Konkursie Ofert**

Na podstawie zarządzenia nr 2150/2012 Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 29 lutego 2012 r. w sprawie zasad zawierania umów najmu, dzierżawy albo użyczenia nieruchomości przez podmioty lecznicze ze zm., Samodzielny Zespół Publicznych Zakładów Lecznictwa Otwartego Warszawa Praga Południe z siedzibą przy ul. Krypskiej 39, ogłasza dla nieruchomości stanowiącej własność m. st. Warszawy, położonej w Warszawie przy ul. Czapelskiej 42 działka ewidencyjna nr 10 w obrębie 3-0-05, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA6M/00438332/4, konkurs na:

**„Poddzierżawa części placu o powierzchni 200 m2 na nieruchomości przy ul. Czapelskiej 42   
w Warszawie na prowadzenie placu zabaw dla dzieci do 3-ch lat.”**

Minimalna wysokość czynszu netto za 1 m2  powierzchni miesięcznie: **20,72 zł/m2** +VAT.

Dokumenty wymagane od oferenta:

* 1. wypełniony formularz "Oferta konkursowa" (załącznik nr 1 do Informatora Konkursowego);
  2. aktualny wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego albo aktualny wydruk o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
  3. oświadczenie że Oferent nie zalega z opłacaniem opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne lub oświadczenie że uzyskał zgodę na zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji organu ZUS lub KRUS.
  4. oświadczenie, że Oferent nie zalega z opłacaniem podatków lub oświadczenie, że uzyskał zgodę na zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji organu podatkowego;
  5. zaświadczenie polisa lub inny dokument potwierdzający, że Oferent posiada ubezpieczenie OC. Termin ważności tych dokumentów powinien być co najmniej równy z terminem obowiązywania umowy dzierżawy a jeśli jest krótszy Oferent złoży w swojej ofercie oświadczenie, w którym zobowiąże się do przedłużenia ważności polisy przed upływem terminu jej ważności na wymagany okres, tj. utrzyma ubezpieczenie przez okres obowiązywania umowy;

6) dowód wpłaty wadium w wysokości: **5 100,00 zł**. Termin i miejsce wpłacania wadium opisane jest w punkcie 7 Rozdziału Informatora Konkursowego.

Wymienione powyżej dokumenty mogą być złożone w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej "za zgodność z oryginałem" przez upoważnionego przedstawiciela Oferenta. Przed złożeniem oferty należy zapoznać się z Informatorem Konkursowym, który określa tryb i formę składania ofert oraz kryteria ich oceny.

Oferty z załączonymi dokumentami należy składać **do dnia 12.06.2025 r. do godziny 1100** w Sekretariacie pok. 111 SZPZLO Warszawa Praga Południe przy ul. Krypskiej 39. Wybór najkorzystniejszej oferty nastąpi w oparciu o kryteria podane w Informatorze Konkursowym.

Otwarcie ofert jest jawne i odbędzie się **w dniu 12.06.2025r. o godz. 1130** – SZPZLO Warszawa Praga Południe przy ul. Krypskiej 39, I piętro pok. 111

Wybór najkorzystniejszej oferty przez Komisję Konkursową odbędzie się w części niejawnej zgodnie z Regulaminem Komisji Konkursowej, który szczegółowo opisany jest  
w Załączniku nr 6 do Zarządzenia nr 368/2025 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 28 lutego 2025 r.

Organizatorowi konkursu ofert przysługuje prawo zamknięcia konkursu ofert bez wybrania którejkolwiek z ofert. Zawarcie umowy z oferentem wyłonionym w drodze konkursu ofert może nastąpić po uzyskaniu pozytywnej opinii Dyrektora Biura Polityki Zdrowotnej Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy.

Informator Konkursowy można otrzymać w dziale administracyjno-gospodarczym przy ul. Krypskiej 39, p. II pokój 207 w godzinach 830 – 1500, od poniedziałku do piątku.

Ogłoszenie dostępne jest **od dnia 29.05.2025** r. na stronie internetowej SZPZLO Warszawa Praga Południe (szpzlo.praga-pld.pl) oraz na stronie internetowej m. st. Warszawy ([www.um.warszawa.pl](http://www.um.warszawa.pl/)).

Zatwierdził

Z

a Dyrektor SZPZLO Warszawa Praga Południe

Iwona Puchalska

w dniu 28.05.2025 r.

w dniu 31.07.2024 r.