**Informacja nr 6/2025 z dnia 16.04.2025 r.**

**dotycząca przedmiotu umowy przeznaczonego do najmu**

1. Adres nieruchomości: Zakład Lecznictwa Otwartego (ZLO) przy ul. Abrahama 16 w Warszawie.
2. Oznaczenie według księgi wieczystej: KW nr WA6M/001581190/9.
3. Numery ewidencyjne: działka ewidencyjna nr 29/1, obręb 3-06-05.
4. Powierzchnia przeznaczona do najmu/dzierżawy: 0,63 x 0,58 m2 +3,25 x 1,10 m2 (o powierzchni 0,37 m2 + 3,58 m2 )
5. Opis nieruchomości lub jej części przeznaczonej do najmu/dzierżawy: powierzchnia wewnątrz budynku i baner na ogrodzeniu.
6. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: zamieszczenie informacji.
7. Okres najmu: może zostać zawarta na okres do 3-ch lat.
8. Minimalna wysokość opłat z tytułu czynszu za 1 sztukę miesięcznie: 80 zł + 206 zł netto.
9. Termin wnoszenia opłat: najmu w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury przez Wynajmującego.
10. Zasady aktualizacji opłat: zmiana wysokości opłaty czynszowej, nie częściej niż raz na rok o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS.
11. **Oferty z ceną za 0,37 m2 + 3,58 m2 netto** wynajmowanej powierzchni, należy składać od poniedziałku do piątku w godzinach 8.30.-15.00. w budynku Zespołu I piętro, pokój 111 przy ul. Krypska 39 w Warszawie **w terminie do 30.04.2025 r. do godziny 10.00**.

UWAGA! Oferty zawierające propozycje czynszu netto niższe od czynszu minimalnego nie będą rozpatrywane.

W przypadku gdy wpłynie więcej niż jedna oferta, zostaną przeprowadzone negocjacje stawki czynszu z oferentami. O terminie negocjacji oferenci zostaną poinformowani.

1. Dodatkowe informacje:
2. Umowa może być zawarta stosownie do potrzeb Zespołu oraz pod warunkiem otrzymania zgody podmiotu tworzącego.
3. Projekt umowy do wglądu w pokoju nr 3 parter w siedzibie Zespołu przy ul. Krypskiej 39 w godzinach 8:30 – 14:30. Dodatkowe informacje m. in. termin zawarcia umowy pod nr tel. 228103052 w godzinach 8:30 – 15:00.
4. SZPZLO Warszawa Praga Południe zastrzega sobie w każdym czasie prawo do:

* usunięcia informacji o nieruchomości przeznaczonej do najmu;
* odstąpienia od wyboru oferty;
* anulowania wyboru oferty.

1. Termin wywieszenia informacji w siedzibie SZPZLO Warszawa Praga Południe: 16.04.2025 r.

Dyrektor SZPZLO Warszawa Praga Południe

Iwona Puchalska

w dniu 16.04.2025 r.