**Informacja nr 5/2025 r. z dnia 15.04.2025 r.**

**dotycząca przedmiotu umowy przeznaczonego do dzierżawy**

1. Adres nieruchomości: Zakład Lecznictwa Otwartego (ZLO) przy ul. Saskiej 61 w Warszawie.
2. Oznaczenie według księgi wieczystej: KW nr WA6M/00158191/6.
3. Numery ewidencyjne: działka ewidencyjna nr 9, obręb 3-01-13.
4. Powierzchnia przeznaczona do najmu/dzierżawy: 3 x 10 m2 (3 miejsca o powierzchni 10 m2 )
5. Opis nieruchomości lub jej części przeznaczonej do dzierżawy: części placu
6. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: parkowanie samochodu osobowego (bez indywidualnie przydzielonego miejsca parkingowego)
7. Okres dzierżawy: może zostać zawarta na okres do 3-ch lat.
8. Minimalna wysokość opłat z tytułu czynszu za 1m² powierzchni miesięcznie: 22 zł netto za 1 m2 .
9. Termin wnoszenia opłat: Czynsz dzierżawy w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury przez Wydzierżawiającego.
10. Zasady aktualizacji opłat: zmiana wysokości opłaty czynszowej, nie częściej niż raz na rok o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS.
11. **Oferty z ceną za 1 m2 netto** wydzierżawianej powierzchni, należy składać od poniedziałku do piątku w godzinach 8.30.-15.00. w budynku Zespołu I piętro, pokój 111 przy ul. Krypska 39 w Warszawie **w terminie do 29.04.2025 r. do godziny 10.00**.

UWAGA! Oferty zawierające propozycje czynszu netto niższe od czynszu minimalnego nie będą rozpatrywane.

W przypadku gdy wpłynie więcej niż jedna oferta, zostaną przeprowadzone negocjacje stawki czynszu z oferentami. O terminie negocjacji oferenci zostaną poinformowani.

1. Dodatkowe informacje:
2. Umowa może być zawarta stosownie do potrzeb Zespołu oraz pod warunkiem otrzymania zgody podmiotu tworzącego.
3. Projekt umowy do wglądu w pokoju 207, II piętro w siedzibie Zespołu przy   
   ul. Krypskiej 39 w godzinach 8:30 – 14:30. Dodatkowe informacje m. in. termin zawarcia umowy pod nr tel. 228133050 w godzinach 8:30 – 15:00.
4. SZPZLO Warszawa Praga Południe zastrzega sobie w każdym czasie prawo do:

* usunięcia informacji o nieruchomości przeznaczonej do najmu;
* odstąpienia od wyboru oferty;
* anulowania wyboru oferty.

1. Termin wywieszenia informacji w siedzibie SZPZLO Warszawa Praga Południe: 15.04.2025 r.

Dyrektor SZPZLO Warszawa Praga Południe

Iwona Puchalska

w dniu 15.04.2025 r.