**Informacja nr 3/2025 z dnia 04.04.2025 r.**

**dotycząca przedmiotu umowy przeznaczonego do najmu**

1. Adres nieruchomości: Zakład Lecznictwa Otwartego (ZLO) przy ul. Grochowskiej 339 w Warszawie.
2. Oznaczenie według księgi wieczystej: KW nr WA6M/00350360/8.
3. Numery ewidencyjne: działka ewidencyjna nr 3/1, obręb 3-05-31.
4. Powierzchnia przeznaczona do najmu/dzierżawy: 0,50 x 0,70 m2 (o powierzchni 0,35 m2 )
5. Opis nieruchomości lub jej części przeznaczonej do najmu/dzierżawy: powierzchnia wewnątrz budynku.
6. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: zamieszczenie informacji reklamowej.
7. Okres najmu: może zostać zawarta na okres do 3-ch lat.
8. Minimalna wysokość opłat z tytułu czynszu za 1 sztukę miesięcznie: 80 zł netto.
9. Termin wnoszenia opłat: najmu w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury przez Wynajmującego.
10. Zasady aktualizacji opłat: zmiana wysokości opłaty czynszowej, nie częściej niż raz na rok o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS.
11. **Oferty z ceną za 0,35 m2 netto** wynajmowanej powierzchni, należy składać od poniedziałku do piątku w godzinach 8.30.-15.00. w budynku Zespołu I piętro, pokój 111 przy ul. Krypska 39 w Warszawie **w terminie do 18.04.2025 r. do godziny 10.00**.

UWAGA! Oferty zawierające propozycje czynszu netto niższe od czynszu minimalnego nie będą rozpatrywane.

W przypadku gdy wpłynie więcej niż jedna oferta, zostaną przeprowadzone negocjacje stawki czynszu z oferentami. O terminie negocjacji oferenci zostaną poinformowani.

1. Dodatkowe informacje:
2. Umowa może być zawarta stosownie do potrzeb Zespołu oraz pod warunkiem otrzymania zgody podmiotu tworzącego.
3. Projekt umowy do wglądu w pokoju 207, II piętro w siedzibie Zespołu przy
ul. Krypskiej 39 w godzinach 8:30 – 14:30. Dodatkowe informacje m. in. termin zawarcia umowy pod nr tel. 228133050 w godzinach 8:30 – 15:00.
4. SZPZLO Warszawa Praga Południe zastrzega sobie w każdym czasie prawo do:
* usunięcia informacji o nieruchomości przeznaczonej do najmu;
* odstąpienia od wyboru oferty;
* anulowania wyboru oferty.
1. Termin wywieszenia informacji w siedzibie SZPZLO Warszawa Praga Południe: 04.04.2025 r.

Dyrektor SZPZLO Warszawa Praga Południe

 Iwona Puchalska

 w dniu 04.04.2025 r.