



INFORMACJA NR 7/2024 r.

z dnia 27.11.2024 r.

dotycząca przedmiotu umowy przeznaczanego do dzierżawy

1. Adres nieruchomości: Zakład Lecznictwa Otwartego (ZLO) przy ul. Saskiej 61 w Warszawie.
2. Oznaczenie według księgi wieczystej: KW nr WA6M/00158191/6.
3. Numery ewidencyjne: działka ewidencyjna nr 9, obręb 3-01-13.
4. Powierzchnia przeznaczona do najmu/dzierżawy: 10 m²;
5. Opis nieruchomości lub jej części przeznaczonej do dzierżawy: części placu
6. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: parkowanie samochodu osobowego (bez indywidualnie przydzielonego miejsca parkingowego)
7. Okres dzierżawy: może zostać zawarta na okres do 3-ch lat.
8. Minimalna wysokość opłat z tytułu czynszu za 1m² powierzchni miesięcznie: 22 zł za 1 m².
9. Termin wnoszenia opłat: Czynsz dzierżawy w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury przez Wydzierżawiającego.
10. Zasady aktualizacji opłat: zmiana wysokości opłaty czynszowej, nie częściej niż raz na rok o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS.
11. **Oferty z ceną za 1 m² netto** wydzierżawianej powierzchni, należy składać od poniedziałku do piątku w godzinach 8.30.-15.00. w budynku Zespołu I piętro, pokój 111 przy ul. Krypska 39 w Warszawie **w terminie do 11.12.2024 r. do godziny 10.00.**

UWAGA! Oferty zawierające propozycje czynszu netto niższe od czynszu minimalnego nie będą rozpatrywane.

W przypadku gdy wpłynie więcej niż jedna oferta, zostaną przeprowadzone negocjacje stawki czynszu z oferentami. O terminie negocjacji oferenci zostaną poinformowani.

12. Dodatkowe informacje:

- 1) Umowa może być zawarta stosownie do potrzeb Zespołu oraz pod warunkiem otrzymania zgody podmiotu tworzącego.
- 2) Projekt umowy do wglądu w pokoju 207, II piętro w siedzibie Zespołu przy ul. Krypskiej 39 w godzinach 8:30 – 14:30. Dodatkowe informacje m. in. termin zawarcia umowy pod nr tel. 228133050 w godzinach 8:30 – 15:00.
- 3) SZPZLO Warszawa Praga Południe zastrzega sobie w każdym czasie prawo do:
 - usunięcia informacji o nieruchomości przeznaczonej do najmu;
 - odstąpienia od wyboru oferty;
 - anulowania wyboru oferty.
- 4) Termin wywieszenia informacji w siedzibie SZPZLO Warszawa Praga Południe: 28.11.2024 r.

Dyrektor SZPZLO Warszawa Praga Południe
Iwona Puchalska
w dniu 27.11.2024 r.