**INFORMACJA NR 6/2024 r.**

**z dnia 03.09.2024 r.**

**dotycząca przedmiotu umowy przeznaczonego do najmu**

1. Adres nieruchomości: Zakład Lecznictwa Otwartego (ZLO) przy ul. Ostrołęckiej 4 w Warszawie.
2. Oznaczenie według księgi wieczystej: KW nr WA6M/00158187/5.
3. Numery ewidencyjne: działka ewidencyjna nr 33, obręb 3-05-05.
4. Powierzchnia przeznaczona do najmu/dzierżawy:
	1. 25,66 m2;
	2. do 0,45 m2 (powierzchnia dodatkowa opcjonalna).
5. Opis nieruchomości lub jej części przeznaczonej do najmu/dzierżawy:
	1. Pomieszczenie (25,66 m2) znajdujące się na parterze, wyposażone w instalację elektryczną, c. o., wod-kan.
	2. miejsce pod tablicę informacyjną (niepodświetlaną).
6. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: działalność zgodnie z art. 13 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (t.j. Dz. U z 2023 r. poz. 991).
7. Okres najmu: do 3 (trzech) lat
8. Minimalna wysokość opłat z tytułu za 1 godzinę powierzchni miesięcznie lub za 1 m2 .
	1. Opłata minimalna miesięczna za 1 m2 wynajmowanej powierzchni w kwocie 303 zł netto;
	2. Opłata zryczałtowana 80 zł netto.
9. Wysokość opłat z tytułu świadczeń dodatkowych za 1 m2 powierzchni: 18,90 zł netto.
10. Termin wnoszenia opłat: Czynsz najmu i opłaty za świadczenia dodatkowe płatne są w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury przez Wynajmującego.
11. Zasady aktualizacji opłat: zmiana wysokości opłaty czynszowej, nie częściej niż raz na rok o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS; zmiana opłaty z tytułu świadczeń dodatkowych będzie wynikała ze zmiany opłat przez dostawców mediów (np. MPWiK, Stoen Operator, Veolia).
12. **Oferty z ceną za 1 m2****netto** wynajmowanej powierzchni wraz z zaświadczeniem
o prowadzonej działalności gospodarczej lub wydrukiem z KRS, należy składać od poniedziałku do piątku w godzinach 8.30.-15.00. w budynku Zespołu I piętro, pokój 111 ul. Krypska 39 w Warszawie **w terminie do 17.09.2024 r. do godziny 10.00**.

UWAGA! Oferty zawierające propozycje czynszu netto niższe od czynszu minimalnego nie będą rozpatrywane.

W przypadku gdy wpłynie więcej niż jedna oferta, zostaną przeprowadzone negocjacje stawki czynszu z oferentami. O terminie negocjacji oferenci zostaną poinformowani.

1. Dodatkowe informacje:
2. Umowa może być zawarta stosownie do potrzeb Zespołu oraz pod warunkiem otrzymania zgody podmiotu tworzącego.
3. Projekt umowy do wglądu w pokoju 207, II piętro w siedzibie Zespołu przy
ul. Krypskiej 39 w godzinach 8:30 – 14:30. Dodatkowe informacje m. in. termin zawarcia umowy pod nr tel. 228133050 w godzinach 8:30 – 15:00.
4. SZPZLO Warszawa Praga Południe zastrzega sobie w każdym czasie prawo do:
* usunięcia informacji o nieruchomości przeznaczonej do najmu;
* odstąpienia od wyboru oferty;
* anulowania wyboru oferty.
1. Termin wywieszenia informacji w siedzibie SZPZLO Warszawa Praga Południe: 03.09.2024 r. do 17.09.2024 r.

 Zatwierdził

 Dyrektor SZPZLO Warszawa Praga Południe

 Iwona Puchalska

 w dniu 03.09.2024 r.