



INFORMACJA NR 5/2024 r.

z dnia 31.07.2024 r.

dotycząca przedmiotu umowy przeznaczanego do najmu

1. Adres nieruchomości: Zakład Lecznictwa Otwartego (ZLO) przy ul. Abrahama 16 w Warszawie.
2. Oznaczenie według księgi wieczystej: KW nr WA6M/001581190/9.
3. Numery ewidencyjne: działka ewidencyjna nr 29/1, obręb 3-06-05.
4. Powierzchnia przeznaczona do najmu/dzierżawy:
 - 1) 12,00 m²;
 - 2) do 0,062 m² (powierzchnia dodatkowa opcjonalna).
5. Opis nieruchomości lub jej części przeznaczonej do najmu/dzierżawy:
 - 1) Pomieszczenie (12,00 m²) znajdujące się na parterze, wyposażone w instalację elektryczną, c. o., wod-kan.
 - 2) miejsce pod tablicę informacyjną (niepodświetlaną).
6. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: działalność zgodnie z art. 13 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (t.j. Dz. U z 2023 r. poz. 991).
7. Okres najmu: 3 lata
8. Minimalna wysokość opłat z tytułu za 1 godzinę powierzchni miesięcznie lub za 1 m².
 - 1) Opłata minimalna miesięczna za 1 m² wynajmowanej powierzchni w kwocie 122,00 zł netto;
 - 2) Opłata zryczałtowana 25 zł netto.
9. Wysokość opłat z tytułu świadczeń dodatkowych za 1 m² powierzchni: 23,00 zł netto.
10. Termin wnoszenia opłat: Czynsz najmu i opłaty za świadczenia dodatkowe płatne są w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury przez Wynajmującego.

11. Zasady aktualizacji opłat: zmiana wysokości opłaty czynszowej, nie częściej niż raz na rok o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS; zmiana opłaty z tytułu świadczeń dodatkowych będzie wynikała ze zmiany opłat przez dostawców mediów (np. MPWiK, Stoen Operator, Veolia).

12. **Oferty z ceną za 1 m² netto** wynajmowanej powierzchni wraz z zaświadczeniem

o prowadzonej działalności gospodarczej lub wydrukiem z KRS, należy składać od poniedziałku do piątku w godzinach 8.30.-15.00. w budynku Zespołu I piętro, pokój 105 ul. Krypska 39 w Warszawie **w terminie do 16.08.2024 r. do godziny 10.00.**

UWAGA! Oferty zawierające propozycje czynszu netto niższe od czynszu minimalnego nie będą rozpatrywane.

W przypadku gdy wpłynie więcej niż jedna oferta, zostaną przeprowadzone negocjacje stawki czynszu z oferentami. O terminie negocjacji oferty zostaną poinformowani.

13. Dodatkowe informacje:

- 1) Umowa może być zawarta stosownie do potrzeb Zespołu oraz pod warunkiem otrzymania zgody podmiotu tworzącego.
- 2) Projekt umowy do wglądu w pokoju 105, I piętro w siedzibie Zespołu przy ul. Krypskiej 39 w godzinach 8:30 – 14:30. Dodatkowe informacje m. in. termin zawarcia umowy pod nr tel. 228104682 w godzinach 8:30 – 15:00.
- 3) SZPZLO Warszawa Praga Południe zastrzega sobie w każdym czasie prawo do:
 - usunięcia informacji o nieruchomości przeznaczonej do najmu;
 - odstąpienia od wyboru oferty;
 - anulowania wyboru oferty.
- 4) Termin wywieszenia informacji w siedzibie SZPZLO Warszawa Praga Południe: 01.08.2024 r.

Dyrektor SZPZLO Warszawa Praga Południe
Iwona Puchalska
w dniu 31.07.2024 r.