**INFORMACJA NR 6/2023 r. dotycząca przedmiotu umowy przeznaczonego do dzierżawy**

1. Adres nieruchomości: Zakład Lecznictwa Otwartego (ZLO) przy ul. Saskiej 61
2. Oznaczenie według księgi wieczystej: KW nr WA6M/00158191/6.
3. Numery ewidencyjne: działka ewidencyjna nr 9, obręb 3-01-13.
4. Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy: 10 x 10 m2 (10 miejsc o powierzchni 10 m2)
5. Opis nieruchomości lub jej części przeznaczonej do dzierżawy: część placu
6. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: parkowanie samochodu osobowego (bez indywidualnie przydzielonego miejsca parkingowego)
7. Okres dzierżawy: umowa może zostać zawarta na okres do 2 lat.
8. Minimalna wysokość opłat z tytułu czynszu za 1m² powierzchni miesięcznie: 17,50 za 1 m2.
9. Termin wnoszenia opłat: Czynsz dzierżawny płatny w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury przez Wydzierżawiającego.
10. Zasady aktualizacji opłat: zmiana wysokości opłaty czynszowej, nie częściej niż raz na rok o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS.
11. Dodatkowe informacje:

Umowa może być zawarta stosownie do potrzeb Zespołu oraz pod warunkiem otrzymania zgody podmiotu tworzącego.

Oferty z ceną za 1m² netto wydzierżawianej powierzchni wraz z podpisanymi: Klauzulą informacyjną dotyczącą przetwarzania danych osobowych oraz Zgodą na przetwarzanie danych osobowych (wzory formularzy do pobrania na stronie [www.szpzlo.praga-pld.pl](http://www.szpzlo.praga-pld.pl) w zakładce >>Najem/Dzierżawa) lub zaświadczeniem o prowadzonej działalności gospodarczej/wydrukiem z KRS, należy składać od poniedziałku do piątku w godzinach 8.30.-15.00. w budynku Zespołu - parter „Kancelaria Główna”, pok. 12, ul. Krypska 39 w Warszawie w terminie do 10.03.2023 r. do godziny 12:00.

Oferty zawierające propozycje czynszu netto niższe od czynszu minimalnego nie będą rozpatrywane. W przypadku gdy wpłynie więcej niż jedna oferta, zostaną przeprowadzone negocjacje stawki czynszu z oferentami. O terminie negocjacji oferenci zostaną poinformowani.

SZPZLO Warszawa Praga Południe zastrzega sobie w każdym czasie prawo do:

1. usunięcia informacji o nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy;
2. odstąpienia od wyboru oferty;
3. anulowania wyboru oferty.

Termin wywieszenia informacji w siedzibie SZPZLO Warszawa Praga Południe: 24.02.2023. – 10.03.2023.

Projekt umowy do wglądu w pokoju 207, II piętro w siedzibie Zespołu przy ul. Krypskiej 39 w godzinach 8:30 – 14:30. Dodatkowe informacje m. in. termin zawarcia umowy pod nr tel. 22/813 30 50 w godzinach 8:30 – 15:00.

Dyrektor SZPZLO Warszawa Praga Południe
Ewa Łagodzka