**INFORMACJA NR 4/2023 r. dotycząca przedmiotu umowy przeznaczonego do najmu**

1. Adres nieruchomości: Zakład Lecznictwa Otwartego (ZLO) przy ul. Ostrołęckiej 4 w Warszawie.
2. Oznaczenie według księgi wieczystej: KW nr WA6M/00158187/5.
3. Numery ewidencyjne: działka ewidencyjna nr 33, obręb 3-05-05.
4. Powierzchnia przeznaczona do najmu/dzierżawy:
   1. 6,94 m2;
   2. do 0,062 m2 (powierzchnia dodatkowa opcjonalna).
5. Opis nieruchomości lub jej części przeznaczonej do najmu/dzierżawy:
   1. Lokal- część holu na parterze
   2. miejsce pod tablicę informacyjną (niepodświetlaną).
6. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: działalność zgodnie z art. 13 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (t.j. Dz. U z 2022 r. poz. 633 ze zm.).
7. Okres najmu: Najem do 3 (trzech) miesięcy.
8. Minimalna wysokość opłat:
   1. Opłata minimalna miesięczna za 1m² wynajmowanej powierzchni w kwocie 110 zł netto;
   2. Opłata zryczałtowana 25 zł netto.
9. Wysokość opłat z tytułu świadczeń dodatkowych za 1m² powierzchni miesięcznie lub za 1 godzinę używania: 21,19 zł netto za 1 m2.
10. Termin wnoszenia opłat: Czynsz najmu i opłaty za świadczenia dodatkowe płatne są w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury przez Wynajmującego.
11. Zasady aktualizacji opłat: zmiana wysokości opłaty czynszowej, nie częściej niż raz na rok o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS; zmiana opłaty z tytułu świadczeń dodatkowych będzie wynikała ze zmiany opłat przez dostawców mediów (np. MPWiK, Stoen Operator, Veolia).
12. Dodatkowe informacje:

Umowa może być zawarta stosownie do potrzeb Zespołu oraz pod warunkiem otrzymania zgody podmiotu tworzącego.

Oferty z ceną za 1m² netto wynajmowanej powierzchni wraz z zaświadczeniem o prowadzonej działalności gospodarczej/wydrukiem z KRS należy składać od poniedziałku do piątku w godzinach 8.30.-15.00. w budynku Zespołu - parter „Kancelaria Główna”, pok. 12, ul. Krypska 39 w Warszawie w terminie do 07.03.2023 r. do godz. 12.00.

Oferty zawierające propozycje czynszu netto niższe od czynszu minimalnego nie będą rozpatrywane.

W przypadku gdy wpłynie więcej niż jedna oferta, zostaną przeprowadzone negocjacje stawki czynszu z oferentami. O terminie negocjacji oferenci zostaną poinformowani.

SZPZLO Warszawa Praga Południe zastrzega sobie w każdym czasie prawo do:

1. usunięcia informacji o nieruchomości przeznaczonej do najmu;
2. odstąpienia od wyboru oferty;
3. anulowania wyboru oferty.

Termin wywieszenia informacji w siedzibie SZPZLO Warszawa Praga Południe: 21.02.2023. –07.03.2023.

Projekt umowy do wglądu w pokoju 207, II piętro w siedzibie Zespołu przy ul. Krypskiej 39 w godzinach 8:30 – 14:30. Dodatkowe informacje m. in. termin zawarcia umowy pod nr tel. 22/813 30 50 w godzinach 8:30 – 15:00.

Dyrektor SZPZLO Warszawa Praga Południe   
Ewa Łagodzka