**INFORMACJA NR 14/2022 r. dotycząca przedmiotu umowy przeznaczonego do dzierżawy**

1. Adres nieruchomości: Zakład Lecznictwa Otwartego (ZLO) przy ul. Saskiej 61 w Warszawie.
2. Oznaczenie według księgi wieczystej: KW nr WA6M/00158191/6.
3. Numery ewidencyjne: działka ewidencyjna nr 9, obręb 3-01-13.
4. Powierzchnia przeznaczona do najmu/dzierżawy:
	1. 10,00 m2
5. Opis nieruchomości lub jej części przeznaczonej do najmu/dzierżawy:
	1. Część placu
6. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: działalność zgodnie z art. 13 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (t.j. Dz. U z 2022 r. poz. 633 ze zm.).
7. Okres dzierżawy: do 2 (dwóch) lat.
8. Minimalna wysokość opłat z tytułu czynszu dzierżawnego za 1m² powierzchni miesięcznie lub za 1 godzinę używania:
	1. Opłata minimalna miesięczna za 1m² dzierżawionej powierzchni w kwocie
	16 zł netto;
9. Termin wnoszenia opłat: czynsz dzierżawny płatny w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury przez Wydzierżawiającego.
10. Zasady aktualizacji opłat: zmiana wysokości opłaty czynszowej, nie częściej niż raz na rok o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS.
11. Dodatkowe informacje:

Umowa może być zawarta stosownie do potrzeb Zespołu oraz pod warunkiem otrzymania zgody podmiotu tworzącego.

Oferty z ceną za 1m² netto wydzierżawianej powierzchni wraz z zaświadczeniem o prowadzonej działalności gospodarczej/wydrukiem z KRS lub wraz z podpisanymi: Klauzulą informacyjną dotyczącą przetwarzania danych osobowych oraz Zgodą na przetwarzanie danych osobowych\* w przypadku osób fizycznych nie prowadzących działalności gospodarczej, należy składać od poniedziałku do piątku w godzinach 8.30.-15.00. w budynku Zespołu - parter „Kancelaria Główna”, pok. 12, ul. Krypska 39 w Warszawie w terminie do 30.11.2022 r. do godz. 12.00.

Oferty zawierające propozycje czynszu dzierżawnego netto niższe od czynszu minimalnego nie będą rozpatrywane.

W przypadku gdy wpłynie więcej niż jedna oferta, zostaną przeprowadzone negocjacje stawki czynszu z oferentami. O terminie negocjacji oferenci zostaną poinformowani.

SZPZLO Warszawa Praga Południe zastrzega sobie w każdym czasie prawo do:

1. usunięcia informacji o nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy;
2. odstąpienia od wyboru oferty;
3. anulowania wyboru oferty.

Termin wywieszenia informacji w siedzibie SZPZLO Warszawa Praga Południe: 15.11.2022. – 30.11.2022.

Projekt umowy do wglądu w pokoju 207, II piętro w siedzibie Zespołu przy ul. Krypskiej 39 w godzinach 8:30 – 14:30. Dodatkowe informacje m. in. termin zawarcia umowy pod nr tel. 22/813 30 50 w godzinach 8:30 – 15:00.

\*wzory formularzy do pobrania na stronie [www.szpzlo.praga-pld.pl](http://www.szpzlo.praga-pld.pl) w zakładce >>Najem/Dzierżawa lub dostępne w siedzibie przy ul. Krypskiej 39 pok. 207.

Dyrektor SZPZLO Warszawa Praga Południe
Ewa Łagodzka