

Dyrektor Samodzielnego Zespołu Publicznych Zakładów Lecznictwa Otwartego Warszawa Praga Południe zgodnie z Zarządzeniem Nr 2150/2012 Prezydenta m. st. Warszawy z dnia 29.02.2012 r. informuje o nieruchomości przeznaczony do najmu /dzierżawy.

INFORMACJA NR 5/2022
nieruchomości przeznaczony do najmu/dzierżawy

Wynajmujący	Samodzielny Zespół Publicznych Zakładów Lecznictwa Otwartego Warszawa Praga Południe
Adres nieruchomości przeznaczony do najmu/dzierżawy	ul. Czapelska 42, Warszawa
Powierzchnia przeznaczony do najmu/dzierżawy	200 m ²
Opis nieruchomości lub jej części przeznaczony do najmu/dzierżawy	Część placu położony przy ul. Czapelskiej 42
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Plac zabaw
Okres najmu/ dzierżawy	Dzierżawa na okres do 3 (trzech) lat.
Minimalna wysokość opłat z tytułu czynszu za 1m² powierzchni miesięcznie lub za 1 godzinę używania	Oплата minimalna miesięczna za 1m ² dzierżawionej powierzchni w kwocie 15 zł netto. Zmiana wysokości opłaty czynszowej, nie częściej niż raz na rok o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez GUS.
Dodatkowe informacje	<p>Umowa może zostać zawarta wyłącznie z podmiotem, któremu została przyznana dotacja celowa z budżetu m. st. Warszawy dla podmiotów prowadzących żłobki i kluby dziecięce.</p> <p>Umowa może być zawarta stosownie do potrzeb Zespołu oraz pod warunkiem otrzymania zgody podmiotu tworzącego.</p> <p>Oferty z ceną za 1m² netto dzierżawionej powierzchni wraz z zaświadczeniem o prowadzonej działalności gospodarczej lub wydrukiem z KRS należy składać od poniedziałku do piątku w godzinach 8.30.-14.30. w budynku Zespołu, parter „Kancelaria Główna”, pok. 12, ul. Krypska 39 w Warszawie w terminie do dnia 29.07.2022 do godziny 12:00.</p> <p>Oferty zawierające propozycje czynszu dzierżawnego netto niższe od czynszu minimalnego nie będą rozpatrywane.</p> <p>W przypadku gdy wpłynie więcej niż jedna oferta, zostaną przeprowadzone negocjacje stawki czynszu z oferentami. O terminie negocjacji oferenci zostaną poinformowani odrębnym pismem.</p> <p>SZPZLO Warszawa Praga Południe zastrzega sobie w każdym czasie prawo do:</p> <ol style="list-style-type: none">1) usunięcia informacji o nieruchomości przeznaczony do najmu/dzierżawy;2) odstąpienia od wyboru oferty;3) anulowania wyboru oferty. <p>Termin wywieszenia informacji w siedzibie SZPZLO Warszawa Praga Południe: 13.07.2021.-29.07.2021.</p> <p>Projekt umowy do wglądu w pokoju 207, II piętro w siedzibie Zespołu przy ul. Krypskiej 39 w godzinach 8:30 – 14:30.</p> <p>Dodatkowe informacje m. in. termin zawarcia umowy pod nr tel. 22/813 30 50 w godzinach 8:30 – 15:00.</p>

DYREKTOR
Samodzielnego Zespołu Publicznych
Zakładów Lecznictwa Otwartego
Warszawa Praga Południe

Ewa Łobodzka