

Dyrektor Samodzielnego Zespołu Publicznych Zakładów Lecznictwa Otwartego Warszawa Praga Południe zgodnie z Zarządzeniem Nr 2150/2012 Prezydenta m. st. Warszawy z dnia 29.02.2012 r. informuje o nieruchomości przeznaczony do najmu /dzierżawy

INFORMACJA NR 9/2021
nieruchomości przeznaczony do najmu

Wynajmujący	Samodzielny Zespół Publicznych Zakładów Lecznictwa Otwartego Warszawa Praga Południe
Adres nieruchomości przeznaczony do najmu/dzierżawy	Zakład Lecznictwa Otwartego (ZLO) ul. Ostrołęcka 4, Warszawa
Powierzchnia przeznaczony do najmu/dzierżawy	1. 25,66 m ² 2. 0,45 m ² (tablica -powierzchnia dodatkowa opcjonalnie)
Opis nieruchomości lub jej części przeznaczony do najmu/dzierżawy	Pomieszczenie znajdujące się na parterze, wyposażone w instalacje elektryczną , c. o. , c. w. i wod.-kan.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Działalność zgodnie z art. 13 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (t.j. Dz. U z 2020 r. poz. 295 tj. ze zm.)
Okres najmu/ dzierżawy	Najem do 3 (trzech) lat
Minimalna wysokość opłat z tytułu czynszu za 1m² powierzchni miesięcznie lub za 1 godzinę używania	1. Opłata minimalna miesięczna za 1m ² wynajmowanej powierzchni w kwocie 225 zł netto. 2. Opłata zryczałtowana w kwocie 80 zł netto miesięcznie. Zmiana wysokości opłaty czynszowej, nie częściej niż raz na rok o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez GUS.
Średnia wysokość opłat eksploatacyjnych za 1m² powierzchni miesięcznie lub za 1 godzinę używania	Opłata eksploatacyjna za 1m ² wynajmowanej powierzchni w kwocie 13,53 zł netto. Zmiana opłaty będzie wynikała ze zmiany opłat przez dostawców mediów (np. MPWiK, Innogy, Veolia).
Dodatkowe informacje	Umowa może być zawarta stosownie do potrzeb Zespołu oraz pod warunkiem otrzymania zgody podmiotu tworzącego. Oferty z ceną za 1m ² netto wynajmowanej powierzchni wraz z zaświadczeniem o prowadzonej działalności gospodarczej lub wydrukiem z KRS, należy składać od poniedziałku do piątku w godzinach 8.30.-14.30. w budynku Zespołu - parter „Kancelaria Główna”, pok. 12, ul. Krypska 39 w Warszawie w terminie do 23.07.2021 r. do godziny 12:00. Oferty zawierające propozycje czynszu netto niższe od czynszu minimalnego nie będą rozpatrywane. W przypadku gdy wpłynie więcej niż jedna oferta, zostaną przeprowadzone negocjacje stawki czynszu z oferentami. O terminie negocjacji oferenci zostaną poinformowani. SZPZLO Warszawa Praga Południe zastrzega sobie w każdym czasie prawo do: 1) usunięcia informacji o nieruchomości przeznaczony do najmu; 2) odstąpienia od wyboru oferty; 3) anulowania wyboru oferty. Termin wywieszenia informacji w siedzibie SZPZLO Warszawa Praga Południe: 07.07.2021.-23.07.2021. Projekt umowy do wglądu w pokoju 207, II piętro w siedzibie Zespołu przy ul Krypskiej 39 w godzinach 8:30 – 14:30. Dodatkowe informacje m. in. termin zawarcia umowy pod nr tel. 22/813 30 50 w godzinach 8:30 – 15:00.

DYREKTOR
Samodzielnego Zespołu Publicznych
Zakładów Lecznictwa Otwartego
Warszawa Praga Południe

Ewa Łagodzka