

Dyrektor Samodzielnego Zespołu Publicznych Zakładów Lecznictwa Otwartego Warszawa Praga Południe zgodnie z Zarządzeniem Nr 2150/2012 Prezydenta m. st. Warszawy z dnia 29.02.2012 r. informuje o nieruchomości przeznaczonej do najmu /dzierżawy

**INFORMACJA NR 8/2021**  
**nieruchomości przeznaczonej do najmu/dzierżawy**

<b>Wynajmujący</b>	Samodzielny Zespół Publicznych Zakładów Lecznictwa Otwartego Warszawa Praga Południe
<b>Adres nieruchomości przeznaczonej do najmu/dzierżawy</b>	ul. Czapelska 42, Warszawa
<b>Powierzchnia przeznaczona do najmu/dzierżawy</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Opis nieruchomości lub jej części przeznaczonej do najmu/dzierżawy</b>	Część placu położonego przy ul. Czapelskiej 42
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	Plac zabaw
<b>Okres najmu/ dzierżawy</b>	Dzierżawa na 1 (jeden) rok
<b>Minimalna wysokość opłat z tytułu czynszu za 1m<sup>2</sup> powierzchni miesięcznie lub za 1 godzinę używania</b>	Oplata minimalna miesięczna za 1m <sup>2</sup> dzierżawionej powierzchni w kwocie 13 zł netto. Zmiana wysokości opłaty czynszowej, nie częściej niż raz na rok o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez GUS.
<b>Dodatkowe informacje</b>	<p><b>Umowa może zostać zawarta wyłącznie z podmiotem, któremu została przyznana dotacja celowa z budżetu m. st. Warszawy dla podmiotów prowadzących żłobki i kluby dziecięce.</b></p> <p>Umowa może być zawarta stosownie do potrzeb Zespołu oraz pod warunkiem otrzymania zgody podmiotu tworzącego.</p> <p>Oferty z ceną za 1m<sup>2</sup> netto dzierżawionej powierzchni należy składać od poniedziałku do piątku w godzinach 8.30.-14.30. w budynku Zespołu, parter „Kancelaria Główna”, pok. 12, ul. Krypska 39 w Warszawie w terminie do dnia 23.07.2021. do godziny 12:00.</p> <p>Oferty zawierające propozycje czynszu netto niższe od czynszu minimalnego nie będą rozpatrywane.</p> <p>W przypadku gdy wpłynie więcej niż jedna oferta, zostaną przeprowadzone negocjacje stawki czynszu z oferentami. O terminie negocjacji oferenci zostaną poinformowani odrębnym pismem.</p> <p>SZPZLO Warszawa Praga Południe zastrzega sobie w każdym czasie prawo do:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) usunięcia informacji o nieruchomości przeznaczonej do najmu/dzierżawy;</li><li>2) odstąpienia od wyboru oferty;</li><li>3) anulowania wyboru oferty.</li></ol> <p>Termin wywieszenia informacji w siedzibie SZPZLO Warszawa Praga Południe: 07.07.2021.-23.07.2021.</p> <p>Projekt umowy do wglądu w pokoju 207, II piętro w siedzibie Zespołu przy ul. Krypskiej 39 w godzinach 8:30 – 14:30.</p> <p>Dodatkowe informacje m. in. termin zawarcia umowy pod nr tel. 22/813 30 50 w godzinach 8:30 – 15:00.</p>

DYREKTOR  
Samodzielnego Zespołu Publicznych  
Zakładów Lecznictwa Otwartego  
Warszawa Praga Południe

Ewa Łopodaska

*[Handwritten signature]*