

Dyrektor Samodzielnego Zespołu Publicznych Zakładów Lecznictwa Otwartego Warszawa Praga Południe zgodnie z Zarządzeniem Nr 2150/2012 Prezydenta m. st. Warszawy z dnia 29.02.2012 r. informuje o nieruchomości przeznaczonej do najmu /dzierżawy

INFORMACJA NR 6/2021
nieruchomości przeznaczonej do najmu

Wynajmujący	Samodzielny Zespół Publicznych Zakładów Lecznictwa Otwartego Warszawa Praga Południe
Adres nieruchomości przeznaczonej do najmu/dzierżawy	Zakład Lecznictwa Otwartego (ZLO) ul. gen. R. Abrahama 16
Powierzchnia przeznaczona do najmu/dzierżawy	1. 16,80 m ² 2. 0,062 m ² (powierzchnia dodatkowa opcjonalna)
Opis nieruchomości lub jej części przeznaczonej do najmu/dzierżawy	1. gabinet stomatologiczny na I piętrze, posiadający instalację elektryczną, c.o. i c. w., wod.-kan. (z możliwością zainstalowania własnego unitu) 2. miejsce pod tablicę informacyjną - format A4 (niepodświetlaną)
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Działalność zgodnie z art. 13 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz.U. z 2020 r. poz. 295 t.j)
Okres najmu/ dzierżawy	Najem do 2 (dwóch) lat
Minimalna wysokość opłat z tytułu czynszu za 1m² powierzchni miesięcznie lub za 1 godzinę używania	1. Opłata minimalna miesięczna za 1m² wynajmowanej powierzchni w kwocie 90 zł netto. 2. Opłata zryczałtowana 20 zł netto miesięcznie. Zmiana wysokości opłaty czynszowej, nie częściej niż raz na rok o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez GUS.
Średnia wysokość opłat eksploatacyjnych za 1m² powierzchni miesięcznie lub za 1 godzinę używania	Opłata eksploatacyjna za 1m ² wynajmowanej powierzchni w kwocie 13,00 zł netto. Zmiana opłaty będzie wynikała ze zmiany opłat przez dostawców mediów (np. MPWiK, Innogy, Veolia).
Dodatkowe informacje	Umowa może być zawarta stosownie do potrzeb Zespołu oraz pod warunkiem otrzymania zgody podmiotu tworzącego. Oferty z ceną za 1m ² netto wynajmowanej powierzchni wraz z zaświadczeniem o prowadzonej działalności gospodarczej lub KRS, należy składać od poniedziałku do piątku w godzinach 8.30.-14.30. w budynku Zespołu parter „Kancelaria Główna” , pok. 12, ul. Krypska 39 w Warszawie w terminie do 11.06.2021 r. Oferty zawierające propozycje czynszu netto niższe od czynszu minimalnego nie będą rozpatrywane. W przypadku gdy wpłynie więcej niż jedna oferta, zostaną przeprowadzone negocjacje stawki czynszu z oferentami. O terminie negocjacji oferenci zostaną poinformowani. SZPZLO Warszawa Praga Południe zastrzega sobie w każdym czasie prawo do: 1) usunięcia informacji o nieruchomości przeznaczonej do najmu; 2) odstąpienia od wyboru oferty; 3) anulowania wyboru oferty. Termin wywieszenia informacji w siedzibie SZPZLO Warszawa Praga Południe 27.05.2021. – 11.06.2021. Projekt umowy do wglądu w pokoju 207, II piętro w siedzibie Zespołu przy ul Krypskiej 39 w godzinach 8:30 – 14:30. Dodatkowe informacje m. in. termin zawarcia umowy pod nr tel. 22/813 30 50 w godzinach 8:30 – 15:00.

DYREKTOR
Samodzielnego Zespołu Publicznych
Zakładów Lecznictwa Otwartego
Warszawa Praga Południe

Ewa Łabudzka