

Dyrektor Samodzielnego Zespołu Publicznych Zakładów Lecznictwa Otwartego Warszawa Praga Południe zgodnie z Zarządzeniem Nr 2150/2012 Prezydenta m. st. Warszawy z dnia 29.02.2012 r. informuje o nieruchomości przeznaczony do najmu /dzierżawy

**INFORMACJA NR 3/2021**  
**nieruchomości przeznaczony do najmu/dzierżawy**

<b>Wynajmujący</b>	Samodzielny Zespół Publicznych Zakładów Lecznictwa Otwartego Warszawa Praga Południe
<b>Adres nieruchomości przeznaczony do najmu/dzierżawy</b>	ul. Czapelska 42, Warszawa
<b>Powierzchnia przeznaczony do najmu/dzierżawy</b>	1. 100 m <sup>2</sup> 2. 0,125 m <sup>2</sup> - format A3 (powierzchnia dodatkowa opcjonalna)
<b>Opis nieruchomości lub jej części przeznaczony do najmu/dzierżawy</b>	1. Część placu położony przy ul. Czapelskiej 42 2. Powierzchnia na ogrodzeniu
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	1. Plac zabaw 2. Miejsce pod tablicę informacyjną (niepodświetlaną)
<b>Okres najmu/ dzierżawy</b>	Dzierżawa do 2 (trzech) lat
<b>Minimalna wysokość opłat z tytułu czynszu za 1m<sup>2</sup> powierzchni miesięcznie lub za 1 godzinę używania</b>	1. <b>Opłata minimalna miesięczna za 1m<sup>2</sup> dzierżawionej powierzchni w kwocie 15 zł netto.</b> 2. Opłata zryczałtowana 25 zł netto miesięcznie Zmiana wysokości opłaty czynszowej, nie częściej niż raz na rok o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez GUS.
<b>Dodatkowe informacje</b>	Umowa może być zawarta stosownie do potrzeb Zespołu oraz pod warunkiem otrzymania zgody podmiotu tworzącego. Oferty z ceną za 1m <sup>2</sup> netto dzierżawionej powierzchni należy składać od poniedziałku do piątku w godzinach 8.30.-14.30. w budynku Zespołu, parter „Kancelaria Główna”, pok. 12, ul. Krypska 39 w Warszawie w terminie do dnia 30.04.2021. do godziny 12:00. Oferty zawierające propozycje czynszu netto niższe od czynszu minimalnego nie będą rozpatrywane. W przypadku gdy wpłynie więcej niż jedna oferta, zostaną przeprowadzone negocjacje stawki czynszu z oferentami. O terminie negocjacji oferenci zostaną poinformowani odrębnym pismem. SZPZLO Warszawa Praga Południe zastrzega sobie w każdym czasie prawo do: 1) usunięcia informacji o nieruchomości przeznaczony do najmu/dzierżawy; 2) odstąpienia od wyboru oferty; 3) anulowania wyboru oferty. Termin wywieszenia informacji w siedzibie SZPZLO Warszawa Praga Południe: 15.04.2021.-30.04.2021. Projekt umowy do wglądu w pokoju 207, II piętro w siedzibie Zespołu przy ul. Krypskiej 39 w godzinach 8:30 – 14:30. Dodatkowe informacje m. in. termin zawarcia umowy pod nr tel. 22/813 30 50 w godzinach 8:30 – 15:00.

DYREKTOR  
Samodzielnego Zespołu Publicznych  
Zakładów Lecznictwa Otwartego  
Warszawa Praga Południe

Ewa Łądzka

1114