

Dyrektor Samodzielnego Zespołu Publicznych Zakładów Lecznictwa Otwartego Warszawa Praga Południe zgodnie z Zarządzeniem Nr 2150/2012 Prezydenta m. st. Warszawy z dnia 29.02.2012 r. informuje o nieruchomości przeznaczonej do najmu /dzierżawy

INFORMACJA NR 7/2020
nieruchomości przeznaczonej do najmu

Wynajmujący	Samodzielny Zespół Publicznych Zakładów Lecznictwa Otwartego Warszawa Praga Południe
Adres nieruchomości przeznaczonej do najmu/dzierżawy	Zakład Lecznictwa Otwartego (ZLO) ul. Korytnicka 42/44
Powierzchnia przeznaczona do najmu/dzierżawy	1. 17,70 m² 2. do 0,6 m ² (powierzchnia dodatkowa opcjonalna)
Opis nieruchomości lub jej części przeznaczonej do najmu/dzierżawy	1. lokal położony na I piętrze, wyposażony w instalację elektryczną , c.o. i c. w, oraz wod.-kan. 2. miejsce pod tablicę informacyjną (niepodświetlaną)
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Działalność zgodnie z art. 13 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011r. o działalności leczniczej (t.j. Dz. U z 2020, poz.295)
Okres najmu/ dzierżawy	Najem do 2 (dwóch) lat
Minimalna wysokość opłat z tytułu czynszu za 1m² powierzchni miesięcznie lub za 1 godzinę używania	1. Opłata minimalna miesięczna z 1 m ² w kwocie 45 zł netto . Zmiana wysokości opłaty czynszowej, nie częściej niż raz na rok o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez GUS. 2. Opłata zryczałtowana 25 zł netto Zmiana wysokości opłat, nie częściej niż raz na rok o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS.
Średnia wysokość opłat eksploatacyjnych za 1m² powierzchni miesięcznie lub za 1 godzinę używania	Opłata eksploatacyjna za 1m ² wynajmowanej powierzchni w kwocie 13,37 zł netto. Zmiana opłaty będzie wynikała ze zmiany opłat przez dostawców mediów (np. MPWiK, Innogy, Veolia).
Dodatkowe informacje	Umowa może być zawarta stosownie do potrzeb Zespołu oraz pod warunkiem otrzymania zgody podmiotu tworzącego. Oferty z ceną za 1m ² netto wynajmowanej powierzchni wraz z zaświadczeniem o prowadzonej działalności gospodarczej lub KRS, należy składać od poniedziałku do piątku w godzinach 8.30.-14.30. w budynku Zespołu parter „Kancelaria Główna” , pok. 12, ul. Krypska 39 w Warszawie w terminie do 11.12.2020 r. Oferty zawierające propozycje czynszu netto niższe od czynszu minimalnego nie będą rozpatrywane. W przypadku gdy wpłynie więcej niż jedna oferta, zostaną przeprowadzone negocjacje stawki czynszu z oferentami. O terminie negocjacji oferenci zostaną poinformowani odrębnym pismem. SZPZLO Warszawa Praga Południe zastrzega sobie w każdym czasie prawo do: 1) usunięcia informacji o nieruchomości przeznaczonej do najmu; 2) odstąpienia od wyboru oferty; 3) anulowania wyboru oferty. Termin wywieszenia informacji w siedzibie SZPZLO Warszawa Praga Południe 25.11.2020.-11.12.2020. Projekt umowy do wglądu w pokoju 207, II piętro w siedzibie Zespołu przy ul Krypskiej 39 w godzinach 8:30 – 14:30. Dodatkowe informacje m. in. termin zawarcia umowy pod nr tel. 22/813 30 50 w godzinach 8:30 – 15:00.

DYREKTOR
Samodzielnego Zespołu Publicznych
Zakładów Lecznictwa Otwartego
Warszawa Praga Południe

Ewa Łobodzka

Handwritten signature/initials in blue ink.