

Dyrektor Samodzielnego Zespołu Publicznych Zakładów Lecznictwa Otwartego Warszawa Praga Południe zgodnie z Zarządzeniem Nr 2150/2012 Prezydenta m. st. Warszawy z dnia 29.02.2012 r. informuje o nieruchomości przeznaczony do najmu /dzierżawy

INFORMACJA NR 6/2020
nieruchomości przeznaczony do najmu

| | |
|--|--|
| Wynajmujący | Samodzielny Zespół Publicznych Zakładów Lecznictwa Otwartego Warszawa Praga Południe |
| Adres nieruchomości przeznaczony do najmu/dzierżawy | Zakład Lecznictwa Otwartego (ZLO) ul. Korytnicka 42/44 |
| Powierzchnia przeznaczony do najmu/dzierżawy | 1. 22,10 m² 2. do 0,6 m ² (powierzchnia dodatkowa opcjonalna) |
| Opis nieruchomości lub jej części przeznaczony do najmu/dzierżawy | 1. lokal położony na I piętrze, wyposażony w instalację elektryczną , c.o. i c. w, oraz wod.-kan. 2. miejsce pod tablicę informacyjną (niepodświetlaną) |
| Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Działalność zgodnie z art. 13 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011r. o działalności leczniczej (t.j. Dz. U z 2020, poz.295) |
| Okres najmu/ dzierżawy | Najem do 2 (dwóch) lat |
| Minimalna wysokość opłat z tytułu czynszu za 1m² powierzchni miesięcznie lub za 1 godzinę używania | 1. Opłata minimalna miesięczna z 1 m ² w kwocie 57 zł netto . Zmiana wysokości opłaty czynszowej, nie częściej niż raz na rok o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez GUS. 2. Opłata zryczałtowana 25 zł netto Zmiana wysokości opłat, nie częściej niż raz na rok o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS. |
| Średnia wysokość opłat eksploatacyjnych za 1m² powierzchni miesięcznie lub za 1 godzinę używania | Opłata eksploatacyjna za 1m ² wynajmowanej powierzchni w kwocie 14,33 zł netto. Zmiana opłaty będzie wynikała ze zmiany opłat przez dostawców mediów (np. MPWiK, Innogy, Veolia). |
| Dodatkowe informacje | Umowa może być zawarta stosownie do potrzeb Zespołu oraz pod warunkiem otrzymania zgody podmiotu tworzącego. Oferty z ceną za 1m ² netto wynajmowanej powierzchni wraz z zaświadczeniem o prowadzonej działalności gospodarczej lub KRS, należy składać od poniedziałku do piątku w godzinach 8.30.-14.30. w budynku Zespołu parter „Kancelaria Główna” , pok. 12, ul. Krypska 39 w Warszawie w terminie do 11.12.2020 r. Oferty zawierające propozycje czynszu netto niższe od czynszu minimalnego nie będą rozpatrywane. W przypadku gdy wpłynie więcej niż jedna oferta, zostaną przeprowadzone negocjacje stawki czynszu z oferentami. O terminie negocjacji oferenci zostaną poinformowani odrębnym pismem. SZPZLO Warszawa Praga Południe zastrzega sobie w każdym czasie prawo do: 1) usunięcia informacji o nieruchomości przeznaczony do najmu; 2) odstąpienia od wyboru oferty; 3) anulowania wyboru oferty. Termin wywieszenia informacji w siedzibie SZPZLO Warszawa Praga Południe 25.11.2020.-11.12.2020. Projekt umowy do wglądu w pokoju 207, II piętro w siedzibie Zespołu przy ul Krypskiej 39 w godzinach 8:30 – 14:30. Dodatkowe informacje m. in. termin zawarcia umowy pod nr tel. 22/813 30 50 w godzinach 8:30 – 15:00. |

DYREKTOR
Samodzielnego Zespołu Publicznych
Zakładów Lecznictwa Otwartego
Warszawa Praga Południe

Ewa Łabudzka

Handwritten initials/signature in the bottom left corner.