

Dyrektor Samodzielnego Zespołu Publicznych Zakładów Lecznictwa Otwartego Warszawa Praga Południe zgodnie z Zarządzeniem Nr 2150/2012 Prezydenta m. st. Warszawy z dnia 29.02.2012 r. informuje o nieruchomości przeznaczony do najmu /dzierżawy

**INFORMACJA NR 5/2020**  
**nieruchomości przeznaczony do najmu**

<b>Wynajmujący</b>	Samodzielny Zespół Publicznych Zakładów Lecznictwa Otwartego Warszawa Praga Południe
<b>Adres nieruchomości przeznaczony do najmu/dzierżawy</b>	Zakład Lecznictwa Otwartego ( ZLO) ul. Ostrołęcka 4
<b>Powierzchnia przeznaczony do najmu/dzierżawy</b>	1. 6,94 m <sup>2</sup> 2. do 0,6 m <sup>2</sup> (powierzchnia dodatkowa)
<b>Opis nieruchomości lub jej części przeznaczony do najmu/dzierżawy</b>	1. Lokal – część holu na parterze budynku ZLO przy ul. Ostrołęckiej 4 w Warszawie 2. Miejsce pod tablicę informacyjną (niepodświetlaną)
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	Działalność zgodnie z art. 13 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011r. o działalności leczniczej (tj. Dz. U z 2020,poz.295)
<b>Okres najmu/ dzierżawy</b>	Najem do 2 (dwóch) lat
<b>Minimalna wysokość opłat z tytułu czynszu za 1m<sup>2</sup> powierzchni miesięcznie lub za 1 godzinę używania</b>	1. Opłata minimalna miesięczna z 1 m <sup>2</sup> w kwocie <b>85 zł netto</b> . Zmiana wysokości opłaty czynszowej, nie częściej niż raz na rok o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez GUS. 2. Opłata zryczałtowana 25 zł netto Zmiana wysokości opłat, nie częściej niż raz na rok o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS.
<b>Średnia wysokość opłat eksploatacyjnych za 1m<sup>2</sup> powierzchni miesięcznie lub za 1 godzinę używania</b>	Opłata eksploatacyjna za 1m <sup>2</sup> wynajmowanej powierzchni w kwocie 13,77 zł netto. Zmiana opłaty będzie wynikała ze zmiany opłat przez dostawców mediów (np. MPWiK, Innogy, Veolia).
<b>Dodatkowe informacje</b>	Umowa może być zawarta stosownie do potrzeb Zespołu oraz pod warunkiem otrzymania zgody podmiotu tworzącego. Oferty z ceną za 1m <sup>2</sup> netto wynajmowanej powierzchni wraz z zaświadczeniem o prowadzonej działalności gospodarczej lub KRS, należy składać od poniedziałku do piątku w godzinach 8.30.-14.30. w budynku Zespołu parter „Kancelaria Główna”, pok. 12, ul. Krypska 39 w Warszawie w terminie do 11.12.2020 r. Oferty zawierające propozycje czynszu netto niższe od czynszu minimalnego nie będą rozpatrywane. W przypadku gdy wpłynie więcej niż jedna oferta, zostaną przeprowadzone negocjacje stawki czynszu z oferentami. O terminie negocjacji oferenci zostaną poinformowani odrębnym pismem. SZPZLO Warszawa Praga Południe zastrzega sobie w każdym czasie prawo do: 1) usunięcia informacji o nieruchomości przeznaczony do najmu; 2) odstąpienia od wyboru oferty; 3) anulowania wyboru oferty. Termin wywieszenia informacji w siedzibie SZPZLO Warszawa Praga Południe 25.11.2020.-11.12.2020. Projekt umowy do wglądu w pokoju 207, II piętro w siedzibie Zespołu przy ul Krypskiej 39 w godzinach 8:30 – 14:30. Dodatkowe informacje m. in. termin zawarcia umowy pod nr tel. 22/813 30 50 w godzinach 8:30 – 15:00.

DYREKTOR  
Samodzielnego Zespołu Publicznych  
Zakładów Lecznictwa Otwartego  
Warszawa Praga Południe

Ewa Łabędzka

*Handwritten signature/initials in blue ink.*