

Dyrektor Samodzielnego Zespołu Publicznych Zakładów Lecznictwa Otwartego Warszawa Praga Południe zgodnie z Zarządzeniem Nr 2150/2012 Prezydenta m. st. Warszawy z dnia 29.02.2012 r. informuje o nieruchomości przeznaczony do najmu /dzierżawy

**INFORMACJA NR 2/2020**  
**nieruchomości przeznaczony do najmu**

<b>Wynajmujący</b>	Samodzielny Zespół Publicznych Zakładów Lecznictwa Otwartego Warszawa Praga Południe
<b>Adres nieruchomości przeznaczony do najmu/dzierżawy</b>	Zakład Lecznictwa Otwartego (ZLO) przy ul. L. Kickiego 24 w Warszawie
<b>Powierzchnia przeznaczony do najmu/dzierżawy</b>	1. <b>16,08 m<sup>2</sup> (gabinet nr 215)</b> 2. <b>do 0,6 m<sup>2</sup> (powierzchnia dodatkowa opcjonalna)</b>
<b>Opis nieruchomości lub jej części przeznaczony do najmu/dzierżawy</b>	1. gabinet znajdujący się na II p., wyposażony w instalację elektryczną, c. o., c. w. i wod.-kan. 2. miejsce pod tablicę informacyjną ( niepodświetlana)
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	Działalność zgodnie z art. 13 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (t.j. Dz. U z 2018 r. poz. 2190 ze zm.)
<b>Okres najmu/ dzierżawy</b>	Najem do 2 (dwóch) lat
<b>Minimalna wysokość opłat z tytułu czynszu za 1m<sup>2</sup> powierzchni miesięcznie lub za 1 godzinę używania</b>	1. Opłata minimalna miesięczna za 1m <sup>2</sup> wynajmowanej powierzchni w kwocie <b>62 zł netto</b> . 2. Opłata zryczałtowana 25 zł netto Zmiana wysokości opłat, nie częściej niż raz na rok o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS.
<b>Średnia wysokość opłat eksploatacyjnych za 1m<sup>2</sup> powierzchni miesięcznie lub za 1 godzinę używania</b>	1. Opłata eksploatacyjna miesięczna za 1m <sup>2</sup> wynajmowanej powierzchni w kwocie 13,17 zł netto. Zmiana opłaty będzie wynikała ze zmiany opłat przez dostawców mediów (np. Innogy, Veolia).
<b>Dodatkowe informacje</b>	Umowa może być zawarta stosownie do potrzeb Zespołu oraz pod warunkiem otrzymania zgody podmiotu tworzącego. Oferty z ceną za 1m <sup>2</sup> netto wynajmowanej powierzchni wraz z zaświadczeniem o prowadzonej działalności gospodarczej lub wydrukiem z KRS, należy składać od poniedziałku do piątku w godzinach 8.30.-15.00. w budynku Zespołu - parter „Kancelaria Główna”, pok. 12, ul. Krypska 39 w Warszawie <b>w terminie do 20.02.2020 r. do godziny 12:00</b> . Oferty zawierające propozycje czynszu netto niższe od czynszu minimalnego nie będą rozpatrywane. W przypadku gdy wpłynie więcej niż jedna oferta, zostaną przeprowadzone negocjacje stawki czynszu z oferentami. O terminie negocjacji oferenci zostaną poinformowani. SZPZLO Warszawa Praga Południe zastrzega sobie w każdym czasie prawo do: 1) usunięcia informacji o nieruchomości przeznaczony do najmu; 2) odstąpienia od wyboru oferty; 3) anulowania wyboru oferty. Termin wywieszenia informacji w siedzibie SZPZLO Warszawa Praga Południe: 05.02.2020.- 20.02.2020. Projekt umowy do wglądu w pokoju 207, II piętro w siedzibie Zespołu przy ul Krypskiej 39 w godzinach 8:30 – 14:30. Dodatkowe informacje m. in. termin zawarcia umowy pod nr tel. 22/813 30 50 w godzinach 8:30 – 15:00.

DYREKTOR  
Samodzielnego Zespołu Publicznych  
Zakładów Lecznictwa Otwartego  
Warszawa Praga Południe  
*Ewa Łądzka*

*MW*