

Dyrektor Samodzielnego Zespołu Publicznych Zakładów Lecznictwa Otwartego Warszawa Praga Południe zgodnie z Zarządzeniem Nr 2150/2012 Prezydenta m. st. Warszawy z dnia 29.02.2012 r. informuje o nieruchomości przeznaczony do najmu /dzierżawy

**INFORMACJA NR 5/2018**  
**nieruchomości przeznaczony do najmu**

<b>Wynajmujący</b>	Samodzielny Zespół Publicznych Zakładów Lecznictwa Otwartego Warszawa Praga Południe
<b>Adres nieruchomości przeznaczony do najmu/dzierżawy</b>	Zakład Lecznictwa Otwartego (ZLO) ul. gen. R. Abrahama 16
<b>Powierzchnia przeznaczony do najmu/dzierżawy</b>	9,10 m <sup>2</sup>
<b>Opis nieruchomości lub jej części przeznaczony do najmu/dzierżawy</b>	Lokal bez okna położony w przyziemiu budynku wyposażony w instalację elektryczną, c.o.
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	Działalność zgodnie z art. 13 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011r. o działalności leczniczej (tj. Dz. U z 2018., poz. 160 ze zm.)
<b>Okres najmu/ dzierżawy</b>	Najem na okres od 01.08.2018 r. – 31.12.2018 r.
<b>Minimalna wysokość opłat z tytułu czynszu za 1m<sup>2</sup> powierzchni miesięcznie lub za 1 godzinę używania</b>	Opłata minimalna za 1 m <sup>2</sup> wynajmowanej powierzchni w kwocie 70 zł netto.
<b>Średnia wysokość opłat eksploatacyjnych za 1m<sup>2</sup> powierzchni miesięcznie lub za 1 godzinę używania</b>	Opłata eksploatacyjna za 1 m <sup>2</sup> wynajmowanej powierzchni w kwocie 9,50 zł netto. Zmiana opłaty będzie wynikała ze zmiany opłat przez dostawców mediów.
<b>Dodatkowe informacje</b>	<p>Umowa może być zawarta stosownie do potrzeb Zespołu oraz pod warunkiem otrzymania zgody podmiotu tworzącego.</p> <p>Oferty z ceną za 1 m<sup>2</sup> netto wynajmowanej powierzchni wraz z zaświadczeniem o prowadzonej działalności gospodarczej lub KRS, należy składać od poniedziałku do piątku w godzinach 8.30.-14.30. w budynku Zespołu parter „Kancelaria Główna”, pok. 12, ul. Krypska 39 w Warszawie w terminie do 10.07.2018 r. Do oferty należy załączyć zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.</p> <p>Oferty zawierające propozycje opłaty z tytułu czynszu za 1 m<sup>2</sup> niższe od opłaty minimalnej nie będą rozpatrywane.</p> <p>W przypadku gdy wpłynie więcej niż jedna oferta, zostaną przeprowadzone negocjacje stawki czynszu z oferentami. O terminie negocjacji oferenci zostaną poinformowani odrębnym pismem.</p> <p>SZPZLO Warszawa Praga Południe zastrzega sobie prawo do:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) usunięcia informacji o nieruchomości przeznaczony do najmu;</li><li>2) odstąpienia od wyboru oferty;</li><li>3) anulowania wyboru oferty.</li></ol> <p>Termin wywieszenia informacji w siedzibie SZPZLO Warszawa Praga Południe ofert 20.06.2018.- 10.07.2018.</p> <p>Projekt umowy do wglądu w pokoju 207, II piętro w siedzibie Zespołu przy ul Krypskiej 39 w godzinach 8:30 – 14:30.</p> <p>Dodatkowe informacje m. in. termin zawarcia umowy pod nr tel. 22/813 30 50 w godzinach 8:30 – 15:00.</p>

DYREKTOR  
Samodzielnego Zespołu Publicznych  
Zakładów Lecznictwa Otwartego  
Warszawa Praga Południe

Ewa Łagodzka