**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. **Przedmiot zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest nadzór inwestorski nad „Budową przychodni przy ul. Styrskiej w Dzielnicy Praga Południe”.

W projektowanym obiekcie będą świadczone usługi medyczne w zakresie podstawowej opieki zdrowotnej oraz poradni zdrowia psychicznego. Inwestycja zlokalizowana jest w Warszawie w dzielnicy Praga Południe przy skrzyżowaniu ulic Styrskiej i Podolskiej, dz. nr ew. 247 obr. 3-04-16. Powierzchnia działki wynosi 0,1667 ha.

Projektowana na potrzeby przedmiotowego obiektu infrastruktura techniczna zlokalizowana została na działkach 247, 89/2, 17/9, 1 obr. 3-04-16. Działka o nr ew. 247 jest niezagospodarowana i niezabudowana, a także nie występują na niej elementy infrastruktury technicznej. Badania terenowe/inwentaryzację zieleni/ zostały przeprowadzono w kwietniu 2016 roku.

Drzewa przewidziane do wycięcia to:

1. Śliwa domowa mirabelka (36,31, 29, 28 cm)
2. Śliwa domowa (22, 19, 11 cm)

Nie przewiduje się zmiany ukształtowania terenu poza projektowanym zjazdem do podziemnej hali garażowej.

Zestawienie powierzchni działki o nr ew. 247:

* Powierzchnia terenu 1667 m2
* Powierzchnia zabudowy 828,70 m2
* Powierzchnia opasek żwirowych wokół budynku 52,49 m2
* Powierzchnia murków oporowych 33,58 m2
* Powierzchnia zjazdów 168,39 m2
* Powierzchnia trawników 87,4 m2
* Powierzchnia zieleni na stropodachu piwnicy (maty rozchodnikowe) 337,1 m2
* Powierzchnia chodników 175,38 m2
* Powierzchnia zieleni na stropodachu (kondygnacja +3) 495,46 m2

Warunki gruntowo-wodne zostały zbadane i opisane przez firmę GEOTECHNIKA MAZOWSZE S.C. ul. Żwirki i Wigury 93, 02-089 Warszawa w grudniu 2017 r.

Obiekt z uwagi na rodzaj konstrukcji oraz złożone warunki gruntowo-wodne zaliczono do II kategorii geotechnicznej.

PROGRAM UŻYTKOWY przewiduje:

Poziom -1 - garaż, część techniczna, archiwum, szatnie z zapleczem sanitarnym

Poziom 0 - poradnia podstawowej opieki zdrowotnej dla dzieci zdrowych, poradnia podstawowej opieki zdrowotnej dla dzieci chorych, poradnia podstawowej opieki zdrowotnej dla dorosłych

Poziom +1 - poradnia zdrowia psychicznego dla dzieci, poradnia zdrowia psychicznego dla dorosłych

Poziom +2 - oddział dzienny psychiatryczny dla dorosłych

Zaprojektowano posadowienie budynku na rzędnej ± 0,00 odpowiadającej 85,32 m n.p.m

Zestawienie parametrów budynku:

Powierzchnia zabudowy 828,70 m2

Powierzchnia całkowita 3606,89 m2

Powierzchnia całkowita części podziemnej 1 245,49 m2

Powierzchnia całkowita części nadziemnej 2 361,40 m2

Kubatura brutto 13 503,7 m3

Kubatura brutto części podziemnej 5 633,20 m3

Kubatura brutto części nadziemnej 7 870,50 m3

Długość budynku 51,75 m

Szerokość budynku strona zachodnia: 23,12 m

strona wschodnia: 13,66 m

Wysokość budynku (od poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu do najwyższego punktu izolacji termicznej stropodachu) 11,99 m

Liczba kondygnacji podziemnych 1

Liczba kondygnacji nadziemnych 3

Ilość miejsc postojowych 35

Budynek będzie wyposażony w następujące instalacje: elektryczne i teletechniczne, instalację systemu sygnalizacji włamania, instalację kontroli dostępu, instalację przywoławczą instalację wody zimnej, cieplej i cyrkulacji, instalację kanalizacji sanitarnej, instalacje grzewcze, instalację wentylacji mechanicznej i klimatyzacji i kotłownię gazową.

W celu zwiększenia retencji wód opadowych projekt przewiduje budowę podziemnego zbiornika retencyjnego o pojemności 42m3.

Zakres prac podlegających nadzorowi inwestorskiemu obejmuje między innymi następujące czynności:

* wykonanie budowy budynku czterokondygnacyjnego podpiwniczonego (3 kondygnacje nadziemne + garaż podziemny)
* wykonanie instalacji elektrycznych
* wykonanie instalacji zimnej i cieplej wody - wykonanie instalacji c.o.
* wykonanie instalacji kanalizacyjnej
* wykonanie instalacji gazowej
* wykonanie przyłącza kanalizacyjnego
* wykonanie przyłącza wodociągowego
* wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacyjnej
* wykonanie instalacji teletechnicznych - wykonanie instalacji elektroenergetycznych
* kotłownię gazową
* zagospodarowanie terenu zewnętrznego
* przyłącze energetyczne (po stronie dostawcy energii elektrycznej)
* Przyłącze gazowe (po stronie dostawcy gazu)

1. **Zakres robót budowlanych podlegających nadzorowi inwestorskiemu określają następujące kody CPV:**
   1. Główny kod CPV:

CPV 45000000-7 - Roboty budowlane

* 1. Dodatkowe kody CPV:

**ZIELEŃ (WYCINKI**)

CPV 45112700-2 - Roboty w zakresie kształtowania terenu

**ZAGOSPODAROWANIE TERENU I ELEMENTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY**

CPV 45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

CPV 45223800-4 - Montaż i wznoszenie gotowych konstrukcji

CPV [45112710-5](https://www.portalzp.pl/kody-cpv/szczegoly/roboty-w-zakresie-ksztaltowania-terenow-zielonych-6387) - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

**BRANŻA DROGOWA**

CPV 45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

CPV 45230000-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei, wyrównywanie terenu

CPV 45111200 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

**BRANŻA BUDOWLANA**

CPV 45111200 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

CPV 45262300-4 - Betonowanie  
CPV 45262311-4 - Betonowanie konstrukcji  
CPV 45262350-9 - Betonowanie bez zbrojenia

CPV 45262300-4 - Betonowanie

CPV 45262310-7 - Zbrojenie, przygotowanie i montaż zbrojenia

CPV 45223100-7 - Montaż konstrukcji metalowych

CPV 45442200-9 - Nakładanie powłok antykorozyjnych, zabezpieczenie przeciwkorozyjne elementów i konstrukcji stalowych

CPV [44212410-6](https://www.portalzp.pl/kody-cpv/szczegoly/scianki-szczelne-6022) - Ścianki szczelne

**BRANŻA SANITARNA**

CPV 45113000-2 - Roboty na placu budowy

CPV 45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

CPV 45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

CPV 45332200-7 - Roboty instalacyjne w zakresie urz. sanitarnych

CPV 45320000-6 - Izolacja cieplna

CPV 45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

CPV 45332300-6 - Roboty instalacyjne kanalizacyjne

CPV 45332200-7 - Roboty w zakresie urządzeń sanitarnych

CPV 45320000-6 - Izolacja cieplna

CPV 45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

CPV 45331210-1 - Instalowanie wentylacji

CPV 45331200-8 - Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

CPV 45331220-4 - Instalowanie urządzeń klimatyzacyjnych

**BRANŻA ELEKTRYCZNA I NISKOPRĄDOWA**

CPV 45231400-9 - Roboty budowlane w zakresie budowy linii energetycznych.

CPV 45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę roboty ziemne

CPV 45112100-6 - Roboty w zakresie kopania rowów

CPV 45314300-4 - Instalowanie infrastruktury okablowania

CPV 45232000-2 - Roboty pomocnicze w zakresie rurociągów i kabli

CPV 45231000-5 - Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych

CPV 45232200-4 - Roboty pomocnicze w zakresie linii energetycznych.

CPV 45316110-9 - Instalowanie urządzeń oświetlenia drogowego.

CPV 45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

CPV 45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

CPV 45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

CPV 45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

CPV 45314120-8 - Roboty w zakresie instalowania linii teletechnicznych

CPV 45314310-7 - Roboty w zakresie instalowania okablowania komputerowego

CPV 45312100-7 - Instalowanie systemów alarmowych i anten

CPV 50931200-2 - Roboty w zakresie instalowania telewizyjnego systemu nadzoru

CPV 45314300-4 - Instalowanie infrastruktury okablowania

CPV 45312200-9 - Instalowanie przeciwwłamaniowych systemów alarmowych

CPV 45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

CPV 45112100-6 - Roboty w zakresie kopania rowów

CPV 45314300-4 - Instalowanie infrastruktury okablowania

CPV 45232300-5 - Roboty w zakresie budowy ciągów telekomunikacyjnych

CPV 45232310-8 - Roboty budowlane w zakresie linii telefonicznych

CPV 45314000-1 - Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych

oraz

* 1. Projekty wykonawcze
  2. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót
  3. Informacje do planu BIOZ

1. **Czynności i obowiązki Wykonawcy:**

**Prawa i obowiązki uczestników procesu budowlanego regulują odpowiednie przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm. ) dalej zwanej PB.**

Zakres obowiązków i uprawnień nadzoru inwestorskiego obejmuje reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej i umową Zamawiającego z Wykonawcą robót budowlanych, a w szczególności:

1) sprawdzanie jakości wykonanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,

2) dokonywanie wpisów do Dziennika Budowy zawierających informacje o przebiegu robót (np.: trudności i przeszkody w ich prowadzeniu, dane dotyczące ilości i jakości robót zanikających lub podlegających zakryciu oraz ich zgodności z przepisami techniczno-budowlanymi i z projektem),

3) uczestnictwo jeden raz w tygodniu w spotkaniach koordynujących ze wszystkimi stronami procesu budowlanego

4) Zamawiający przewiduje nie rzadziej niż raz w tygodniu kontrole robót w terminach regulowanych potrzebami budowy oraz zgłoszeniami Zamawiającego,

5) sprawdzanie i odbiór w ciągu 24 godzin robót w branży budowlanej, sanitarnej i elektrycznej ulegających zakryciu lub zanikających oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru zakończonych robót, a także przekazywaniu ich do użytkowania,

6) potwierdzenie faktycznie wykonanych prac i kontrola usunięcia wad,

7) sprawdzanie kosztorysów i przedstawienie ich do akceptacji Zamawiającego,

8) rozliczanie rzeczowo-terminowo-finansowe robót oraz prowadzenie zestawienia kosztów,

9) udział w odbiorach i sprawdzenie kompletności dokumentów,

10) dokonywanie rozliczenia inwestycji w przypadku przerwania robót w trakcie ich realizacji,

11) kontrolowanie realizacji robót pod względem zgodności z harmonogramem rzeczowo-terminowo-finansowym, stanowiącym załącznik do umowy z Wykonawcą robót budowlanych,

12) informowanie Zamawiającego o wszelkich opóźnieniach robót,

13) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o wprowadzeniu na budowę Podwykonawców robót budowlanych,

14) w sprawach istotnych dla procesu budowlanego wydawanie poleceń winno nastąpić wpisem do Dziennika Budowy,

15) informowanie Zamawiającego i Wykonawcy robót budowlanych o wszelkich nieprawidłowościach zauważonych w trakcie budowy.

16) wnioskowanie do Zamawiającego w sprawach dotyczących wprowadzenia niezbędnych zmian w dokumentacji projektowej i uzyskania zgody projektanta na zmiany, przeprowadzanie niezbędnych ekspertyz i badań technicznych oraz w innych ważnych sprawach finansowych i prawnych,

17) uzyskiwanie od Projektanta wyjaśnień dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań.

**4. Osoby uczestniczące w realizacji usługi:**

Wykonawca poprzez swoich Inspektorów zapewni nadzór inwestorski nad pełnym zakresem robót branż: budowlanej, sanitarnej i elektrycznej zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**5. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa**

1. Opisy szczegółowe rozwiązań znajdują się dokumentacji projektowo-kosztorysowej wykonanej przez INDUSTRIA PROJECT Sp. z o.o. , 80-289 Gdańsk ul. Azymutalna 9, załączonej w postaci plików \*pdf.
2. Projekt wykonawczy zawiera:

**TOM I** – Projekt zagospodarowania terenu

Część I - Dokumentacja formalno-prawna

Część II – Projekt zagospodarowania terenu z elementami małej architektury

Część III – Projekt zieleni z gospodarką drzewostanem

Część IV – Projekt drogowy

Część V – Projekt konstrukcyjny

Część VI – Projekt sanitarny

Część VII - Projekt elektryczny

Część VIII – Projekt telekomunikacyjny

**TOM II** – Obiekty kubaturowe

Część I – Architektura

Część II – Konstrukcja

Część III – Instalacje sanitarne

Część IV – Instalacje elektryczne i niskoprądowe

1. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru.

4. Informacje do planu BIOZ