



**SAMODZIELNY ZESPÓŁ PUBLICZNYCH
ZAKŁADÓW LECZNICTWA OTWARTEGO
WARSZAWA PRAGA POŁUDNIE**
04-082 Warszawa, ul. Krypska 39

Dyrektor tel/fax 22 810-06-04
Centrala tel. 22 813-30-51, fax 22 810-11-63



Warszawa, dnia 30.10.2018 r.

Nr sprawy: SZPZLO/ZP/10/18

Informacja dla Firm, które pobrały Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: „Budowa przychodni przy ul. Styrskiej w Dzielnicy Praga Południe”.

Ogłoszenie o wszczęciu postępowania zostało opublikowane w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 17.10.2018 r. pod numerem 633933-N-2018.

Na podstawie art. 38 ust. 2 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Pzp), (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 1986), **informujemy, że wpłynęły zapytania dotyczące treści SIWZ.**

W związku z powyższym przekazujemy treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiającego:

Pytanie Nr 1

Czy Zamawiający przewiduje udzielenie Wykonawcy zaliczki na poczet realizacji przedmiotu umowy?

Ad. 1

Nie.

Pytanie Nr 2

Czy Zamawiający udzieli wykonawcy gwarancji zapłaty wynagrodzenia w wysokości równej wartości kontraktu?

Ad. 2

Zamawiający nie udzieli Wykonawcy gwarancji zapłaty wynagrodzenia w wysokości równej wartości kontraktu. Zamawiający informuje, iż zasada wynagrodzenia Wykonawcy zawarta jest w § 5 wzoru Umowy, stanowiącej Załącznik Nr 6 do SIWZ.

Pytanie Nr 3

Wykonawca wnosi o wskazanie w jakim terminie Zamawiający będzie dokonywał akceptacji zgłoszonych przez Wykonawcę zmian w harmonogramie rzeczowo-terminowo-finansowym? (§1 pkt 4 Wzoru Umowy)

Ad. 3

Nie dotyczy zapisu § 1 ust 4 Wzoru Umowy. Zamawiający informuje, iż będzie dokonywał akceptacji zgłoszonych przez Wykonawcę zmian w harmonogramie rzeczowo-terminowo-finansowym bez zbędnej zwłoki.

Pytanie Nr 4

Wykonawca wnosi o doprecyzowanie zapisu § 4 pkt1 ppkt 1 Wzoru Umowy, a mianowicie wskazanie jakiego oświadczenia Zamawiający będzie wymagał od Kierownika Budowy oraz udostępnienie Wykonawcy wzoru tego oświadczenia.

Ad. 4

Zamawiający nie udostępni wzoru oświadczenia wymaganego do złożenia od Kierownika Budowy. Zamawiający przyjmie każdą formę oświadczenia posiadającą wszystkie informacje wymagane w przepisach prawa dla funkcji Kierownika Budowy.

Pytanie Nr 5

Wykonawca wnosi o zastąpienie w § 13 pkt 1 ppkt 2) , 3) oraz 6) słowa „opóźnienia” na „zwłoki”.

Ad. 5

§ 13 ust 1 pkt 2 , 3 i 6 pozostają bez zmian.

Pytanie Nr 6

Czy przewidywana wartość zaawansowania robót, o której mowa w § 7 pkt 3 ppkt 1) Wzoru Umowy odpowiada kwocie jaką Zamawiający dysponuje na realizację zamówienia w danym czasookresie czy stanowi jedynie szacunkową wartość?

Ad. 6

Zapis w § 7 ust 3 pkt 1 został określony jednoznacznie i nie wymaga wyjaśnień.

Pytanie Nr 7

Czy Zamawiający zamierza określić wymogi/ wzór Karty Gwarancyjnej?

Ad. 7

Zamawiający nie zamierza określić wymogu/ wzoru Karty Gwarancyjnej.

Pytanie Nr 8

Wnosimy o dopisanie §12 wzory Umowy następujący zapis:

8. „Wykonawca przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadku gdy:

a) Zamawiający nie przekazał Wykonawcy w terminie ... dni terenu budowy,

b) odmawia, bez wskazania przyczyny, odbioru robót Wykonanych na podstawie niniejszej Umowy lub podpisania protokołu odbioru,

c) Zamawiający opóźnia się z wypłatą wynagrodzenia należnego i wymagalnego powyżej 30 dni od upływu terminu płatności faktury”.

Zgodnie z zasadą swobody umów wyrażoną w art. 3531 Kodeksu cywilnego strony zawierające umowę mogą ułożyć stosunek prawny według swego uznania, byleby jego treść lub cel nie sprzeciwiały się właściwości (naturze) stosunku, ustawie ani zasadom współżycia społecznego. Należy jednak zwrócić uwagę, że w ramach zamówień publicznych zasada swobody umów doznaje trojkiego ograniczenia: po pierwsze zamawiający nie może swobodnie wybrać kontrahenta, po drugie to zamawiający określa zasady, na których umowę chce zawrzeć, po trzecie: strony nie mogą swobodnie zmienić umowy już zawartej. W wyroku z dnia 29 stycznia 2014 r., KIO 69/14, Krajowa Izba Odwoławcza odnosząc się do ograniczenia zasady swobody umów oraz wysokości kar umownych w umowie w sprawie zamówienia publicznego stwierdziła, że „Zasada równości stron stosunku zobowiązaniowego podlega modyfikacji i specyficznemu ograniczeniu zasady swobody umów (art. 3531 k.c.), a pewna nierówność stron umowy w sprawie zamówienia publicznego wynika wprost z przepisów ustawy zawierającej instrumenty prawne zastrzeżone wyłącznie na korzyść zamawiającego. Zamawiający działa w interesie publicznym, w celu zaspokojenia potrzeb publicznych i ryzyko niepowodzenia zamierzonego celu prowadzi do niezaspokojenia uzasadnionych potrzeb szerszej zbiorowości. Zatem, ryzyko zamawiającego przewyższa normalne ryzyko związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, które występuje, gdy umowę zawierają dwaj przedsiębiorcy (wyrok Krajowej Izby Odwoławczej z dnia 30 czerwca 2010 r., sygn. akt KIO/UZP 1189/10). Niezależnie jednak od przysługującej zamawiającemu uprzywilejowanej pozycji zamawiający powinien tak ukształtować treść umowy, aby realizacja zamówienia była możliwa (np. wyrok o sygn. akt KIO 283/14). Celem zamawiającego powinno być również dążenie do osiągnięcia korzystnych rynkowo cen. Zamawiający nie powinien konstruować umowy w sposób, który negatywnie wpłynie na ilość złożonych w przetargu ofert. Nie może także przerzucić całości ryzyka gospodarczego na wykonawcę (wyrok Sądu Okręgowego Warszawa-Praga o sygn. akt IV Ca 508/05).

Ad. 8

Zamawiający informuje, iż zapisy w § 12 wzoru Umowy pozostają bez zmian.

Pytanie Nr 9

Wykonawca wnosi o dopisanie do § 13 kar równoważnych dla Zamawiającego za:

- Zwłokę w akceptacji przedstawionych przez Wykonawcę wzorów umów z Podwykonawcami, Kart materiałowych czy innych wymagających akceptacji przez Zamawiającego dokumentów.
- odstąpienie od umowy lub jej części z przyczyn, za które Zamawiający ponosi odpowiedzialność w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto.
- Za nieterminowe przekazanie Wykonawcy terenu robót.
- Za nieterminową zapłatę należnego Wykonawcy wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace zgodnie z zapisami wzoru umowy.
- Za zwłokę w powołaniu komisji odbiorowej w wysokości równej karom jakie Zamawiający przewiduje dla Wykonawcy za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia.
- Za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru robót zakrytych i odbioru zakończonych elementów robót.

Ad. 9

Zamawiający informuje, iż zapisy w § 13 wzoru Umowy pozostają bez zmian.

Pytanie Nr 10

Czy Zamawiający zamierza określić wymogi/ wzór Załącznika nr 1 do Wzoru Umowy?

Ad. 10

Zamawiający nie określa wymogu/wzoru Załącznika nr 1 do wzoru Umowy.

Pytanie Nr 11

Czy Zamawiający zamierza określić wymogi/ wzór Załącznika nr 2 do Wzoru Umowy?

Ad. 11

Zamawiający nie określa wymogu/wzoru Załącznika nr 2 do wzoru Umowy.

Pytanie Nr 12

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający ponosił będzie wszelkie koszty związane z serwisowaniem zainstalowanych urządzeń w okresie udzielonej gwarancji?

Ad. 12

Zamawiający informuje, iż Wykonawca robót budowlanych udziela pełnej gwarancji jakości obejmującej Przedmiot Umowy w całości (zgodnie z § 11 ust. 3 wzoru Umowy stanowiący Załącznik nr 6 do SIWZ). Obowiązki z tytułu gwarancji jakości dotyczące urządzeń, których producentem są osoby trzecie, będą obciążać Wykonawcę (zgodnie z § 11 ust. 5 wzoru Umowy stanowiący Załącznik Nr 6 do SIWZ).

Pytanie Nr 13

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający ponosił będzie wszelkie koszty związane z obowiązkowymi przeglądami urządzeń w okresie udzielonej gwarancji?

Ad. 13

Zamawiający informuje, iż Wykonawca robót budowlanych udziela pełnej gwarancji jakości obejmującej Przedmiot Umowy w całości (zgodnie z § 11 ust. 3 wzoru Umowy stanowiący Załącznik nr 6 do SIWZ). Obowiązki z tytułu gwarancji jakości dotyczące urządzeń, których producentem są osoby trzecie, będą obciążać Wykonawcę (zgodnie z § 11 ust. 5 wzoru Umowy stanowiący Załącznik Nr 6 do SIWZ).

Pytanie Nr 14

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający ponosił będzie koszty materiałów eksploatacyjnych zainstalowanych urządzeń w okresie udzielonej gwarancji.

Ad. 14

Zamawiający informuje, iż będzie ponosił koszty materiałów eksploatacyjnych zainstalowanych urządzeń w okresie udzielonej gwarancji.

Pytanie Nr 15

Wnosimy o podanie informacji jakie centrale wentylacyjne są w wykonaniu higienicznym a jakie w wykonaniu standardowym.

Ad. 15

Centrala w wykonaniu higienicznym oznaczona jest jako NW1. Opis central na stronach IIS36-IIS38 opisu technicznego.

Pytanie Nr 16

Prosimy o potwierdzenie Zamawiającego, że wykonanie przyłącza gazu do nowoprojektowanego budynku przychodni jest poza zakresem robót.

Ad. 16

Zamawiający potwierdza, że wykonanie przyłącza gazu jest poza zakresem wykonania przedmiotu zamówienia.

Pytanie Nr 17

Prosimy o potwierdzenie Zamawiającego, że zakres wykonania instalacji gazu obejmuje montaż punktu pomiarowego na ścianie w miejscu włączenia za kurkiem głównym $d=65\text{mm}$ aż do miejsca włączenia do kotłów gazowych.

Ad. 17

Potwierdzamy, że zakres wykonania instalacji gazu obejmuje montaż punktu pomiarowego na ścianie w miejscu włączenia za kurkiem głównym $d=65\text{ mm}$ aż do miejsca włączenia do kotłów gazowych.

Pytanie Nr 18

Prosimy o potwierdzenie, że wszelkie opłaty przyłączeniowe są po stronie Zamawiającego - w przeciwnym przypadku prosimy o podanie kwot, które należy przyjąć do oferty z tytułu opłat przyłączeniowych.

Ad. 18

Opłaty przyłączeniowe będące poza zakresem dokumentacji projektowej są po stronie Zamawiającego.

Pytanie Nr 19

Czy inwestor jest w posiadaniu wszystkich działek/ praw do wejścia w teren, na których będzie prowadzona inwestycja.

Ad. 19

Zamawiający potwierdza, że posiada prawo do wejścia w teren, na którym będzie prowadzona inwestycja.

Pytanie Nr 20

Prosimy o potwierdzenie, że projekt przedmiotowej inwestycja posiada uzgodnienia rzeczoznawcy p.poż. i rzeczoznawczy sanitarnego.

Ad. 20

Zamawiający informuje, iż dokumentacja projektowa posiada uzgodnienia rzeczoznawcy p.poż. i rzeczoznawcy sanitarnego.

Wprowadzone zmiany nie prowadzą do zmiany treści Ogłoszenia.

Zamawiający informuje, że udzielone na zapytania odpowiedzi i wprowadzone zmiany stanowią integralną część SIWZ i obowiązują stronę Wykonawcy podczas składania oferty.

DYREKTOR
Samodzielnego Zespołu Publicznych
Zakładów Lecznictwa Otwartego
Warszawa Praga Południe
Ewa Łabudzka