**Załącznik nr 8 do SIWZ**

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. **Przedmiot zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest Budowa przychodni przy ul. Styrskiej w Dzielnicy Praga Południe.

W projektowanym obiekcie będą świadczone usługi medyczne w zakresie podstawowej opieki zdrowotnej oraz poradni zdrowia psychicznego. Inwestycja zlokalizowana jest w Warszawie w dzielnicy Praga Południe przy skrzyżowaniu ulic Styrskiej i Podolskiej, dz. nr ew. 247 obr. 3-04-16. Powierzchnia działki wynosi 0,1667 ha.

Projektowana na potrzeby przedmiotowego obiektu infrastruktura techniczna zlokalizowana została na działkach 247, 89/2, 17/9, 1 obr. 3-04-16. Działka o nr ew. 247 jest niezagospodarowana i niezabudowana, a także nie występują na niej elementy infrastruktury technicznej. Badania terenowe/inwentaryzację zieleni/ zostały przeprowadzono w kwietniu 2016 roku.

Drzewa przewidziane do wycięcia to:

1. Śliwa domowa mirabelka (36,31, 29, 28 cm)
2. Śliwa domowa (22, 19, 11 cm)

Nie przewiduje się zmiany ukształtowania terenu poza projektowanym zjazdem do podziemnej hali garażowej.

Zestawienie powierzchni działki o nr ew. 247:

* Powierzchnia terenu 1667 m2
* Powierzchnia zabudowy 828,70 m2
* Powierzchnia opasek żwirowych wokół budynku 52,49 m2
* Powierzchnia murków oporowych 33,58 m2
* Powierzchnia zjazdów 168,39 m2
* Powierzchnia trawników 87,4 m2
* Powierzchnia zieleni na stropodachu piwnicy (maty rozchodnikowe) 337,1 m2
* Powierzchnia chodników 175,38 m2
* Powierzchnia zieleni na stropodachu (kondygnacja +3) 495,46 m2

Warunki gruntowo-wodne zostały zbadane i opisane przez firmę GEOTECHNIKA MAZOWSZE S.C. ul. Żwirki i Wigury 93, 02-089 Warszawa w grudniu 2017 r.

Obiekt z uwagi na rodzaj konstrukcji oraz złożone warunki gruntowo-wodne zaliczono do II kategorii geotechnicznej.

PROGRAM UŻYTKOWY przewiduje:

Poziom -1 - garaż, część techniczna, archiwum, szatnie z zapleczem sanitarnym

Poziom 0 - poradnia podstawowej opieki zdrowotnej dla dzieci zdrowych, poradnia podstawowej opieki zdrowotnej dla dzieci chorych, poradnia podstawowej opieki zdrowotnej dla dorosłych

Poziom +1 - poradnia zdrowia psychicznego dla dzieci, poradnia zdrowia psychicznego dla dorosłych

Poziom +2 - oddział dzienny psychiatryczny dla dorosłych

Zaprojektowano posadowienie budynku na rzędnej ± 0,00 odpowiadającej 85,32 m n.p.m

Zestawienie parametrów budynku:

Powierzchnia zabudowy 828,70 m2

Powierzchnia całkowita 3606,89 m2

Powierzchnia całkowita części podziemnej 1 245,49 m2

Powierzchnia całkowita części nadziemnej 2 361,40 m2

Kubatura brutto 13 503,7 m3

Kubatura brutto części podziemnej 5 633,20 m3

Kubatura brutto części nadziemnej 7 870,50 m3

Długość budynku 51,75 m

Szerokość budynku strona zachodnia: 23,12 m

strona wschodnia: 13,66 m

Wysokość budynku (od poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu do najwyższego punktu izolacji termicznej stropodachu) 11,99 m

Liczba kondygnacji podziemnych 1

Liczba kondygnacji nadziemnych 3

Ilość miejsc postojowych 35

Budynek będzie wyposażony w następujące instalacje: elektryczne i teletechniczne, instalację systemu sygnalizacji włamania, instalację kontroli dostępu, instalację przywoławczą instalację wody zimnej, cieplej i cyrkulacji, instalację kanalizacji sanitarnej, instalacje grzewcze, instalację wentylacji mechanicznej i klimatyzacji i kotłownię gazową.

W celu zwiększenia retencji wód opadowych projekt przewiduje budowę podziemnego zbiornika retencyjnego o pojemności 42m3.

Zakres prac obejmuje między innymi następujące czynności:

* wykonanie budowy budynku czterokondygnacyjnego podpiwniczonego (3 kondygnacje nadziemne + garaż podziemny)
* wykonanie instalacji elektrycznych
* wykonanie instalacji zimnej i cieplej wody - wykonanie instalacji c.o.
* wykonanie instalacji kanalizacyjnej
* wykonanie instalacji gazowej
* wykonanie przyłącza kanalizacyjnego
* wykonanie przyłącza wodociągowego
* wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacyjnej
* wykonanie instalacji teletechnicznych - wykonanie instalacji elektroenergetycznych
* kotłownię gazową
* zagospodarowanie terenu zewnętrznego
* przyłącze energetyczne (po stronie dostawcy energii elektrycznej)
* Przyłącze gazowe (po stronie dostawcy gazu)

1. **Przedmiot zamówienia określają następujące kody CPV:**
   1. Główny kod CPV:

CPV 45000000-7 - Roboty budowlane

* 1. Dodatkowe kody CPV:

**ZIELEŃ (WYCINKI**)

CPV 45112700-2 - Roboty w zakresie kształtowania terenu

**ZAGOSPODAROWANIE TERENU I ELEMENTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY**

CPV 45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

CPV 45223800-4 - Montaż i wznoszenie gotowych konstrukcji

CPV [45112710-5](https://www.portalzp.pl/kody-cpv/szczegoly/roboty-w-zakresie-ksztaltowania-terenow-zielonych-6387) - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

**BRANŻA DROGOWA**

CPV 45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

CPV 45230000-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei, wyrównywanie terenu

CPV 45111200 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

**BRANŻA BUDOWLANA**

CPV 45111200 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

CPV 45262300-4 - Betonowanie  
CPV 45262311-4 - Betonowanie konstrukcji  
CPV 45262350-9 - Betonowanie bez zbrojenia

CPV 45262300-4 - Betonowanie

CPV 45262310-7 - Zbrojenie, przygotowanie i montaż zbrojenia

CPV 45223100-7 - Montaż konstrukcji metalowych

CPV 45442200-9 - Nakładanie powłok antykorozyjnych, zabezpieczenie przeciwkorozyjne elementów i konstrukcji stalowych

CPV [44212410-6](https://www.portalzp.pl/kody-cpv/szczegoly/scianki-szczelne-6022) - Ścianki szczelne

**BRANŻA SANITARNA**

CPV 45113000-2 - Roboty na placu budowy

CPV 45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

CPV 45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

CPV 45332200-7 - Roboty instalacyjne w zakresie urz. sanitarnych

CPV 45320000-6 - Izolacja cieplna

CPV 45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

CPV 45332300-6 - Roboty instalacyjne kanalizacyjne

CPV 45332200-7 - Roboty w zakresie urządzeń sanitarnych

CPV 45320000-6 - Izolacja cieplna

CPV 45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

CPV 45331210-1 - Instalowanie wentylacji

CPV 45331200-8 - Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

CPV 45331220-4 - Instalowanie urządzeń klimatyzacyjnych

**BRANŻA ELEKTRYCZNA I NISKOPRĄDOWA**

CPV 45231400-9 - Roboty budowlane w zakresie budowy linii energetycznych.

CPV 45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę roboty ziemne

CPV 45112100-6 - Roboty w zakresie kopania rowów

CPV 45314300-4 - Instalowanie infrastruktury okablowania

CPV 45232000-2 - Roboty pomocnicze w zakresie rurociągów i kabli

CPV 45231000-5 - Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych

CPV 45232200-4 - Roboty pomocnicze w zakresie linii energetycznych.

CPV 45316110-9 - Instalowanie urządzeń oświetlenia drogowego.

CPV 45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

CPV 45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

CPV 45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

CPV 45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

CPV 45314120-8 - Roboty w zakresie instalowania linii teletechnicznych

CPV 45314310-7 - Roboty w zakresie instalowania okablowania komputerowego

CPV 45312100-7 - Instalowanie systemów alarmowych i anten

CPV 50931200-2 - Roboty w zakresie instalowania telewizyjnego systemu nadzoru

CPV 45314300-4 - Instalowanie infrastruktury okablowania

CPV 45312200-9 - Instalowanie przeciwwłamaniowych systemów alarmowych

CPV 45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

CPV 45112100-6 - Roboty w zakresie kopania rowów

CPV 45314300-4 - Instalowanie infrastruktury okablowania

CPV 45232300-5 - Roboty w zakresie budowy ciągów telekomunikacyjnych

CPV 45232310-8 - Roboty budowlane w zakresie linii telefonicznych

CPV 45314000-1 - Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych

oraz

* 1. Projekty wykonawcze
  2. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót
  3. Przedmiary i kosztorysy ślepe
  4. Instrukcja Bezpieczeństwa Pożarowego
  5. Informacje do planu BIOZ

1. **Czynności i obowiązki Wykonawcy oprócz robót budowlanych i prac wymienionych w dokumentacji projektowej, STWiOR i przedmiarach:**
2. Opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz prowadzenie na bieżąco dziennika budowy
3. Wytyczenie obiektu przez uprawnionego geodetę, pełna obsługa geodezyjna wykonywana przez uprawnionego geodetę, udokumentowana stosownymi szkicami powykonawczymi oraz wpisami do dziennika budowy
4. Wydzielenie terenu, na którym będą prowadzone prace, ogrodzenie z przęseł pełnych do wysokości minimum 1,80m
5. Zapewnieniu całodobowego dozoru placu budowy
6. Zorganizowaniu zaplecza budowy, w tym części magazynowej, które powinno być usytuowane na terenie placu budowy, zgodnie z projektem organizacji placu budowy
7. Przyjęciu przez Wykonawcę pełnej odpowiedzialności za materiały, narzędzia i urządzenia znajdujące się na budowie, oraz za bezpieczeństwo osób znajdujących się na terenie budowy
8. Wykonanie docelowego przyłącza kanalizacji oraz doprowadzenie zasilenia energią elektryczną i poboru wody dla celów budowlanych
9. Przedłożenie na dzień podpisania umowy, harmonogramu rzeczowo-terminowo-finansowego oraz przestrzeganie terminów z niego wynikających po zaakceptowaniu go przez Zamawiającego
10. Przedłożenia aktualnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej, określonej we wzorze umowy.
11. Przekazywanie do badań wytrzymałościowych próbek betonu użytego do poszczególnych elementów konstrukcyjnych obiektu, przekazywanie Zamawiającemu wyników ww. badań niezwłocznie po ich uzyskaniu.
12. Wykonanie niezbędnych badań zagęszczenia gruntu.
13. Wykonanie własnym kosztem i staraniem rysunków warsztatowych, zgodnie z Polską Normą PN-B-03007
14. Wykonanie nasadzeń zamiennych drzew i ich pielęgnacja w okresie gwarancji.
15. Roboty porządkowo - czystościowe po zakończeniu robót zarówno przedmiotowego obiektu jak i terenu budowy wraz z zapleczem
16. Opracowanie w dwóch egzemplarzach i przekazanie po zakończeniu robót Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz z inwentaryzacją geodezyjną protokołami pomiarów i prób poszczególnych instalacji (w tym opinii kominiarskiej o stanie technicznym i drożności przewodów wentylacji grawitacyjnej) oraz świadectwem energetycznym obiektu oraz instrukcji bezpieczeństwa pożarowego
17. Przygotowanie obiektu i skompletowanie dokumentacji umożliwiającej odbiór obiektu i jego dopuszczenie do użytkowania przez Państwową Inspekcję Sanitarną, Państwową Inspekcję Straży Pożarnej, Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego i Urząd Dozoru Technicznego.
18. Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu

4. **0góIne warunki wykonania robót:**

* 1. Warunki poboru i odpłatności za energię elektryczną:
* energię elektryczną na czas budowy Wykonawca pokrywa we własnym zakresie i na swój koszt.
  1. Warunki poboru i odpłatności za wodę:
* pobór wody na czas budowy Wykonawca zapewni we własnym zakresie i na swój koszt.
  1. Warunki poboru i odpłatności za zajęcie pasa drogowego, chodnika:
* opłaty związane za zajęcie pasa drogowego, chodnika Wykonawca pokrywa we własnym zakresie i na swój koszt — dotyczy to przygotowania dokumentacji/projektów i opłat związanych z zajęciem pasa drogowego, chodnika. W przypadku naliczenia Zamawiającemu jakiejkolwiek kary związanego z zajęciem pasa drogowego, chodnika przez Zarządcę Drogi - Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia nałożonej kary w całości.
  1. Roboty budowlane obejmują między innymi:
* prace przygotowawcze
* roboty betonowe i zbrojarskie
* roboty ogólnobudowlane
* roboty związane z montażem stolarki okiennej i drzwiowej
* roboty izolacyjne
* roboty pokrywcze
* roboty posadzkarskie
* roboty związane z montażem sufitów w, podwieszonych, zabudów i ścian GK
* roboty tynkarskie wewnętrzne
* roboty malarskie
* roboty elektryczne
* roboty w zakresie zagospodarowania terenu

**5. Osoby uczestniczące w realizacji zamówienia**

5.1 Wykonawca jest zobowiązany zatrudnić, na podstawie umowy o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych, minimum 3 osoby wykonujące bezpośrednio czynności polegające na:

* wykonanie podłóg, posadzek, prac murarskich, tynkarskich, malarskich, układania pokrycia dachowego
* montażu instalacji i urządzeń sanitarnych, w szczególności instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych, grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych, wykonywaniu robót przygotowawczych związanych z budową lub montażem instalacji sanitarnych
* montażem instalacji i urządzeń elektrycznych w tym: wykonaniem tras kablowych, układaniem przewodów i kabli elektrycznych, montażem rozdzielnic elektrycznych, montażem osprzętu elektrycznego, montażem opraw oświetleniowych, montażem elementów instalacji odgromowej.

5.2 Funkcje wskazane w pkt 5.1 zostały przedstawione celem doprecyzowania typu czynności, które winny być wykonywane na podstawie umowy o pracę.

5.3 Wymóg określony w pkt 5.1 nie dotyczy osób odnośnie, których Wykonawca wykaże, że czynności określone w pkt 5.1 nie będą przez nie wykonywane w żadnym zakresie pod kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez Wykonawcę lub podwykonawcę (umowa o pracę).

5.4 Pozostale warunki dotyczące osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę zawarte są w § 9 ust. 1-4  
oraz § 13 ust. 1 pkt 10 Załącznika Nr 6 do SIWZ (wzór umowy).

**6. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa**

1. Opisy szczegółowe rozwiązań znajdują się dokumentacji projektowo-kosztorysowej wykonanej przez INDUSTRIA PROJECT Sp. z o.o. , 80-289 Gdańsk ul. Azymutalna 9, załączonej w postaci plików \*pdf.
2. Projekt wykonawczy zawiera:

**TOM I** – Projekt zagospodarowania terenu

Część I - Dokumentacja formalno-prawna

Część II – Projekt zagospodarowania terenu z elementami małej architektury

Część III – Projekt zieleni z gospodarką drzewostanem

Część IV – Projekt drogowy

Część V – Projekt konstrukcyjny

Część VI – Projekt sanitarny

Część VII - Projekt elektryczny

Część VIII – Projekt telekomunikacyjny

**TOM II** – Obiekty kubaturowe

Część I – Architektura

Część II – Konstrukcja

Część III – Instalacje sanitarne

Część IV – Instalacje elektryczne i niskoprądowe

1. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru.
2. Przedmiary robót i kosztorysy ślepe służące jako dokumenty pomocnicze przy

przygotowaniu oferty cenowej.

1. Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego.
2. Informacje do planu BIOZ.