###### Załącznik Nr 6 do SIWZ

###### UMOWA Nr ..../RB/18 /wzór/

zawarta w dniu ......................... w Warszawie pomiędzy:

Samodzielnym Zespołem Publicznych Zakładów Lecznictwa Otwartego Warszawa Praga Południe,   
z siedzibą 04-082 Warszawa, ul. Krypska 39, wpisanym do rejestru sądowego Sądu Rejonowego dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000114280, posiadającym NIP: 113-010-39-05 oraz REGON: 012867570, reprezentowanym przez:

**Dyrektora SZPZLO Warszawa Praga Południe – Ewę Łagodzką**

zwanym w treści umowy **Zamawiającym,**

a firmą:

............................................. z siedzibą w........................... przy ul. ............................................. wpisaną do ........................................................................ pod Nr ..........................., posiadającą NIP: ......................, REGON:...................., reprezentowaną przez:

........................... ....... .........................................

zwaną w treści umowy **Wykonawcą**

zwane dalej w treści umowy **Stronami**

Umowa zostaje zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.).

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane pn.: **„Budowa przychodni przy ul. Styrskiej w Dzielnicy Praga Południe**” z uzyskaniem ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie i przekazaniem obiektu do eksploatacji Zamawiającemu, jako przedmiot umowy, zgodnie z wymaganiami określonymi w dokumentacji przetargowej oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i budowlanej.

**Prawa i obowiązki uczestników procesu budowlanego regulują odpowiednie przepisy ustawy   
z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm. ) dalej zwanej PB.**

1. Roboty zostaną wykonane wg załączonej dokumentacji projektowej, przedmiarów robót, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Dokumenty te stanowią integralną część umowy. Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, a w szczególności z przepisami Prawa budowlanego oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach. **Wykonawca zobowiązany jest do wykonania własnym kosztem i staraniem rysunków warsztatowych, zgodnie z Polską Normą PN-B-03007 - „Konstrukcja budowlana. Dokumentacja techniczna”- nr ref. PN – b-03007 : 2013 – 08 oraz pozycją nr 447 Przedmiarów robót - w części Roboty budowlane.**
2. Zakres rzeczowy robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy określają:
   1. pozwolenie na budowę wydane Decyzją 185/18 przez Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 04.06.2018 roku (znak pisma: UD-VI-WAB-A.6740.144.2018.INO)
   2. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa pn. „**Budowa przychodni zdrowia przy ul. Styrskiej   
      w dzielnicy Praga Południe wraz z infrastrukturą towarzyszącą.”** opracowana przez INDUSTRIA PROJECT Sp. z o.o. 80-298 Gdańsk ul. Azymutalna 9 zawierająca:

**TOM I – Projekt zagospodarowania terenu:** "Dokumentacja formalno-prawna", "Projekt zagospodarowania terenu z elementami małej architektury", "Projekt zieleni z gospodarką drzewostanem", "Projekt drogowy", "Projekt konstrukcyjny", "Projekt sanitarny", "Projekt elektryczny" i "Projekt telekomunikacyjny".

**TOM II – Obiekty kubaturowe:** "Architektura", " Konstrukcja", " Instalacje sanitarne" oraz "Instalacje elektryczne i niskoprądowe".

**TOM III – Informacje do planu BIOZ (Bezpieczeństwo i Ochrona Zdrowia)**

**TOM IV – Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego**

**TOM V – Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót -STWiOR**

**TOM VI – Przedmiary robót**

1. Integralną częścią niniejszej umowy jest SIWZ wraz z załącznikami, a także wyjaśnieniami i modyfikacjami oraz OFERTA WYKONAWCY wraz z kosztorysem ofertowym.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i przedłożenia wraz z ofertą, kosztorysu ofertowego opracowanego metodą kalkulacji szczegółowej. Kosztorys ofertowy załączony do oferty będzie wykorzystywany do obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy przy rozliczaniu kolejnych części oddawanych robót, a więc w sytuacji uregulowanej w § 7 umowy oraz w przypadku odstąpienia od umowy § 12.
3. Wykonawca, nie później niż w dniu podpisania umowy, przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia harmonogram rzeczowo-terminowo-finansowy wykonania poszczególnych części robót. Wykonawcę obowiązuje konieczność zgłaszania Zamawiającemu na piśmie każdorazowej zmiany harmonogramu i uzyskania zgody Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest posiadać:
5. Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej deliktowo - kontraktowej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej przez Wykonawcę, Podwykonawców i dalszych Podwykonawców przez cały czas wykonywania robót i nie krócej niż do upływu okresu rękojmi i gwaranci jakości dla przedmiotu umowy na sumę ubezpieczenia nie niższą niż **5 mln zł** na jedno i wszystkie zdarzenia.
6. Wykupione na swój koszt ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk budowy ( CAR - Contractor´s all risks) na kwotę równą kwocie wynagrodzenia netto Wykonawcy, a w szczególności:

* roboty objęte przedmiotem umowy,
* materiały oraz elementy i urządzenia do wbudowania lub zamontowania.

Zamawiający będzie wymieniony w polisie jako współubezpieczony.

1. Wykonawca oraz jego Podwykonawca zobowiązani są do ubezpieczenia mienia własnego na budowie tj. zaplecza budowy z wyposażeniem, maszyn i sprzętu budowlanego.
2. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu w dniu podpisania umowy kopie polis ubezpieczeniowych lub certyfikatów ubezpieczenia wraz z warunkami ubezpieczenia i dowodami zapłaty.
3. Jeżeli Wykonawca nie zawrze stosownych umów ubezpieczenia lub nie przedłoży odpowiednio okresów obowiązywania ubezpieczenia zamawiający ma prawo zawrzeć ww. ubezpieczenia na koszt Wykonawcy i będzie uprawniony do pokrycia tych kosztów w drodze potrącenia z pierwszej faktury, na co Wykonawca wyraża zgodę

**§ 2**

**Odstępstwa od zakresu robót**

Odstępstwa od wymagań podanych przez Zamawiającego mogą mieć miejsce tylko w przypadkach małych, prostych robót i konstrukcji drugorzędnych o niewielkim znaczeniu, dla których istnieje pewność, że podstawowe wymagania będą spełnione przy zastosowaniu metod wykonania na podstawie doświadczenia i przy przestrzeganiu zasad sztuki budowlanej.

**§ 3**

**Przedstawiciele stron na budowie**

1. Przedstawicielami Zamawiającego są:
2. ………………………………………………………………
3. Koordynator inwestycji ........................................................................................

oraz branżowi Inspektorzy Nadzoru Inwestorskiego - w branży budowlanej, sanitarnej i elektrycznej.

1. Przedstawicielami Wykonawcy są:
2. Kierownik budowy …………………………………. – uprawnienia budowlane nr ………….
3. …………………………………………………………………………………………………….
4. …………………………………………………………………………………………………….

**§ 4**

**Terminy realizacji umowy**

1. Umowa zostanie zrealizowana w następujących terminach:
2. **wprowadzenie** Wykonawcy na budowę nastąpi w terminie do 5 dni roboczych od daty zawarcia umowy pod warunkiem dostarczenia przez Wykonawcę następujących dokumentów:

* planu BIOZ ( Bezpieczeństwo i Ochrona Zdrowia)
* właściwego oświadczenia Kierownika budowy

1. **etap I** – zakończenie realizacji stanu surowego zamkniętego nastąpi w ciągu 10 miesięcy od daty podpisania umowy.
2. **etap II** – zakończenie robót budowlanych nastąpi w ciągu 19 miesięcy od daty podpisania umowy.
3. **etap III** – odbiory techniczne - wykonanie odbiorów wewnętrznych, prób, obowiązkowych badań itp. – realizacja nastąpi w ciągu 20 miesięcy od daty podpisania umowy.
4. **etap IV- przekazanie obiektu do eksploatacji** – po 22 miesiącach od daty podpisania umowy w oparciu o bezusterkowy protokół odbioru końcowego i uzyskaniu ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie tj. do dnia………………………………………………
5. Terminy wykonania poszczególnych części przedmiotu umowy, które mogą stanowić element odbioru określi **harmonogram rzeczowo-finansowo-terminowy**, przygotowany przez Wykonawcę, stanowiący załącznik **Nr 1** do umowy.
6. Harmonogram rzeczowo-finansowo-terminowy uwzględnia podział prac na części stanowiące pewną całość wykonanego zadania.
7. Ostatecznie zaakceptowany przez Zamawiającego harmonogram rzeczowo-finansowo-terminowy oraz kosztorys ofertowy stanowią podstawę do rozliczenia zakresu realizacji przedmiotu umowy.
8. **Termin zakończenia** realizacji przedmiotu umowy należy rozumieć jako termin określony w § 4 ust. 1 pkt. 5.

**§ 5**

**Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 ust. 1 i ust. 2 niniejszej umowy, strony ustalają wynagrodzenie o **charakterze ryczałtowym**. Kosztorys ofertowy załączony do oferty będzie wykorzystywany do obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie kolejnych części oddawanych robót lub w przypadku rozwiązania lub odstąpienia od umowy, a więc w sytuacji uregulowanej w § 12.
2. Umowna wartość robót wyliczona na podstawie szczegółowego kosztorysu ofertowego, o którym mowa w § 1 ust. 5 wynosi:

**netto:** .......................................... złotych,

(słownie:...........................................................................................................................)

stawka podatku **VAT** ..................%

**brutto:** ....................................złotych,

(słownie:............................................................................................................................)

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 2 niniejszego paragrafu.
2. Kwota określona w ust. 2 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 i ust. 2 niniejszej umowy. Wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy są to między innymi koszty: wszelkich robót przygotowawczych i porządkowych, zorganizowania, zagospodarowania i późniejszej likwidacji placu budowy, utrzymania zaplecza budowy (woda, energia elektryczna, dozorowanie budowy), związane z zabezpieczeniem i oznakowaniem prowadzonych robót, doprowadzenia terenu do stanu właściwego, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, wykonania dokumentacji powykonawczej związanej z odbiorami wykonanych robót, ubezpieczenia budowy na czas realizacji i innych czynności niezbędnych do wykonania umowy.
3. Inspektorzy Nadzoru nie są uprawnieni do zlecania robót dodatkowych i zamiennych bez zgody Zamawiającego.
4. Wynagrodzenie netto za wykonanie przedmiotu umowy nie może ulec podwyższeniu.

**§ 6**

**Odbiory robót**

1. Odbiory częściowe oraz odbiory robót zanikających dokonywane będą przez Inspektorów Nadzoru oraz przedstawicieli Zamawiającego na podstawie pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę w dzienniku budowy i jednoczesnym powiadomieniem właściwego Inspektora Nadzoru, w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia.
2. Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót wraz z ustaleniem należytego wynagrodzenia w oparciu o kosztorys ofertowy. Odbioru częściowego robót dokonuje się wg zasad jak przy odbiorze końcowym robót.
3. Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót, uzyskanie przez Wykonawcę Decyzji na użytkowanie obiektu oraz gotowość do odbioru końcowego powinna być stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do Dziennika budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.
4. Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie 7 dni, licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektorów Nadzoru zakończenia robót i kompletności oraz prawidłowości operatu powykonawczego.
5. Odbiorów końcowych robót dokona Komisja powołana przez Zamawiającego. Komisja odbierająca roboty, dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z Dokumentacją Projektową i STWiOR.
6. Wady stwierdzone przy odbiorze końcowym Wykonawca usunie niezwłocznie w terminie ustalonym przez Komisję Odbioru i powiadomi o tym fakcie właściwego Inspektora Nadzoru. Komisja w obecności Inspektora Nadzoru dokona ostatecznego odbioru robót końcowych polegających na ocenie wykonania robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym.

**§ 7**

**Fakturowanie**

1. Rozliczanie robót będzie się odbywało fakturami częściowymi i fakturą końcową. Faktury częściowe będą płacone w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury, przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę na fakturze, z zastrzeżeniem ust. 5 i ust. 8.
2. Podstawą do wystawienia faktury częściowej za wykonane roboty, stanowić będzie protokół zaawansowania robót sporządzony w oparciu o kosztorys ofertowy, o którym mowa w § 1 ust. 5, potwierdzony przez Inspektora Nadzoru i zatwierdzony przez Koordynatora reprezentującego Zamawiającego. Faktury częściowe mogą być wystawiane w okresach miesięcznych, z zastrzeżeniem ust.3, wg stanu zaawansowania robót na ostatni dzień miesiąca. Faktury częściowe nie mogą przekroczyć łącznie 70 % wartości brutto robót, o której mowa w § 5 ust. 2.
3. Wykonawca może składać faktury częściowe miesięczne od roku 2019:
4. w roku 2019 – ostatnia faktura częściowa może być wystawiona nie później niż do dnia 10.XI.2019 r.
5. w roku 2020 faktury częściowe mogą być wystawiane do wysokości 70% wartości umownej brutto, a faktura końcowa zostanie wystawiona po zrealizowaniu przedmiotu umowy.
6. Ostateczne rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę końcową, wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego.
7. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane odcinki robót budowlanych jest przedstawienie Zamawiającemu dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom oraz oświadczeń o uregulowaniu przez Wykonawcę dotychczasowych zobowiązań wobec Podwykonawców zgodnie z §8 ust. 12 pkt. 2.
8. Brak dokumentów wymienionych w ust. 5 będzie skutkował wstrzymaniem zapłaty należnej Wykonawcy bez żadnych konsekwencji dla Zamawiającego, wynikających z nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
9. Kary umowne, ustalone w oparciu o zapisy zamieszczone w § 13 umowy będą potrącone z bieżącego wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
10. Faktury wystawione przez Wykonawcę powinny być dostarczone do SZPZLO Warszawa Praga Południe ul. Krypska 39 i złożone w kancelarii SZPZLO. Prawidłowo wystawiona faktura powinna zawierać numer Umowy, na podstawie której została wystawiona.

**§ 8**

**Podwykonawcy**

1. Wykonawca może powierzyć Podwykonawcom wykonanie części przedmiotu umowy na zasadach określonych poniżej.
2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o treści zgodnej z projektem umowy. Nie złożenie przez Zamawiającego sprzeciwu lub zastrzeżeń do projektu umowy w terminie 14 dni od daty przedstawienia projektu umowy uważa się za wyrażenie zgody na zawarcie umowy.
3. Przedstawiony przez Wykonawcę Zamawiającemu do akceptacji projekt umowy z Podwykonawcą musi zawierać regulacje zbieżne i niesprzeczne z postanowieniami niniejszej Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą oraz określać w szczególności:
4. zakres przedmiotu umowy powierzony Podwykonawcy;
5. zasady odbiorów części przedmiotu umowy wykonanych przez Podwykonawcę;
6. wysokość i podstawę zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia dla Podwykonawcy;
7. tryb zatrudnienia dalszych Podwykonawców;
8. podstawy zapłaty wynagrodzenia dalszym Podwykonawcom;
9. wymaganą treść umowy zawieranej z dalszymi Podwykonawcami;
10. uprawnienie Zamawiającego i Wykonawcy do zapłaty Podwykonawcy i dalszym Podwykonawcom wynagrodzenia.
11. Wynagrodzenie Podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy wypłacane będzie w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy/Podwykonawcy prawidłowo wystawionej faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej przewidzianej w umowie o podwykonawstwo.
12. W razie wprowadzenia do umowy Wykonawcy z Podwykonawcą klauzuli zakazującej dalszego podwykonawstwa postanowień wymienionych w ust. 3 pkt. 4 do 7 nie stosuje się.
13. Zamawiający ma prawo w uzasadnionych wypadkach nie wyrazić zgody na wykonywanie części przedmiotu umowy przez Podwykonawcę wskazanego przez Wykonawcę.
14. Wykonawca, Podwykonawca i dalszy Podwykonawca jest obowiązany zawrzeć umowę w formie pisemnej i w brzmieniu zgodnym z projektem umowy. Nie dotrzymanie tego warunku jest równoznaczne z brakiem zgody Zamawiającego na zawarcie umowy.
15. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przekaże Zamawiającemu w terminie 7 dni od zawarcia umowy oryginał alb o poświadczony za zgodność z oryginałem odpis tej umowy przeznaczony dla Zamawiającego.
16. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za spójność postanowień umowy zawartej z Podwykonawcą z niniejszą umową i ponosi ryzyko zaistniałych niezgodności. Strony stwierdzają, że zgoda Zamawiającego na zawarcie umowy z Podwykonawcą nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności wobec Zamawiającego za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników.
17. Postanowienia ust. 2 do ust. 9 stosuje się odpowiednio do zmiany umowy. Zmiana Podwykonawcy w trakcie realizacji niniejszej umowy jest dopuszczalna wyłącznie za zgodą Zamawiającego.
18. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez Podwykonawcę części przedmiotu umowy upoważnia Zamawiającego do żądania od Wykonawcy odsunięcia Podwykonawcy od realizacji robót w sposób stały lub czasowy. Wykonawca zobowiązany jest stosownie do zaistniałych okoliczności bezzwłocznie rozwiązać lub zmienić umowę zawartą z Podwykonawcą. W sytuacji powyższej Wykonawca realizuje roboty samodzielnie lub powierza je innemu Podwykonawcy z zachowaniem trybu określonego w ust. 1 do ust. 8.
19. Strony ustalają, że:
20. Zamawiający, będąc wraz z Wykonawcą dłużnikiem solidarnym wobec Podwykonawcy i dalszych Podwykonawców części przedmiotu umowy w zakresie, o jakim mowa w art. 6471 § 5 Kodeksu cywilnego, jest uprawniony do zapłaty bezpośrednio Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, na pisemne żądanie wymagalnego wynagrodzenia.
21. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu wraz z fakturą VAT i dowodami zapłaty oświadczenia o braku Podwykonawcy lub oświadczeń Podwykonawców, że Wykonawca dokonał zapłaty za wszelkie prace wykonane przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę w ramach niniejszej umowy na dzień wystawienia faktury.
22. W przypadku braku udokumentowania zapłaty, o której mowa w pkt. 2, Zamawiający wstrzyma płatność drugiej i następnych faktur do momentu dostarczenia przez Wykonawcę wymaganych potwierdzeń, bez prawa żądania odsetek za opóźnienie terminu płatności, na co Wykonawca wyraża zgodę.
23. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę w przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty przez odpowiednio Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie, w terminie 7 dni od przekazania informacji, pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

W przypadku zgłoszenia uwag w w/w terminie Zamawiający może:

1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,
2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie ww. wynagrodzenia w przypadku istnienia wątpliwości co do wysokości należnej zapłaty albo,
3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty. Swoją wierzytelność o zwrot zapłaconego bezpośrednio Podwykonawcy wynagrodzenia, do wysokości dokonanej zapłaty, Zamawiający może zaspokoić poprzez potrącenie jej z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
4. Postanowienia ust. 1-12 stosuje się odpowiednio do zawierania umów z dalszymi Podwykonawcami z zastrzeżeniem, iż zgodę na zawarcie umowy wyrażają wszystkie podmioty ponoszące odpowiedzialność solidarną za zapłatę wynagrodzenia należnego dalszym Podwykonawcom.
5. Wykonawca wyraża zgodę i jest odpowiedzialny za to, by wszystkie uprawnienia przysługujące Zamawiającemu wobec Wykonawcy mogły być realizowane wobec Podwykonawcy i dalszych Podwykonawców, nawet jeżeli poszczególne postanowienia umowy nie stwierdzają tego wprost.

**§ 9**

**Zatrudnieni pracownicy**

1. Wykonawca w celu udokumentowania zatrudnienia przez siebie, jak też przez Podwykonawcę osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2018 r., poz. 917 z późn. zm.) załączy do umowy „Wykaz pracowników zatrudnionych przy realizacji przedmiotu umowy” stanowiący Załącznik **Nr 2** do umowy.
2. W odniesieniu do Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców „Wykaz pracowników zatrudnionych przy realizacji przedmiotu umowy” należy przedłożyć wraz z kopią umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo .
3. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym, nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu anonimowe kopie umów o pracę lub zgłoszeń ZUS-owskich, dotyczących każdego pracownika wymienionego w Wykazie, o którym mowa w ust. 1 i 2.
4. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii dokumentów, o których mowa w ust. 3, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę

**§ 10**

**Prawa i obowiązki stron**

Obowiązki Zamawiającego:

1. Protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót wraz z Dziennikiem budowy.
2. Zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego.
3. Przeprowadzenie odbiorów częściowych robót.
4. Przystąpienie do odbioru końcowego w ciągu 7 dni od dnia złożenia pisemnego zawiadomienia o gotowości do odbioru.
5. Przeprowadzenie odbioru końcowego robót.
6. Dokonanie zapłaty Wykonawcy odpowiedniego wynagrodzenia za wykonane roboty, na zasadach określonych w § 5.

Obowiązki Wykonawcy:

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zakresem rzeczowym określonym umową, dokumentacją i harmonogramem, a także obowiązującymi przepisami, w tym prawem budowlanym, przepisami BHP, zasadami bezpieczeństwa, obowiązującymi w Polsce normami, zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, wskazaniami nadzoru inwestorskiego, z najwyższą zawodową starannością, rzetelnie i terminowo.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia wszelkich materiałów, maszyn i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy. które będą dobrej jakości i będą posiadały wymagane certyfikaty, atesty i inne świadectwa zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wykonanie przedmiotu umowy. Wykonawca odpowiada za wszelkie wyrządzone szkody przez siebie, swoich Podwykonawców, osoby którymi posługuje się przy wykonaniu umowy, jak za własne działania bądź zaniechania aż do protokolarnego przekazania placu budowy Zamawiającemu.
4. Opracowanie planu BIOZ oraz dostarczenie dokumentów wymaganych do zgłoszenia do PINB rozpoczęcia robót budowlanych, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. Przyjęcie od Inspektora nadzoru dokumentacji techniczno-budowlanej stanowiącej podstawę wykonania robót budowlanych objętych przedmiotem umowy.
6. Wykonawca powinien prowadzić i przechowywać na budowie szczegółową dokumentację budowy, w tym Dziennik budowy i udostępniać ją Inspektorom nadzoru oraz innym uprawnionym osobom lub organom celem dokonywania wpisów i potwierdzeń. Wykonawca przekaże Zamawiającemu **dokumentację powykonawczą** w zakresie robót budowlanych, przygotuje i przekaże instrukcje obsługi, konserwacji urządzeń, systemów, instalacji przeciwpożarowej i antywłamaniowej, dokumenty gwarancyjne związane z robotami budowlanymi oraz urządzeniami i systemami instalacji.
7. Wykonawca zobowiązany jest również do:
   1. zorganizowania placu budowy – Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejęcia placu budowy do protokolarnego przekazania,
   2. prowadzenia dokumentacji robót budowlanych w formie papierowej i elektronicznej w formacie pdf,
   3. koordynacji prac realizowanych przez podwykonawców,
   4. ochrony mienia Zamawiającego oraz przestrzegania przepisów przeciwpożarowych na terenie robót i zaplecza socjalnego budowy.
   5. zapewnienia kadry i nadzoru z wymaganymi uprawnieniami,
   6. dokonywania uzgodnień oraz uzyskania wszelkich opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy i przekazania go do użytkowania,
   7. stosowania w czasie prowadzenia robót obowiązujących przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego. W okresie wykonywania prac Wykonawca będzie podejmować wszelkie uzasadnione działania mające na celu wyeliminowanie nadmiernego hałasu, kurzu, wibracji oraz uciążliwości dla otoczenia. Wykonawca zobowiązany jest do takiego prowadzenia robót, aby nie zostały zakłócone warunki działalności w sąsiedztwie.
   8. stosowania materiałów odpowiadających, co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych ( tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 1570 z późn. zm.), wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej oraz Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót,
   9. zagospodarowania ziemi i odpadów powstałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy na swój koszt i zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
   10. przeprowadzenia wszelkich wymaganych testów, sprawdzeń i prób niezbędnych odbiorów urządzeń i instalacji oraz przygotowania protokołów niezbędnych do odbioru technicznego robót.
   11. opracowania wymaganej do zakończenia inwestycji dokumentacji powykonawczej zawierającej wszelkie wymagane prawem dokumenty, umożliwiające Wykonawcy wystąpienie w imieniu Zamawiającego do organów administracji, PSP, PIS, Państwowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w celu uzyskania Decyzji pozwolenia na użytkowanie obiektu,
   12. zabezpieczenia przed kradzieżą, zalaniem oraz zniszczeniem mienia własnego oraz Zamawiającego znajdującego się na terenie robót,
   13. utrzymania porządku na placu budowy,
   14. zapewnienia we własnym zakresie dostaw wody i energii elektrycznej oraz ponoszenie kosztów ich zużycia w okresie wykonywania robót.
8. Podpisanie protokołu odbioru technicznego nie zwalnia Wykonawcy z wykonania wszelkich robót wymaganych przez organy administracji do wydania pozwolenia na użytkowanie obiektu.
9. Wykonawca utrzymuje na własny koszt biura i pomieszczenia socjalne dla osób wykonujących prace wraz z odpowiednim zapleczem sanitarnym.
10. Wykonawca terminowo usunie usterki i wady stwierdzone podczas kontroli, odbiorów, a także stwierdzone w okresie udzielonej przez siebie gwarancji i rękojmi.
11. Wykonawca jest zobowiązany zgłosić w formie wpisu do Dziennika budowy gotowość do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu na 3 dni robocze przed ich zakryciem i poinformować o tym Inspektora nadzoru. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tym fakcie, zobowiązany jest odkryć roboty, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
12. Na każde żądanie Zamawiającego lub działającego w jego imieniu Inspektora nadzoru, Wykonawca zobowiązany jest okazać stosowne dokumenty: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności itp. dokumenty.
13. Brak okazania dokumentów, o których mowa w ust. 12, będzie podstawą do odmowy zatwierdzenia przez Zamawiającego odbioru robót.
14. Po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt uporządkować teren budowy i zlikwidować własne zaplecze terenu robót w terminie 5 dni roboczych od dnia końcowego odbioru wykonania przedmiotu umowy.
15. Wykonawca zapewni Inspektorom nadzoru możliwość stałej kontroli prowadzenia robót i będzie się stosował do wszelkich poleceń i instrukcji zgodnych z obowiązującym prawem.
16. Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego przeprowadzenia instruktarzy dotyczących prawidłowej eksploatacji budynku.
17. Wykonawca, w formie pisemnej, zgłosi obiekt budowlany do odbioru poprzedzony odpowiednim wpisem do Dziennika budowy oraz będzie uczestniczył w czynnościach odbioru.
18. Wykonawca jest zobowiązany do czynnego uczestnictwa w naradach koordynacyjnych w wyznaczonych przez Zamawiającego terminach.
19. Wykonawca sporządzi kompletną dokumentację powykonawczą wykonanych robót podpisaną przez Kierownika budowy w 2 egz. w formie pisemnej oraz na pytach CD (rysunki w plikach pdf, pozostałe w plikach pdf i edytowalnych) i przekaże ją Zamawiającemu. Dostarczenie Zamawiającemu kompletnej i zaakceptowanej przez Inspektorów nadzoru dokumentacji powykonawczej nastąpi nie później niż 5 dni przed planowanym terminem odbioru końcowego.
20. Materiały z ewentualnej rozbiórki winny być usunięte poza teren budowy przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (tj. Dz. U. z 2018 r. poz.992 z późn. zm.).
21. Wszelkie znaki geodezyjne występujące na terenie budowy podlegają ochronie zgodnie z ustawą z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 2101 z późn. zm.). W przypadku ich zniszczenia, uszkodzenia lub przemieszczenia, Wykonawca jest zobowiązany do przywrócenia ich do stanu poprzedniego.

**§11**

**Gwarancja i rękojmia za wady**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady i gwarancji jakości na wykonane roboty oraz dostarczone urządzenia, przy czym odpowiedzialność Wykonawcy w zakresie obowiązywania rękojmi za wady określone zostaje na podstawie przepisów kodeksu cywilnego, natomiast gwarancje jakości zostaje udzielona na okresy wskazane w ust.3 tego paragrafu.
2. Okres obowiązywania rękojmi za wady i gwarancji jakości liczony jest od daty podpisania **Protokołów Odbioru Końcowego Robót**.
3. Wykonawca udziela ..........**miesięcy** pełnej gwarancji jakości obejmującej Przedmiot Umowy w całości.
4. Dokument gwarancji wystawiony zostanie przez Wykonawcę niezwłocznie po odbiorze końcowym i będzie stanowił załącznik do dokumentacji powykonawczej.
5. Obowiązki z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości dotyczące urządzeń, których producentem są osoby trzecie, będą obciążać Wykonawcę, co w szczególności oznacza, że Wykonawca jest zobowiązany do organizowania na własny koszt usunięcia wad lub usterek przez odpowiednich serwisantów.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany Przedmiot Umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w Umowie lub wynikający z przeznaczenia rzeczy albo, jeżeli wykonany Przedmiot Umowy nie ma właściwości, które zgodnie z dokumentacją robót posiadać powinien lub został wydany w stanie niepełnym.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne Przedmiotu Umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady ujawnione po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w wykonanym Przedmiocie Umowy.
8. Odpowiedzialności Wykonawcy z tytuły rękojmi za wady fizyczne nie wyłącza wykonanie przedmiotu umowy według wskazówek Zamawiającego chyba, że Wykonawca uprzedził Zamawiającego o grożącym niebezpieczeństwie wad w przypadku realizacji tych wskazówek.
9. Odpowiedzialności Wykonawcy z tytuły rękojmi za wady fizyczne nie wyłączają wady rozwiązań, których wprowadzenia Wykonawca zażądał oraz wady wykonanego przedmiotu umowy powstałe wskutek wprowadzonego przez Wykonawcę jego rozwiązań.
10. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru istnienia wady Zamawiający może:
11. jeśli wada nadaje się do usunięcia, odmówić odbioru do czasu usunięcia wad wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin;
12. żądać zapłaty odszkodowania odpowiednio do poniesionych szkód i do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.
13. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz zwrócenia się o wyznaczenie terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
14. Strony uzgadniają następujące przeglądy gwarancyjne, które zostaną wykonane w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 2 licząc od daty protokołu odbioru końcowego:

* po 3 miesiącach
* po 1 roku
* po 3 latach
* w miesiącu poprzedzającym koniec gwarancji i rękojmi.

Z każdego przeglądu będzie sporządzony Protokół ze specyfikacją usterek i terminem ich usunięcia.

1. Jeżeli w okresie między przeglądami ujawnione zostaną wady lub usterki, to będą zgłoszone pisemnie Wykonawcy, następnie zostaną dokonane oględziny z terminem ich usunięcia, który nie może utrudniać funkcjonowania obiektu i przekroczyć 10 dni na ich usunięcie.
2. Wykonawca przystąpi do usunięcia na własny koszt ewentualnych usterek i wad objętych gwarancją i rękojmią w terminie 5 dni od daty zawiadomienia o ich wystąpieniu z wyłączeniem awarii wymagających natychmiastowej reakcji.
3. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad i usterek Zamawiający może, oprócz naliczenia kary umownej, zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Koszt usunięcia wad przez osobę trzecią zostanie potrącony z zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub Wykonawca będzie zobowiązany do zwrotu Zamawiającemu w/w kosztów, po otrzymaniu wezwania do zapłaty.
4. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.
5. Termin gwarancji i rękojmi ulega stosownemu wydłużeniu o okres czasu, pomiędzy datą zgłoszenia wady a datą jej usunięcia.
6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 3, jeżeli zgłosił wadę lub usterkę przed upływem tego okresu.

**§ 12**

**Odstąpienie lub rozwiązanie umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
   1. wystąpienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
   2. nie rozpoczęcia przez Wykonawcę robót bez uzasadnionych przyczyn w terminie 10 dni roboczych licząc od daty zawarcia umowy,
   3. przerwy w realizacji robót z innych powodów niż siła wyższa i przerwa trwała dłużej niż 10 dni kalendarzowych,
   4. jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykończeniem robót tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w czasie umówionym ,bez wyznaczania dodatkowego terminu,
   5. w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego prowadzenia przez Wykonawcę robót niezgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi normami lub dokumentacją techniczną, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy - w terminie 7 dni od daty powzięcia wiadomości o tym fakcie - bez zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia za tak wykonane roboty. W niniejszym przypadku Zamawiający ma prawo wystąpić z żądaniem pokrycia szkód.
   6. w pozostałych przypadkach wskazanych w umowie.
2. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej z podaniem przyczyny pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
   1. w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia;
   2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy;
   3. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów ,konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
   4. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
   5. Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia i obiekty tymczasowe przez niego dostarczone lub wzniesione.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest w terminie 30 dni, do:
   1. dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy;
   2. odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń, określonych w ust. 3 pkt. 3, po cenach przedstawionych w kosztorysie ofertowym;
   3. przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
5. Sposób obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania części umowy będzie następujący:
6. obliczenie wykonanej części umowy nastąpi na podstawie kosztorysów , przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez Inspektorów Nadzoru i Zamawiającego.
7. kosztorysy będą opracowane w oparciu o kosztorys ofertowy i ilości wykonanych robót z książki obmiarów.
8. Odstąpienie od umowy nie ogranicza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego kar umownych.
9. Umowa może zostać rozwiązana w wyniku zgodnej woli Stron także w przypadku wystąpienia okoliczności uniemożliwiających dalsze wykonywanie jej postanowień.

**§ 13**

**Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
   1. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości **10%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2 niniejszej umowy;
   2. za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu umowy - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2 niniejszej umowy, za każdy dzień rozpoczęty opóźnienia w przypadku niedotrzymania terminu zakończenia umowy;
   3. za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w wykonaniu terminów realizacji każdego z etapów przedmiotu umowy wymienionych w § 4 ust. 1 pkt. 2 do pkt. 4 - 0,02% wynagrodzenia brutto
   4. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości 500,00 złotych za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmianę;
   5. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy lub oryginału umowy o Podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 500,00 złotych za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub oryginał jej zmiany;
   6. za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w umowie   
      o Podwykonawstwo, za każdy dzień opóźnienia;
   7. za brak zapłaty należnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom   
      - w wysokości 0,5 % należnego im wynagrodzenia;
   8. za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo   
      w zakresie określonym przez Zamawiającego i we wskazanym przez niego terminie   
      - w wysokości 500,00 złotych;
   9. za niestawienie się lub za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w ramach odpowiedzialności z tytułu gwarancji lub rękojmi - w wysokości 0,02% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad do dnia ich usunięcia.
   10. za niedopełnienie wymogu zatrudniania pracownika na podstawie umowy o pracę   
       w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną   
       w wysokości 500,00 zł za każdy taki przypadek.
2. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia naliczonych kar umownych z bieżącego wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. W przypadku braku możliwości potrącenia kary umownej będzie ona płatna na podstawie stosownej noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego w terminie określonym w nocie.
3. Zamawiający jest upoważniony do wielokrotnego naliczania Wykonawcy kary umownej, na podstawie tego samego tytułu § 13 umowy.
4. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

**§ 14**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

* 1. W celu zabezpieczenia Umowy, Zamawiający żąda od Wykonawcy, wniesienia przed podpisaniem niniejszej Umowy, zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w wysokości 5 % całkowitej wartości brutto umowy, tj. ............................................. złotych.
  2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
  3. Zabezpieczenie może być wniesione w jednej lub w kilku formach określonych w art. 148 ust. 1 Ustawy - Prawo zamówień publicznych.
  4. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na konto Zamawiającego.
  5. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia, o których mowa w art. 148 ust. 1 Ustawy – Prawo zamówień publicznych, lecz zmiana ta musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości.
  6. Zasady zwrotu należytego wykonania umowy:
  7. w przypadku należytego wykonania Przedmiotu Umowy – 70 % wniesionego zabezpieczenia zostanie Wykonawcy zwrócone w ciągu 30 dni po końcowym odbiorze robót i uznania za należyte wykonanie Przedmiotu Umowy bez zastrzeżeń,
  8. pozostała część tj. 30% wniesionego zabezpieczenia zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady,
  9. w przypadku nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy, zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z Umową wykonania prac i do pokrycia roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi.

1. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia w pełnym zakresie kosztów finansowych poniesionych przez Zamawiającego z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.

**§ 15**

**Zmiany i uzupełnienia umowy**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia do umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności. Zamawiający zgodnie z art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w poniżej opisanym zakresie i przypadkach:
   1. niekorzystnych warunków atmosferycznych, dopuszcza się ze względów technologicznych przedłużenie terminu realizacji przedmiotu umowy proporcjonalnie do okresu, w którym niemożliwa była realizacja robót budowlanych;
   2. odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych np.:

* wystąpienie wód gruntowych, o ile nie przewidywała ich dokumentacja techniczna itp.
* innej niż określona w STWiOR wilgotność gruntu;
  1. w przypadku zmiany przewidzianych w dokumentacji projektowej materiałów lub urządzeń, której konieczność zaistniała wskutek okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawierania umowy, jeżeli zmiana ta nie doprowadzi do obniżenia standardu wykonania robót oraz nie będzie skutkowała roszczeniem o podwyższenie wynagrodzenia o którym mowa w §5 ust.2;
  2. zatrzymania robót przez urzędy nadzoru budowlanego, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy dopuszcza się przedłużenie terminu realizacji przedmiotu umowy proporcjonalnie do okresu, w którym niemożliwa była realizacja robót;
  3. odkrycia w gruncie przedmiotów niemożliwych do zidentyfikowania przed przystąpieniem do robót budowlanych takich jak m.in. głazy narzutowe, niewybuchy, przedmioty wymagające ochrony konserwatora zabytków, dopuszcza się przedłużenie terminu realizacji przedmiotu umowy proporcjonalnie do okresu, w którym niemożliwa była realizacja robót;
  4. w przypadku zaprzestania produkcji sprzętu o parametrach określonych przez Zamawiającego w SIWZ, dopuszcza się możliwość dokonania zmiany umowy w zakresie modelu sprzętu, jeżeli Wykonawca wykaże okoliczność braku dostępności zaoferowanego sprzętu oraz przedstawi wiarygodne informacje (oświadczenie) w przedmiocie zaprzestania jego produkcji, w takim przypadku Wykonawca dostarczy sprzęt tego samego rodzaju, o parametrach identycznych lub lepszych od sprzętu pierwotnie zaoferowanego, przy niezmienności wynagrodzenia. Nowy typ sprzętu musi spełniać wszelkie wymagania Zamawiającego określone w ogłoszeniu i SIWZ;
  5. możliwość zmniejszenia wynagrodzenia w przypadku konieczności zaniechania realizacji części zakresu przedmiotu umowy na roboty budowlane,
  6. możliwość zmniejszenia wynagrodzenia w przypadku konieczności przerwania robót lub ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy na roboty budowlane,
  7. zmiany osób i podmiotów zdolnych do wykonania zamówienia, w przypadku zdarzeń losowych niezależnych od Wykonawcy, na uzasadnione wystąpienie Wykonawcy;
  8. zmiany osoby pełniącej funkcje kierownika budowy wskazanej w ofercie w przypadku sytuacji niezależnej od Wykonawcy lub na żądanie Zamawiającego jeżeli nie wywiązuje się on z nałożonych obowiązków;
  9. Zamawiający, na pisemny wniosek Wykonawcy, dopuszcza zmianę Podwykonawcy lub rezygnację z udziału Podwykonawcy przy realizacji przedmiotu umowy. Zmiana może nastąpić wyłącznie po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczenia Podwykonawcy o jego rezygnacji z udziału w realizacji przedmiotu umowy oraz o braku roszczeń wobec Wykonawcy z tytułu realizacji robót. Jeżeli zmiana dotyczy podmiotu trzeciego, na zasobach którego Wykonawca opierał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, Zamawiający dopuści zmianę pod warunkiem, że nowy Podwykonawca wykaże spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazane na etapie postępowania o udzielenie zamówienia przez dotychczasowego Podwykonawcę. Forma zapłaty należności przysługującej Podwykonawcom może ulec zmianie z przyczyn obiektywnych, jeśli zostanie wprowadzona do umowy aneksem podpisanym przez Strony umowy;
  10. innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujących niemożnością prowadzenia prac w szczególności np.: brakiem możliwości dojazdu oraz transportu materiałów na teren budowy spowodowany awariami, remontami lub przebudowami dróg dojazdowych;
  11. w przypadku zmiany stawki podatku VAT w sytuacji urzędowej zmiany stawek podatku VAT   
      w okresie trwania umowy;
  12. zmiany formy organizacyjno - prawnej stron umowy na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym;

1. Warunkiem wprowadzenia zmian zawartej umowy jest sporządzenie podpisanego przez Strony Protokołu zmiany umowy określającego przyczyny zmiany oraz potwierdzającego wystąpienie (odpowiednio) co najmniej jednej z okoliczności wymienionych w niniejszym paragrafie. Protokół zmiany umowy będzie załącznikiem do aneksu.

**§ 16**

**Ochrona danych osobowych**

1. Wykonanie niniejszej Umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych w rozumieniu ustawy o ochronie danych osobowych, dla których Administratorem Danych jest Kierownik Zamawiającego,   
   a co za tym idzie nie wiąże się z dostępem do zasobów systemów informatycznych SZPZLO Warszawa Praga Południe.
2. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej Umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikacyjne, przedmiot Umowy i wysokość wynagrodzenia stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy ( tj. Dz. U z 2018 r. poz. 1330 z późn. zm.).

**§ 17**

**Postanowienia końcowe**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Prawa budowlanego wraz z aktami wykonawczymi, Kodeksu cywilnego, Prawa ubezpieczeniowego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy odnoszące się do przedmiotu umowy.
3. Ewentualne spory powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądom powszechnym właściwym dla siedziby Zamawiającego.
4. Integralnymi składnikami niniejszej umowy są:
5. Harmonogram rzeczowo-terminowo-finansowy – Załącznik Nr 1.
6. Wykaz pracowników zatrudnionych przy realizacji przedmiotu umowy – Załącznik Nr 2.
7. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) – Załącznik Nr 3.
8. Oferta Wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym – Załącznik Nr 4.
9. Wyjaśnienia i modyfikacje przedmiotu umowy – Załączniki Nr 5.
10. Umowę sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**