**Załącznik Nr 6 do SIWZ**

###### UMOWA Nr ..../RB/18 - WZÓR

zawarta w dniu ......................... w Warszawie pomiędzy:

Samodzielnym Zespołem Publicznych Zakładów Lecznictwa Otwartego Warszawa Praga Południe, z siedzibą 04-082 Warszawa, ul. Krypska 39, wpisanym do rejestru sądowego Sądu Rejonowego dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000114280, posiadającym NIP: 113-010-39-05 oraz REGON: 012867570, reprezentowanym przez:

# Dyrektora SZPZLO Warszawa Praga Południe – Ewę Łagodzką

zwanym w treści umowy **ZAMAWIAJĄCYM,**

a firmą:

............................................. z siedzibą w........................... przy ul. ............................................. wpisaną do ........................................................................ pod Nr ..........................., posiadającą NIP: ......................, REGON:...................., reprezentowaną przez:

........................... ....... .........................................

zwaną w treści umowy **WYKONAWCĄ.**

Umowa zostaje zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.).

**§ 1**

 **Przedmiot umowy**

1. ZAMAWIAJĄCY powierza, a WYKONAWCA przyjmuje do wykonania roboty budowlane w zakresie **„Przebudowy i modernizacji budynku Przychodni SZPZLO Warszawa Praga Południe”** zlokalizowanego w Warszawie, przy ul. Korytnickiej 42/44.Przedmiot umowy będzie realizowany w oparciu o dokumentację projektową, której komplet stanowi Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy i ofertę WYKONAWCY wraz z kosztorysem ofertowym.

2. Przedmiot umowy zgodnie z kosztorysem będzie obejmował:

 **Zadanie „A”- trzy gabinety nr 4, nr 5 , nr 6 na wynajem,**

 **Zadanie „B”- pozostała część parteru budynku zgodnie z dokumentacją projektową.**

3. Wykonawca oświadcza, iż posiada kadrę i potencjał techniczny umożliwiający wykonanie

 umowy.

4. Wykonanie przedmiotu umowy nastąpi przy użyciu materiałów własnych WYKONAWCY,

 uwzględniających wymogi zawarte w § 5.

5. WYKONAWCA ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i dozorem nad placem

 budowy oraz wykonanymi robotami od dnia podpisania protokołu wprowadzenia na

 budowę do dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót.

6. Na WYKONAWCY spoczywa odpowiedzialność cywilna za następstwa nieszczęśliwych

wypadków w stosunku do pracowników własnych i osób trzecich oraz za szkody

 spowodowane w stosunku do mienia ZAMAWIAJĄCEGO oraz osób trzecich,

 spowodowane w trakcie lub w wyniku wykonywanych robót objętych niniejszą umową.

 W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wykonywanych elementów, ich części bądź

 innego majątku ZAMAWIAJĄCEGO z przyczyn leżących po stronie WYKONAWCY lub

 podwykonawców – WYKONAWCA zobowiązany jest do przywrócenia stanu poprzedniego

 i naprawienia wynikłej szkody.

7. Z uwagi na szczególny charakter działalności ZAMAWIAJĄCEGO, WYKONAWCA będzie realizował przedmiot umowy przy czynnym obiekcie. Prace modernizacyjne należy prowadzić w sposób nie ograniczający funkcjonowania obiektu, z wykonaniem odpowiednich oddzieleń i zabezpieczeń, a prace wymagające wyłączenia zasilania energii elektrycznej tylko po wcześniejszym uzgodnieniu z ZAMAWIAJĄCYM.

8. Uciążliwe roboty budowlane będą wykonywane po godzinach świadczenia usług medycznych oraz w dni wolne od pracy w godzinach 08:00 ÷ 20:00. Dokładny termin (dzień, godzinę) tych prac WYKONAWCA zobowiązany jest uzgodnić z ZAMAWIAJĄCYM. ZAMAWIAJĄCY uprawniony będzie do przerwania wykonywanych prac, w sytuacji, gdy uzna, iż zakłócają one normalne funkcjonowanie ZAMAWIAJĄCEGO.

**§ 2**

**Zobowiązania Zamawiającego**

**ZAMAWIAJĄCY zobowiązuje się do:**

1.Przekazania WYKONAWCY z udziałem przedstawiciela ZAMAWIAJĄCEGO i przedstawiciela użytkownika obiektu, „Protokółem wprowadzenia na budowę”, placu budowy w terminie 3 dni roboczych, licząc od dnia zawarcia niniejszej umowy.

2. Przekazania w dniu wprowadzenia na budowę Dziennika Budowy.

3. Zapewnienia nadzoru inwestorskiego na cały okres realizacji przedmiotu umowy.

4. Udostępnienia WYKONAWCY możliwości korzystania z energii elektrycznej i poboru wody - bezpłatnie.

5. Przystąpienia do odbioru przedmiotu umowy.

6. Dokonania płatności za prawidłowo wykonane i protokolarnie odebrane roboty na konto WYKONAWCY wskazane w umowie.

**§ 3**

**Zobowiązanie Wykonawcy**

**WYKONAWCA zobowiązuje się do:**

1. Wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją wskazaną w § 16 umowy, sztuką budowlaną, przepisami prawa budowlanego, obowiązującymi normami, zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz w terminach - zgodnie § 7 ust. 2 umowy oraz z Harmonogramem realizacji robót.

2. Przekazania, na dzień przed podpisaniem umowy Harmonogramu realizacji robót w podziale na roboty wykonywane siłami własnymi oraz roboty wykonywane przez podwykonawców. Harmonogram ten po jego podpisaniu przez ZAMAWIAJĄCEGO i WYKONAWCĘ będzie stanowił Załącznik Nr 2 do niniejszej umowy.

1. Przejęcia terenu robót w zakresie niezbędnym do wykonania prac objętych przedmiotem umowy i rozpoczęcia robót budowlanych nie później niż w terminie 3 dni roboczych od daty wprowadzenia na teren robót.
2. Wykonania zabezpieczeń i oznakowania terenu budowy, wykonania prac przygotowawczych, zorganizowania i wykonania wszystkich robót towarzyszących niezbędnych do kompleksowej realizacji przedmiotu umowy i utrzymania placu budowy oraz jego zaplecza w należytym porządku, bieżącego usuwania z terenu budowy materiałów z rozbiórki i zbędnych przedmiotów oraz transport odpadów do miejsc ich utylizacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Zakupu na własny rachunek i dostarczenia niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy materiałów i urządzeń zgodnych z § 5.
4. Wyznaczenia Kierownika Budowy koordynującego realizację robót budowlanych i pełniącego funkcję, zgodnie z art. 22 ustawy Prawo budowlane przez cały czas prowadzenia procesu budowlanego.
5. Złożenia przez Kierownika Budowy oświadczenia o rozpoczęciu robót.
6. Sporządzenia Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.

9. Prowadzenia Dziennika Budowy.

1. Zgłaszanie Inspektorowi Nadzoru wpisem do dziennika budowy, odbioru robót ulegających zakryciu lub robót zanikających.
2. Stosowania wyłącznie materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z dokumentacją projektową przedmiotu umowy oraz z art. 10 Prawa budowlanego.
3. Koordynacji poszczególnych elementów robót w zakresie objętym niniejszą umową.
4. Bieżącej współpracy z ZAMAWIAJĄCYM i dokonywania uzgodnień z jego przedstawicielami.
5. Posiadania polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej w wymaganej gwarantowanej sumie ubezpieczenia nie mniejszej niż wartość brutto umowy oraz obejmującej okres realizacji przedmiotu umowy od dnia podpisania umowy.
6. Zapewnienia odpowiedniego zaplecza socjalnego dla własnych pracowników.
7. Utrzymania porządku, przestrzegania przepisów BHP, p.poż., stosowania własnego wyposażenia ochronnego oraz stosowania się w tym przedmiocie do poleceń ZAMAWIAJĄCEGO.
8. Sprawowania pieczy nad mieniem własnym oraz materiałami wbudowywanymi związanymi z prowadzonymi robotami do czasu Końcowego Odbioru Robót.
9. Stosowania w czasie prowadzenia robót wszystkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego; ewentualne opłaty i kary za przekroczenie tych przepisów obciążają WYKONAWCĘ.
10. Likwidacji tymczasowych urządzeń po zakończeniu robót i przekazania uporządkowanego placu budowy.
11. W przypadku konieczności wykonania robót, których ZAMAWIAJĄCY nie mógł przewidzieć, WYKONAWCA dokona pisemnego zgłoszenia zaistnienia takiej konieczności do Dyrektora ZAMAWIAJĄCEGO.
12. Wykonywania prac w sposób nie powodujący zniszczeń znajdującego się w budynku ZAMAWIAJĄCEGO wyposażenia (drzwi przejściowe, wykładzina, meble, itp.). Przy wykonywaniu prac zobowiązany jest zabezpieczać odpowiednio znajdujące się wyposażenie budynku ZAMAWIAJĄCEGO. Wykonawca zobowiązany jest do przeniesienia mebli biurowych, zabezpieczenia ich, ułożenia po zakończonych pracach budowlanych w miejscu wskazanym przez ZAMAWIAJĄCEGO i według jego wskazówek.
13. Wykonania, na żądanie inspektora nadzoru inwestorskiego, badań dodatkowych dotyczących przewidzianych do zastosowania materiałów i wykonanych robót. WYKONAWCA ponosić będzie koszty tych badań, jeśli wykażą one, że jakość materiałów lub robót nie odpowiada wymaganiom Umowy.
14. Przekazania ZAMAWIAJĄCEMU, na 7 dni przed przystąpieniem do odbioru końcowego, dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru końcowego.
15. Uczestniczenia w czynnościach odbiorowych, przeglądach gwarancyjnych w okresie gwarancji i rękojmi na wezwanie ZAMAWIAJĄCEGO.

**§ 4**

**Warunki dotyczące Wykonawcy**

1. WYKONAWCA, po zapoznaniu się z budynkiem i warunkami lokalnymi zapewnia, że:
	1. oferta WYKONAWCY wraz z Kosztorysem ofertowym obejmują pełen zakres robót niezbędny do należytego wykonania przedmiotu umowy;
	2. posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania umowy i będzie w stanie należycie wykonać roboty budowlane na warunkach określonych w umowie;
	3. prace będą prowadzone zgodnie z wymaganiami ustawowymi i na warunkach przedstawionych w niniejszej umowie;
	4. zapoznał się z uwarunkowaniami lokalnymi, budynkiem i charakterystyką wykonywanych prac oraz ze wszelkimi innymi czynnikami, które w jakikolwiek sposób mogą wpłynąć na koszt i wykonanie przedmiotu umowy;
	5. wszystkie wbudowane materiały i urządzenia będą posiadały niezbędne atesty lub świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie.
2. WYKONAWCA oświadcza, że przed zawarciem niniejszej umowy zapoznał się dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, zgłosił w stosunku do nich wszelkie uwagi, wątpliwości lub niejasności i otrzymał na nie satysfakcjonującą odpowiedź ZAMAWIAJĄCEGO. Oznacza to w szczególności, że WYKONAWCY znane są oczekiwania ZAMAWIAJĄCEGO, co do wszystkich elementów charakterystycznych obiektu, w tym zakresu robót, kosztów i terminu zakończenia prac.

**§ 5**

**Wymogi dotyczące materiałów i urządzeń**

1. Materiały powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych oraz ustawy prawo budowlane, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych. Atesty należy dostarczyć Zamawiającemu przed wbudowaniem materiałów i urządzeń.
2. WYKONAWCA ponosi całkowitą odpowiedzialność za jakość materiałów użytych do realizacji przedmiotu umowy.
3. Dopuszcza się wprowadzenie zmian materiałów i urządzeń pod warunkiem, iż będą korzystne dla ZAMAWIAJĄCEGO, tj. powodujące poprawienie parametrów technicznych, wynikające z aktualnych rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów. Jednakże nie dopuszcza się stosowania materiałów i urządzeń zamiennych bez pisemnej zgody ZAMAWIAJĄCEGO. Zmiana, o której mowa nie może spowodować zmiany ceny wykonania przedmiotu umowy.
4. Na każde żądanie ZAMAWIAJĄCEGO WYKONAWCA zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów i urządzeń stosowne dokumenty potwierdzające spełnienie wymagań, o których mowa w ust. 1.

**§ 6**

**Przedstawiciele stron na budowie**

1. Przedstawicielami ZAMAWIAJĄCEGO są:

1. ………………………………………………………………

2………………………………………………………………

oraz Inspektorzy Nadzoru Inwestorskiego.

1. Inspektor Nadzoru Budowlanego …………………………..…………………..………
2. Inspektor Nadzoru Sanitarnego ……………………………..………………………….
3. Inspektor Nadzoru Elektrycznego ………………………….…………………………..
4. Przedstawicielami WYKONAWCY są:
5. Kierownik budowy ………………………………….

 – uprawnienia budowlane nr ………….

**§ 7**

**Terminy umowne**

1. WYKONAWCA zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy, określonego w § 1 umowy zgodnie z Harmonogramem robót, przewidzianych do wykonania.
2. WYKONAWCA wykona przedmiot umowy, określony w § 1 niniejszej umowy **dla zadania „A”** **i „B”** w terminie **90 dni** licząc od dnia podpisania umowy tj. **do dnia ..................2018 r..**
3. Za termin zakończenia robót uważa się dzień zgłoszenia przez WYKONAWCĘ gotowości do odbioru i potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru wpisem do Dziennika Budowy zakończenia robót.
4. Za termin wykonania przedmiotu umowy uważa się dzień podpisania bezusterkowych Protokołów Odbioru Końcowego Robót i przekazania ZAMAWIAJĄCEMU wszystkich dokumentów określonych, co do rodzaju w § 8 ust. 7 niniejszej umowy.

**§ 8**

**Rozliczanie i finansowanie robót**

1. Rozliczenie za prawidłowo wykonany przedmiot umowy nastąpi jednorazowo, w oparciu o

dwie odrębne faktury wystawione w następujący sposób:

**- faktura obejmująca należność za wykonanie zadania „A”,**

**- faktura obejmująca należność za wykonanie zadania „B”.**

1. Podstawą do wystawienia faktury, wskazanej w ust. 1, będą bezusterkowe Protokoły Końcowego Odbioru Robót, oddzielnie dla **zadania „A”** i **zadania „B”** oraz dokument gwarancji wskazany w § 13 ust.4 umowy.
2. Ewentualne roboty zamienne i zaniechane będą rozliczane na podstawie cen i stawek Kosztorysu ofertowego.
3. W przypadku pozycji robót budowlanych nieujętych w Kosztorysie ofertowym, podstawą do ich wyceny będą składniki cenotwórcze (R, Ko, Z) zastosowane w ww. Kosztorysie, z uwzględnieniem cen pozostałych czynników produkcji (materiałów, pracy sprzętu) na podstawie aktualnych cen średnich publikowanych przez wydawnictwo „Sekocenbud”, o ile nie występują w ww. Kosztorysie.
4. Jeżeli konieczność robót dodatkowych jest następstwem błędów lub zaniedbań WYKONAWCY, prace takie zostaną wykonane przez WYKONAWCĘ bez dodatkowego wynagrodzenia – w terminach wynikających z niniejszej Umowy.
5. W odbiorze przejściowym i końcowym robót uczestniczą:
6. przedstawiciele ZAMAWIAJĄCEGO,
7. przedstawiciele WYKONAWCY,
8. Inspektorzy Nadzoru Inwestorskiego.
9. Do obowiązków WYKONAWCY należy skompletowanie i przekazanie ZAMAWIAJĄCEMU dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy tj.:

 a) dziennika budowy,

b) oświadczenia kierownika budowy o zakończeniu robót,

c) protokołów technicznych, odbioru robót zanikających, lub ulegających zakryciu,

d) protokołów badań i sprawdzeń,

e) gwarancji,

f) aprobat technicznych,

g) atestów i certyfikatów jakości,

h) deklaracji zgodności z PN,

 i) dokumentacji technicznej z naniesionymi zmianami dokonywanymi w trakcie

 wykonania przedmiotu umowy, jeżeli miały miejsce,

 j) kopii uzgodnień z Zamawiającym,

1. Odbiór końcowy robót zostanie przeprowadzony w terminie 3 dni roboczych od daty zawiadomienia przez WYKONAWCĘ o gotowości do odbioru i po uprzednim potwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru zakończenia robót.
2. O gotowości do odbioru końcowego WYKONAWCA jest zobowiązany zawiadomić ZAMAWIAJĄCEGO na piśmie oraz wpisem do dziennika budowy, a termin biegnie od dnia, w którym ZAMAWIAJĄCY potwierdził fakt doręczenia zawiadomienia. Na tej podstawie ZAMAWIAJĄCY wyznacza dzień i godzinę odbioru.
3. Z czynności odbioru sporządza się Protokół Odbioru Końcowego, który będzie zawierał ustalenia poczynione w toku odbioru dotyczące istniejących wad i usterek, jak też terminy na ich usunięcie.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia prac, stwierdzenia wad lub nie wywiązania się z obowiązków, o których mowa w niniejszej Umowie, ZAMAWIAJĄCY może odmówić odbioru.
5. Końcowy odbiór robót uznaje się za dokonany po złożeniu stosownego oświadczenia przez ZAMAWIAJĄCEGO w Protokole Odbioru Końcowego i potwierdzeniu w/w protokole usunięcia wszystkich wad stwierdzonych w tym odbiorze.

**§ 9**

**Wynagrodzenie**

1. Z zastrzeżeniem ust. 3 poniżej, za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie wskazanym w § 1 WYKONAWCA otrzyma wynagrodzenie zgodnie z ofertą i kosztorysem ofertowym WYKONAWCY w całkowitej wysokości:

**netto:** ................... złotych, (słownie:.....................................................................)

stawka podatku VAT .........%

**brutto:** ..................złotych, (słownie:.....................................................................

w tym:

1. za wykonanie robót budowlanych przewidzianych do realizacji **w zadaniu „A”**

w wysokości:

 **netto:** …………….złotych, (słownie: ……………………………………………….)

 **brutto:** ………….. złotych, (słownie: ……………………………………………….)

1. za wykonanie robót budowlanych przewidzianych do realizacji **w zadaniu ”B”**

w wysokości:

 **netto:** …………….złotych, (słownie: ……………………………………………….)

 **brutto:** ……………złotych, (słownie: ……………………………………………….)

1. Wynagrodzenie netto za wykonanie przedmiotu umowy nie może ulec podwyższeniu.
2. Faktury będą zapłacone przelewem w terminie do 30 dni od daty ich złożenia w siedzibie ZAMAWIAJĄCEGO.
3. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonana będzie na rachunek WYKONAWCY nr …………………………………………………………………………., które zostanie wskazany na fakturach.
4. W przypadku wykonania części robót budowlanych będących przedmiotem niniejszej umowy przez Podwykonawców, zapłata za wykonane roboty będzie następująca:
5. WYKONAWCA składając faktury za roboty budowlane, które obejmują
również swym zakresem roboty wykonywane przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, dokona stosownego podziału należności pomiędzy WYKONAWCĘ, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę w Protokole odbioru końcowego, potwierdzonym przez Inspektora Nadzoru, Zamawiającego, Kierownika Budowy, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
6. WYKONAWCA zobowiązany jest do przekazania należności Podwykonawcy. WYKONAWCA w terminie trzech dni przed terminem płatności faktury przez ZAMAWIAJĄCEGO, złoży kserokopie przelewu (poświadczoną za zgodność z oryginałem) dokonanego na konto Podwykonawcy. Brak potwierdzenia przekazania należności Podwykonawcy spowoduje zatrzymanie z faktury wynagrodzenia należnego Podwykonawcy do momentu spełnienia warunku określonego wyżej.
7. Nie spełnienie przez WYKONAWCĘ warunku określonego w ust. 5 pkt 2) zwalnia
ZAMAWIAJĄCEGO z zapłaty odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty faktur w części zatrzymanych kwot.

Ewentualne odsetki wynikające z nieterminowej płatności wobec Podwykonawcy obciążają

WYKONAWCĘ.

1. Za termin zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku ZAMAWIAJĄCEGO.

**§ 10**

**Odstąpienie od umowy. Rozwiązanie umowy.**

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy, zawartej na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku WYKONAWCY przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części Umowy, potwierdzonej wpisem w protokole odbioru stwierdzającym stan zaawansowania wykonania Przedmiotu Umowy.
2. Do Umowy nie zostaną wprowadzone zmiany postanowień, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty na podstawie, której dokonano wyboru WYKONAWCY, za wyjątkiem zmian, o których mowa w § 15 niniejszej umowy.
3. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym i w postanowieniach umowy Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeżeli:
4. nastąpi otwarcie likwidacji lub zawieszenie albo wykreślenie działalności gospodarczej WYKONAWCY;
5. nastąpi rażące naruszenie warunków umowy w szczególności, gdy Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, wskazaniami Zamawiającego, nieterminowo, niezgodnie z harmonogramem lub w innych przypadkach określonych w umowie. Do skuteczności odstąpienia w niniejszym przypadku wymagane jest uprzednie pisemne wyznaczenie Wykonawcy 7 dniowego terminu na usunięciem stanu stanowiącego podstawę zamierzonego odstąpienia oraz bezskuteczny upływ tego terminu;
6. dojdzie do zawarcia umowy WYKONAWCY z Podwykonawcą bez pisemnej zgody Zamawiającego.
7. ZAMAWIAJĄCY może rozwiązać Umowę w trybie natychmiastowym, bez wyznaczania dodatkowego terminu, jeżeli WYKONAWCA:
8. nie przystąpił do realizacji przedmiotu umowy w terminie 7 dni roboczych od daty zawarcia umowy;
9. zaniechał realizacji przedmiotu umowy nieprzerwanie przez okres co najmniej 7 dni roboczych;
10. tak dalece opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy, iż nie jest prawdopodobne, że zdoła go ukończyć w umówionym terminie;
11. wykonuje przedmiot umowy wadliwie lub w sposób sprzeczny z umową, niezgodnie z uzgodnieniami lub zaleceniami ZAMAWIAJĄCEGO i pomimo wezwania do zmiany sposobu wykonania i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu nie wywiązuje się należycie z umowy.
12. Odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy wymaga formy pisemnej oraz uzasadnienia pod rygorem nieważności.
13. W przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy, WYKONAWCĘ i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
14. WYKONAWCA zobowiązany jest:
15. w terminie 3 dni roboczych od daty odstąpienia od umowy/rozwiązania umowy sporządzić, przy udziale Komisji powołanej do odbioru robót ze strony Zamawiającego, szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
16. zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z której przyczyn doszło do odstąpienia od umowy/rozwiązania umowy,
17. sporządzić wykaz materiałów, konstrukcji i urządzeń nie zużytych i zostawionych na budowie,
18. zgłosić do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających.
19. ZAMAWIAJĄCY dokona odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane i odebrane przez ZAMAWIAĄCEGO do dnia odstąpienia. Przy rozliczeniach wzajemnych potrącone zostaną kary naliczone zgodnie z § 14 niniejszej umowy.
20. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które WYKONAWCA nie odpowiada, ZAMAWIAJĄCY jest obowiązany dodatkowo:
21. zapłacić za wykonane przez WYKONAWCĘ roboty zabezpieczające,
22. przejąć od WYKONAWCY pod swój dozór plac budowy.

§ 11

Podwykonawcy

1. WYKONAWCA może powierzyć Podwykonawcom wykonanie części przedmiotu umowy na zasadach określonych poniżej.
2. WYKONAWCA, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę jest obowiązany do przedłożenia ZAMAWIAJĄCEMU projektu tej umowy. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę WYKONAWCY na zawarcie umowy o treści zgodnej z projektem umowy. Nie złożenie przez ZAMAWIAJĄCEGO sprzeciwu lub zastrzeżeń do projektu umowy w terminie 14 dni od daty przedstawienia projektu umowy uważa się za wyrażenie zgody na zawarcie umowy.
3. Wynagrodzenie Podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy wypłacane będzie w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia doręczenia WYKONAWCY/Podwykonawcy prawidłowo wystawionej faktury VAT lub rachunku, potwierdzającej wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej przewidzianej w umowie o podwykonawstwo.
4. Przedstawiony przez WYKONAWCĘ ZAMAWIAJĄCEMU do akceptacji projekt umowy z Podwykonawcą ma zawierać regulacje zbieżne i niesprzeczne z postanowieniami niniejszej Umowy zawartej pomiędzy ZAMAWIAJĄCYM a WYKONAWCĄ oraz określać w szczególności:
5. zakres przedmiotu umowy powierzony Podwykonawcy;
6. zasady odbiorów części przedmiotu umowy wykonanych przez Podwykonawcę;
7. wysokość i podstawę zapłaty przez WYKONAWCĘ wynagrodzenia dla Podwykonawcy;
8. tryb zatrudnienia dalszych Podwykonawców;
9. podstawy zapłaty wynagrodzenia dalszym Podwykonawcom;
10. wymaganą treść umowy zawieranej z dalszymi Podwykonawcami;
11. uprawnienie ZAMAWIAJĄCEGO i WYKONAWCY do zapłaty Podwykonawcy i dalszym Podwykonawcom wynagrodzenia.
12. W razie wprowadzenia do umowy WYKONAWCY z Podwykonawcą klauzuli zakazującej dalszego podwykonawstwa postanowień wymienionych w ust. 4 pkt 4 do 7 nie stosuje się.
13. ZAMAWIAJĄCY ma prawo w uzasadnionych wypadkach nie wyrazić zgody na wykonywanie części przedmiotu umowy przez wskazanego przez WYKONAWCĘ Podwykonawcę.
14. WYKONAWCA, Podwykonawca i dalszy Podwykonawca jest obowiązany zawrzeć umowę w formie pisemnej i w brzmieniu zgodnym z projektem umowy. Nie dotrzymanie tego warunku jest równoznaczne z brakiem zgody ZAMAWIAJĄCEGO na zawarcie umowy.
15. WYKONAWCA, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przekaże ZAMAWIAJACEMU w terminie 7 dni od zawarcia umowy poświadczony odpis tej umowy albo oryginał przeznaczony dla ZAMAWIAJĄCEGO.
16. WYKONAWCA odpowiada wobec ZAMAWIAJĄCEGO za spójność postanowień umowy zawartej z Podwykonawcą z niniejszą umową i ponosi ryzyko zaistniałych niezgodności. Strony stwierdzają, że zgoda ZAMAWIAJĄCEGO na zawarcie umowy z Podwykonawcą nie zwalnia WYKONAWCY z odpowiedzialności wobec ZAMAWIAJĄCEGO.
17. Postanowienia ust. 2 do ust. 9 stosuje się odpowiednio do zmiany umowy. Zmiana Podwykonawcy w trakcie realizacji niniejszej umowy jest dopuszczalna wyłącznie za zgodą ZAMAWIAJĄCEGO.
18. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez Podwykonawcę części przedmiotu umowy upoważnia ZAMAWIAJĄCEGO do żądania od WYKONAWCY odsunięcia Podwykonawcy od realizacji robót w sposób stały lub czasowy. WYKONAWCA zobowiązany jest stosownie do zaistniałych okoliczności bezzwłocznie rozwiązać lub zmienić umowę zawartą z Podwykonawcą. W sytuacji powyższej WYKONAWCA realizuje roboty samodzielnie lub powierza je z zachowaniem trybu określonego w ust. 1 - 8 innemu Podwykonawcy.
19. Strony ustalają, że:
20. ZAMAWIAJĄCY, będąc wraz z WYKONAWCĄ dłużnikiem solidarnym wobec Podwykonawcy i dalszych Podwykonawców części przedmiotu umowy w zakresie, o jakim mowa w art. 6471  § 5 kodeksu cywilnego, jest uprawniony do zapłaty bezpośrednio Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, na pisemne żądanie wymagalnego wynagrodzenia.
21. WYKONAWCA zobowiązany jest do złożenia ZAMAWIAJACEMU z fakturą VAT oświadczenia o braku Podwykonawcy lub oświadczeń Podwykonawców, że WYKONAWCA dokonał zapłaty za wszelkie prace wykonane przez Podwykonawcę w ramach niniejszej umowy na dzień wystawienia faktury.
22. W przypadku braku udokumentowania zapłaty, o której mowa w pkt 2, ZAMAWIAJĄCY wstrzyma płatności faktury do momentu dostarczenia przez Podwykonawców wymaganych potwierdzeń bez prawa żądania odsetek za opóźnienie terminu płatności, na co WYKONAWCA wyraża zgodę.
23. ZAMAWIAJACY dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez ZAMAWIAJACEGO umowę w przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty przez odpowiednio WYKONAWCĘ, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty ZAMAWIAJĄCY umożliwi WYKONAWCY zgłoszenie, w terminie 7 dni od przekazania informacji, pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. W przypadku zgłoszenia uwag w w/w terminie ZAMAWIAJACY może:
24. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy jeżeli WYKONAWCA wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,
25. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie ww. wynagrodzenia w przypadku istnienia wątpliwości co do wysokości należnej zapłaty albo,
26. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty. Swoją wierzytelność o zwrot zapłaconego bezpośrednio Podwykonawcy wynagrodzenia, do wysokości dokonanej zapłaty, ZAMAWIAJĄCY może zaspokoić poprzez potrącenie jej z wynagrodzenia należnego WYKONAWCY.
27. Postanowienia ust. 1-12 stosuje się odpowiednio do zawierania umów z dalszymi Podwykonawcami z zastrzeżeniem, iż zgodę na zawarcie umowy wyrażają wszystkie podmioty ponoszące odpowiedzialność solidarną za zapłatę wynagrodzenia należnego dalszym Podwykonawcom.
28. WYKONAWCA wyraża zgodę i jest odpowiedzialny za to, by wszystkie uprawnienia przysługujące ZAMAWIAJACEMU wobec WYKONAWCY mogły być realizowane wobec Podwykonawcy i dalszych Podwykonawców, nawet jeżeli poszczególne postanowienia umowy nie stwierdzają tego wprost.

**§ 12**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. W celu zabezpieczenia Umowy, ZAMAWIAJĄCY żąda od WYKONAWCY, wniesienia przed podpisaniem niniejszej Umowy, zabezpieczenia należytego wykonania Umowy **w wysokości 10% całkowitej wartości brutto umowy, tj. ............................................. złotych**.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
3. Zabezpieczenie może być wniesione w jednej lub w kilku formach określonych w art. 148 ust. 1 Ustawy - Prawo zamówień publicznych.
4. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu WYKONAWCA wpłaca przelewem na konto ZAMAWIAJĄCEGO.
5. W trakcie realizacji Umowy WYKONAWCA może dokonać zmiany formy zabezpieczenia, o których mowa w art. 148 ust. 1 Ustawy – Prawo zamówień publicznych, lecz zmiana ta musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości.
6. Zasady zwrotu należytego wykonania umowy:
7. w przypadku należytego wykonania Przedmiotu Umowy – 70 % wniesionego zabezpieczenia zostanie WYKONAWCY zwrócone w ciągu 30 dni po ostatecznym odbiorze robót i uznania za należyte wykonanie Przedmiotu Umowy bez zastrzeżeń,
8. pozostała część tj. 30% zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady,
9. w przypadku nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy, zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością ZAMAWIAJĄCEGO i będzie wykorzystane do zgodnego z Umową wykonania prac i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi.
10. WYKONAWCA zobowiązuje się do pokrycia w pełnym zakresie kosztów finansowych poniesionych przez ZAMAWIAJĄCEGO z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez WYKONAWCĘ.

§ 13

Gwarancja i rękojmia za wady

1. WYKONAWCA udziela ZAMAWIAJĄCEMU rękojmi za wady i gwarancji jakości na wykonane roboty oraz dostarczone urządzenia, przy czym odpowiedzialność WYKONAWCY w zakresie obowiązywania rękojmi za wady określone zostaje na podstawie przepisów kodeksu cywilnego, natomiast gwarancje jakości zostaje udzielona na okresy wskazane w ust.3 tego paragrafu.
2. Okres obowiązywania rękojmi za wady i gwarancji jakości liczony jest od daty podpisania Protokołów Odbioru Końcowego Robót.
3. WYKONAWCA niniejszym udziela ZAMAWIAJĄCEMU

a) ......... miesięcy gwarancji jakości na roboty budowlane

b) na urządzenia i sprzęt zgodnie z gwarancją producenta, nie mniej niż 24 miesiące.

1. Dokument gwarancji wystawiony zostanie przez WYKONAWCĘ niezwłocznie po odbiorze końcowym i będzie stanowił załącznik do faktury.
2. Obowiązki z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości dotyczące urządzeń, których producentem są osoby trzecie, będą obciążać WYKONAWCĘ, co w szczególności oznacza, że WYKONAWCA jest zobowiązany do organizowania na własny koszt usunięcia wad lub usterek przez odpowiednich serwisantów.
3. WYKONAWCA jest odpowiedzialny względem ZAMAWIAJĄCEGO, jeżeli wykonany Przedmiot Umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w Umowie lub wynikający z przeznaczenia rzeczy albo, jeżeli wykonany Przedmiot Umowy nie ma właściwości, które zgodnie z dokumentacją robót posiadać powinien lub został wydany w stanie niepełnym.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne Przedmiotu Umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady ujawnione po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w wykonanym Przedmiocie Umowy.
5. Odpowiedzialności WYKONAWCY z tytuły rękojmi za wady fizyczne nie wyłącza wykonanie przedmiotu umowy według wskazówek ZAMAWIAJĄCEGO chyba, że WYKONAWCA uprzedził ZAMAWIAJĄCEGO o grożącym niebezpieczeństwie wad w przypadku realizacji tych wskazówek.
6. Odpowiedzialności WYKONAWCY z tytuły rękojmi za wady fizyczne nie wyłączają wady rozwiązań, których wprowadzenia WYKONAWCA zażądał oraz wady wykonanego przedmiotu umowy powstałe wskutek wprowadzonego przez WYKONAWCĘ jego rozwiązań.
7. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru istnienia wady ZAMAWIAJĄCY może:
	1. jeśli wada nadaje się do usunięcia, odmówić odbioru do czasu usunięcia wad wyznaczając WYKONAWCY odpowiedni termin;
	2. żądać zapłaty odszkodowania odpowiednio do poniesionych szkód i do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.
8. WYKONAWCA zobowiązany jest do zawiadomienia ZAMAWIAJĄCEGO o usunięciu wad oraz zwrócenia się o wyznaczenie terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
9. W okresie gwarancji ZAMAWIAJĄCY wyznaczy terminy przeglądów i sprawdzenia usuniętych usterek oraz ostateczny pogwarancyjny odbiór robót w terminie do 30 dni przed upływem terminu gwarancji ustalonego w Umowie. Z powyższych przeglądów, wykonywanych przez WYKONAWCĘ w ramach wynagrodzenia umownego, będą sporządzane protokoły.
10. WYKONAWCA przystąpi do usunięcia na własny koszt ewentualnych usterek i wad objętych gwarancją i rękojmią w terminie 7 dni od daty zawiadomienia o ich wystąpieniu.

§ 14

Kary umowne

Strony postanawiają, że formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów:

1. WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU kary umowne:
	1. za opóźnienie w terminowym wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,2 % całkowitej wartości umowy brutto, o której mowa w § 9 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia;
	2. za opóźnienie w terminowym usuwaniu wady stwierdzonej przy odbiorze końcowym robót, a także w okresie gwarancji - w wysokości 0,2 % całkowitej wartości umowy brutto, o której mowa w § 9 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia.
2. Za odstąpienie WYKONAWCY od umowy z przyczyn niezależnych od ZAMAWIAJĄCEGO, WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU karę umowną w wysokości 20% całkowitej wartości brutto umowy, o której mowa w § 9 ust. 1 umowy.
3. Za odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% łącznej wartości brutto umowy, o której mowa w § 9 ust.1 umowy, przy czym zapłata tej kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z zapłaty kary umownej wskazanej w ust. 1 a) powyżej, naliczanej do dnia odstąpienia lub rozwiązania umowy.
4. WYKONAWCA wyraża zgodę na potrącenie przez ZAMAWIAJĄCEGO naliczonej kary umownej z przysługującego WYKONAWCY wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. W przypadku braku możliwości potrącenia kary umownej, będzie ona płatna na podstawie stosownej noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego, w terminie określonym w nocie.
6. ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
7. ZAMAWIAJĄCY może usunąć w zastępstwie WYKONAWCY, na jego koszt i ryzyko wady do usuwania których WYKONAWCA nie przystąpił w terminie ustalonym w § 13 ust. 10 umowy. ZAMAWIAJĄCY ma obowiązek uprzedniego poinformowania WYKONAWCY o zamiarze zastępczego usunięcia wad. Zastępcze usunięcie wad nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do momentu zastępczego usunięcia wady.
8. W przypadku odstąpienia od umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO nie spowodowanego winą WYKONAWCY, ZAMAWIAJĄCY zapłaci WYKONAWCY wynagrodzenie należne z tytułu wykonania udokumentowanej i potwierdzonej przez Inspektora Nadzoru części umowy.
9. WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU kary umowne z tytułu:
10. nie przedłożenia zgodnie z § 11 ust. 2, do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo/ dalsze podwykonawstwo, lub projektu jej zmiany, w wysokości 5% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1.
11. nie przedłożenia ZAMAWIAJĄCEMU w terminie określonym w § 11 ust. 8, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, lub projektu jej zmiany, w wysokości 5% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1.
12. braku zmiany umowy o podwykonawstwo/ dalsze podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty podwykonawcy za wykonane roboty/ usługi, w wysokości 5% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1.
13. braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w umowie o podwykonawstwo.
14. nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy za realizację zleconej części przedmiotu umowy, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w umowie o podwykonawstwo, za każdy dzień opóźnienia.

§ 15

Zmiany i uzupełniania umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia do umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności. ZAMAWIAJĄCY zgodnie z art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych przewiduje możliwość zmian postanowień Umowy w poniższym zakresie:
	1. zmiany formy organizacyjno-prawnej strony umowy na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym;
	2. z uwagi na realizację robót budowlanych przy czynnym obiekcie ZLO, w przypadku utrudnień w udostępnianiu WYKONAWCY pomieszczeń, wynikających z konieczności zachowania ciągłości pracy ZLO, dopuszcza się ze względów technologicznych przedłużenie terminu realizacji przedmiotu umowy proporcjonalnie do okresu, w którym niemożliwa była realizacja robót;
	3. w przypadku zmiany osób uczestniczących w wykonywaniu umowy wskazanych przez WYKONAWCĘ w ofercie,
	4. w przypadku zmiany stawki podatku VAT w sytuacji urzędowej zmiany stawek podatku VAT w okresie trwania umowy,
	5. w przypadku zmiany przewidzianych w dokumentacji projektowej materiałów lub urządzeń, której konieczność zaistniała wskutek okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawierania umowy, jeżeli zmiana ta nie doprowadzi do obniżenia standardu wykonania robót oraz nie będzie skutkowała roszczeniem o podwyższenie wynagrodzenia umownego.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności w postaci Aneksu.
3. WYKONAWCA nie może bez zgody ZAMAWIAJĄCEGO dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji umowy osobie trzeciej.
4. Sprawy sporne wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby ZAMAWIAJĄCEGO.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Prawa budowlanego oraz inne przepisy mające związek z realizacją przedmiotu umowy.

§ 16

Inne postanowienia umowy

1. Integralnymi składnikami niniejszej umowy są:

1. Dokumentacja projektowa – Załącznik Nr 1
2. Harmonogram realizacji robót – Załącznik Nr 2
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

##### ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA