**Załącznik Nr 6 do SIWZ**

**U M O W A Nr …/U/17 /wzór/**

zawarta w dniu ...................... 2017 roku w Warszawie pomiędzy:

Samodzielnym Zespołem Publicznych Zakładów Lecznictwa Otwartego Warszawa Praga Południe z siedzibą w Warszawie przy ul. Krypskiej 39, wpisanym do rejestru Sądu Rejonowego dla m. st. Warszawy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod Nr 0000114280, posiadającym NIP: 113-01-03-905, REGON: 012867570, reprezentowanym przez :

**Dyrektora SZPZLO Warszawa Praga Południe – Ewę Łagodzką**

zwanym dalej w treści umowy **„ZAMAWIAJĄCYM”**

a

............................................. z siedzibą w........................... przy ul. ............................................. wpisaną do ........................................................................ pod Nr ..................................., posiadającą NIP: ............................., REGON:...................., reprezentowaną przez:

……………………………………………………

zwaną dalej w treści umowy **„WYKONAWCĄ”,**

dalej łącznie zwanych Stronami,

*Umowa zostaje zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U.2015 r. poz.2164 z późn. zm.).*

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. ZAMAWIAJĄCY powierza, a WYKONAWCA przyjmuje do wykonania opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej zwanej dalej **Dokumentacją** wraz z uzyskaniem ***Decyzji Pozwolenia na budowę*** dla budynku Przychodni Zdrowia i jego otoczenia przy ulicy Styrskiej i Podolskiej – zwanej inwestycją.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje:
3. **I Etap - projekt budowlany** wraz z niezbędnymi uzgodnieniami,oraz uzyskaniem **Decyzji pozwolenia** **na budowę** na rzecz SZPZLO Warszawa Praga Południe, co stanowi **40%** wynagrodzenia.
4. **II Etap - projekty wykonawcze** (arch-konst., sanit.,elektr), oraz:
5. **specyfikację techniczną, wykonania i odbioru robót budowlanych** (STWiOR),
6. **przedmiary robót,**
7. **kosztorysy inwestorskie, wraz z kosztami wyposażenia dla całej inwestycji**
8. **informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia** (BIOZ),
9. **instrukcję bezpieczeństwa pożarowego,**

co stanowi **60%** wynagrodzenia.

1. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określa program funkcjonalno -użytkowy.
2. Dokumentacja powinna być wykonana i przekazana:
3. **Projekt budowlany –** **6 egz**. w wersji tradycyjnej, – 1 egz. w wersji elektronicznej w formacie oryginalnych plików i 1 egz. w formacie pdf.
4. **Projekty wykonawcze** (arch-konst., sanit.,elektr.) – **4 egz.** wwersji tradycyjnej, – 1 egz. w elektronicznej w formacie oryginalnych plików i 1 egz. w formacie pdf, oraz:
5. **STWiOR,–** **2 egz.** wwersji tradycyjnej, – 1egz. w wersji elektronicznej w formacie oryginalnych plików i 1 egz. w formacie pdf.
6. **przedmiary robót,**.– **2 egz.** wwersji tradycyjnej, – 1 egz. w wersji elektronicznej w formacie oryginalnych plików i 1 egz. w formacie pdf.
7. **kosztorysy inwestorskie,**– **2 egz.** wwersji tradycyjnej, – 1 egz. w wersji elektronicznej w formacie oryginalnych plików i 1 egz. w formacie pdf.(odrębnie płyta CD z przedmiarami, kosztorysami ofertowymi – ślepymi do celów zamówienia publicznego w wersji PDF 2 egz. wraz z wykazem kosztorysów ślepych i ATH – 2 egz.)
8. **BIOZ**, - **6 egz.**
9. **instrukcję bezpieczeństwa pożarowego,**– **3 egz.**
10. Całość Dokumentacji zostanie przekazana na płycie CD (dokumentacja w wersji DWG i PDF, opis w DOC i PDF kosztorysy i przedmiary w wersji ATH i PDF, STWiOR w wersji PDF i DOC)

**§ 2**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. WYKONAWCA zobowiązany jest do:
2. Uzyskania wszystkich uzgodnień i zezwoleń, wymaganych przez przepisy prawne w zakresie:
3. opracowania projektu budowlanego i uzyskania decyzji pozwolenia na budowę,
4. opracowania projektów wykonawczych,
5. aktualnej mapy geodezyjnej
6. Wykonania przedmiotu umowy zgodnie z ofertą w zakresie wskazanym w programie funkcjonalno – użytkowym i obowiązującymi przepisami:
7. ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane ( Dz. U. z 2016.poz.290 z późn. zm.),
8. ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych ( Dz. U. z 2015 r., poz. 2164), w szczególności art. 29, 30 i 31 ww. ustawy,
9. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 1129),
10. rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 29.06.2012 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakimi powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą( Dz. U. z 2012 r. poz. 739),
11. rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462 ze zm.),
12. rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwiec 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 poz. 719),
13. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym ( Dz. U. Nr 130, poz. 1389),
14. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U z 2015r., poz.1422.)
15. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego ( Dz. U. Nr 202, poz. 2072 z późn. zm.)
16. zasadami wiedzy techniczno budowlanej,
17. z polskimi normami, aprobatami technicznymi i warunkami technicznymi,
18. innymi przepisami dotyczącymi specyfikacji projektowej obiektu,
19. Przekazania na rzecz ZAMAWIAJĄCEGO praw autorskich majątkowych do Dokumentacji wraz z prawami zależnymi, z prawem wykorzystania Dokumentacji przez Zamawiającego do przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie prac budowlanych na jej podstawie oraz wykonania tych prac, a także publikacji na stronie internetowej ………..….,
20. WYKONAWCA może powierzyć wykonanie prac objętych przedmiotem zamówienia podwykonawcom, tylko w zakresie wskazanym w ofercie. WYKONAWCA odpowiada za prace wykonane przez podwykonawców, niezbędne do realizacji zlecenia głównego, jak za własne,
21. Do uczestniczenia w spotkaniach koordynujących w siedzibie ZAMAWIAJĄCEGO w terminach każdorazowo wyznaczonych, w składzie przedstawicieli prac projektowych w zakresie branży ogólnobudowlanej, sanitarnej i elektrycznej w tym teletechnicznej ( min. 3 osoby merytoryczne).

Wizytę w mniejszym składzie osobowym ZAMAWIAJĄCY uznaje za nie odbytą.

**§ 3**

**Obowiązki Zamawiającego**

ZAMAWIAJĄCY zobowiązuje się do:

1. Przekazania dokumentów formalno – prawnych niezbędnych dla potrzeb realizacji umowy, bezzwłocznie po zgłoszeniu przez WYKONAWCĘ
2. Udzielenia WYKONAWCY niezwłocznie na jego wniosek niezbędnych pełnomocnictw do dokonania wszelkich wymaganych uzgodnień i opinii niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy, oraz do uzyskania Pozwolenia na budowę,
3. Przystąpienia do odbioru przedmiotu umowy na zasadach określonych w § 9,
4. Reklamowania na piśmie niekompletności lub wad Dokumentacji niezwłocznie po ich ujawnieniu,
5. Zapłaty wynagrodzenia przysługującego WYKONAWCY z tytułu prawidłowej realizacji niniejszej umowy.

**§ 4**

**Obowiązki Stron**

Strony zobowiązują się do wzajemnego, niezwłocznego powiadamiania się na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonywania przedmiotu umowy jak również w trakcie realizacji inwestycji.

**§ 5**

**Terminy**

WYKONAWCA zobowiązuje się do wykonania :

1. **I Etapu** -o którym mowa § 1 ust. 2 pkt 1 niniejszej umowy w terminie **do** **8 miesięcy** od daty zawarcia niniejszej umowy, tj. ……. Termin ten obejmuje również okres odbioru, oraz okres niezbędny do usunięcia ewentualnych wad Dokumentacji.
2. **II Etapu** –o którym mowa w § 1 ust.2 pkt 2 w terminie **do 3 miesięcy** od daty uzyskania Decyzji pozwolenia na budowę. Termin ten obejmuje również okres odbioru, oraz okres niezbędny do usunięcia ewentualnych wad Dokumentacji.
3. Całości przedmiotu umowy w terminie **11 miesięcy** od daty zawarcia niniejszej umowy.

**§ 6**

**Udział podwykonawców w realizacji zamówienia**

1. WYKONAWCA może powierzyć Podwykonawcom wykonanie części przedmiotu umowy na zasadach określonych poniżej.
2. WYKONAWCA, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę jest obowiązany do przedłożenia ZAMAWIAJĄCEMU projektu tej umowy. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę WYKONAWCY na zawarcie umowy o treści zgodnej z projektem umowy. Nie złożenie przez ZAMAWIAJĄCEGO sprzeciwu lub zastrzeżeń do projektu umowy w terminie 14 dni od daty przedstawienia projektu umowy uważa się za wyrażenie zgody na zawarcie umowy.
3. Wynagrodzenie Podwykonawcy /dalszemu Podwykonawcy wypłacone będzie w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia doręczenia WYKONAWCY/Podwykonawcy prawidłowo wystawionej faktury VAT lub rachunku, potwierdzającej wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej przewidzianej w umowie o podwykonawstwo.
4. Przedstawiony przez WYKONAWCĘ, ZAMAWIAJĄCEMU do akceptacji projekt umowy z podwykonawcą ma zawierać regulacje zbieżne i niesprzeczne z postanowieniami niniejszej Umowy zawartej pomiędzy ZAMAWIAJĄCYM a WYKONAWCĄ oraz określać w szczególności:
5. zakres przedmiotu umowy powierzony Podwykonawcy,
6. zasady odbiorów części przedmiotu umowy wykonanych przez Podwykonawcę,
7. wysokość i podstawę zapłaty przez WYKONAWCĘ wynagrodzenia dla Podwykonawcy,
8. tryb zatrudnienia dalszych Podwykonawców,
9. podstawy zapłaty wynagrodzenia dalszym Podwykonawcom,
10. wymaganą treść umowy zawieranej z dalszymi Podwykonawcami,
11. uprawnienie ZAMAWIAJĄCEGO i WYKONAWCY do zapłaty podwykonawcy i dalszym podwykonawcom wynagrodzenia.
12. W razie wprowadzenia do umowy WYKONAWCY z podwykonawcą klauzuli zakazującej dalszego podwykonawstwa postanowień wymienionych w ust. 4 pkt 4 do 7 nie stosuje się.
13. ZAMAWIAJĄCY ma prawo w uzasadnionych wypadkach nie wyrazić Zgody na wykonywanie czynności przedmiotu umowy przez wskazanego przez wykonawcę Podwykonawcę.
14. WYKONAWCA, Podwykonawca i dalszy Podwykonawca jest obowiązany zawrzeć umowę w formie pisemnej i w brzmieniu zgodnym z projektem umowy. Nie dotrzymanie tego warunku jest równoznaczne z brakiem zgody ZAMAWIAJĄCEGO na zawarcie umowy.
15. WYKONAWCA, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przekaże Zamawiającemu w terminie 7 dni od zawarcia umowy poświadczony odpis tej umowy albo oryginał przeznaczony dla ZAMAWIAJĄCEGO.
16. WYKONAWCA odpowiada wobec ZAMAWIAJĄCEGO za spójność postanowień umowy zawartej z Podwykonawcą z niniejszą umową i ponosi ryzyko zaistniałych niezgodności. Strony stwierdzają, że zgoda ZAMAWIAJĄCEGO na zawarcie umowy z Podwykonawcą nie zwalnia WYKONAWCY z odpowiedzialności wobec ZAMAWIAJĄCEGO.
17. Postanowienia ust. 2 do ust. 9 stosuje się odpowiednio do zmiany umowy. Zmiana Podwykonawcy w trakcie realizacji niniejszej umowy jest dopuszczalna wyłącznie za zgodą ZAMAWIAJĄCEGO.
18. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez Podwykonawcę części przedmiotu umowy upoważnia ZAMAWIAJĄCEGO do żądania od WYKONAWCY odsunięcia Podwykonawcy od realizacji robót w sposób stały lub czasowy. WYKONAWCA zobowiązany jest stosownie do zaistniałych okoliczności bezzwłocznie rozwiązać lub zmienić umowę zawartą z Podwykonawcą. W sytuacji powyższej WYKONAWCA realizuje roboty samodzielnie lub powierza je z zachowaniem trybu określonego w ust. 1 - 8 innemu Podwykonawcy.
19. Strony ustalają, że:
20. ZAMAWIAJĄCY, będąc wraz z WYKONAWCĄ dłużnikiem solidarnym wobec Podwykonawcy i dalszych Podwykonawców części przedmiotu umowy w zakresie, o jakim mowa w art. 6471  § 5 kodeksu cywilnego, jest uprawniony do zapłaty bezpośrednio Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, na pisemne żądanie wymagalnego wynagrodzenia.
21. WYKONAWCA zobowiązany jest do złożenia ZAMAWIAJACEMU z fakturą VAT oświadczenia o braku Podwykonawcy lub oświadczeń Podwykonawców, że WYKONAWCA dokonał zapłaty za wszelkie prace wykonane przez Podwykonawcę w ramach niniejszej umowy na dzień wystawienia faktury.
22. W przypadku braku udokumentowania zapłaty, o której mowa w pkt 2, ZAMAWIAJĄCY wstrzyma płatności faktury do momentu dostarczenia przez Podwykonawców wymaganych potwierdzeń bez prawa żądania odsetek za opóźnienie terminu płatności, na co WYKONAWCA wyraża zgodę.
23. ZAMAWIAJACY dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez ZAMAWIAJACEGO umowę w przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty przez odpowiednio WYKONAWCĘ, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty ZAMAWIAJĄCY umożliwi WYKONAWCY zgłoszenie, w terminie 7 dni od przekazania informacji, pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. W przypadku zgłoszenia uwag w w/w terminie ZAMAWIAJACY może:
24. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy jeżeli WYKONAWCA wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,
25. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie ww. wynagrodzenia w przypadku istnienia wątpliwości co do wysokości należnej zapłaty albo,
26. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty. Swoją wierzytelność o zwrot zapłaconego bezpośrednio Podwykonawcy wynagrodzenia, do wysokości dokonanej zapłaty, ZAMAWIAJĄCY może zaspokoić poprzez potrącenie jej z wynagrodzenia należnego WYKONAWCY.
27. Postanowienia ust. 1-12 stosuje się odpowiednio do zawierania umów z dalszymi Podwykonawcami z zastrzeżeniem, iż zgodę na zawarcie umowy wyrażają wszystkie podmioty ponoszące odpowiedzialność solidarną za zapłatę wynagrodzenia należnego dalszym Podwykonawcom.
28. WYKONAWCA wyraża zgodę i jest odpowiedzialny za to, by wszystkie uprawnienia przysługujące ZAMAWIAJACEMU wobec WYKONAWCY mogły być realizowane wobec Podwykonawcy i dalszych Podwykonawców, nawet jeżeli poszczególne postanowienia umowy nie stwierdzają tego wprost.

**§ 7**

**Prawa autorskie do dokumentacji projektowej**

1. Dokumentacja projektowa, o której mowa w § 1 ust. 2 jest dziełem w rozumieniu Ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych ( tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 880 ze zm.).
2. WYKONWCA przenosi na ZAMAWIAJĄCEGO w całości przysługujące mu autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej, z chwilą zapłaty na rzecz WYKONAWCY pełnego wynagrodzenia za wykonanie tej czynności przedmiotu umowy, na następujących polach eksploatacji:
3. wykorzystania dokumentacji projektowej w celu realizacji zamierzenia budowlanego, tj. budowy lub przebudowy obiektów budowlanych, w tym do jego wykorzystania dla celów przygotowania innych koniecznych opracowań szczegółowych,
4. w zakresie utrwalania oraz zwielokrotniania dokumentacji projektowej – wytwarzania każdą możliwą techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową, wykonywania odbitek, itp.,
5. w zakresie obrotu egzemplarzami dokumentacji projektowej, na której przedmiot umowy utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem,
6. w zakresie rozpowszechniania dokumentacji projektowej w sposób inny niż określony w pkt. 2 – publicznego udostępniania , w szczególności wystawianie na ogólnodostępnych wystawach, wyświetlanie, odtwarzanie oraz nadawanie i reemitowanie w każdej możliwej formie urzeczywistnienia, a także publiczne udostępnianie projektu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
7. WYKONAWCA przenosi na ZAMAWIAJĄCEGO prawo własności do materiałów nośników, na których utrwalono dokumentację projektową, z chwilą jego przekazania ZAMAWIAJĄCEMU, na podstawie protokołów zdawczo – odbiorczych.
8. WYKONAWCA zezwala ZAMAWIAJĄCEMU na wykonywanie praw zależnych do dokumentacji projektowej, tj. na rozporządzanie i korzystanie z utworów zależnych (adaptacji, zmian, itp.) oraz wyraża zgodę, aby dalszej zgody na wykonywanie praw zależnych przez osoby trzecie udzielał ZAMAWIAJĄCY.
9. WYKONAWCA oświadcza, iż jest jedynym uprawnionym z tytułu autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych do dokumentacji projektowej oraz, że prawa te nie są obciążone jakimikolwiek prawami osób trzecich. Jednocześnie WYKONAWCA zobowiązuje się, iż w przypadku, gdy jakiekolwiek majątkowe prawa autorskie oraz prawa zależne będą przysługiwały osobom trzecim, w szczególności podwykonawcom (projektantom),WYKONAWCA spowoduje, by te osoby trzecie przeniosły przysługujące im prawa na ZAMAWIAJĄCEGO, na warunkach określonych w ust.2 - 4. WYKONAWCA zapewni, iż osoby opracowujące przedmiot umowy, którym przysługiwać będą osobiste prawa autorskie do dokumentacji projektowej, wyraża zgodę na dokonywanie w dokumentacji projektowej zmian oraz, że nie będą z tego tytułu podnosić żadnych roszczeń w stosunku do ZAMAWIAJĄCEGO.
10. W przypadku wniesienia jakiegokolwiek powództwa przeciwko ZAMAWIAJĄCEMU lub wszczęcia jakiegokolwiek innego postępowania przeciwko ZAMAWIAJĄCEMU w związku z zarzucanym ZAMAWIAJĄCEMU naruszeniem jakichkolwiek praw osób trzecich w wyniku korzystania z dokumentacji projektowej, ZAMAWIAJĄCY zawiadomi o tym WYKONAWCĘ, a WYKONAWCA na żądanie ZAMAWIAJĄCEGO weźmie na swój koszt udział w postępowaniu w zakresie niezbędnym do ochrony ZAMAWIAJĄCEGO przed odpowiedzialnością wobec tych osób.
11. Strony umowy zgodnie oświadczają, iż wszelkie prawa własności intelektualnej do wytworów intelektualnych mogących być przedmiotem tych praw, uzyskanych w związku w wykonywaniem postanowień umowy przysługują ZAMAWIAJĄCEMU. Jednak w przypadku gdyby okazało się to konieczne, WYKONAWCA na żądanie ZAMAWIAJĄCEGO niezwłocznie podpisze wszelkie dokumenty i / lub dokona wszelkich czynności prawnych niezbędnych do uzyskania praw własności intelektualnej przez ZAMAWIAJĄCEGO do przedmiotów otrzymanych w związku z realizacją postanowień umowy.
12. WYKONAWCA oświadcza, że wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych, praw zależnych oraz innych praw własności intelektualnej, jak również za dokonanie innych czynności prawnych, jest wliczone w wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 10 ust.2. W związku z tym, z tytułu powyżej wymienionych czynności WYKONAWCY nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.

**§ 8**

**Przedstawiciele WYKONAWCY do realizacji przedmiotu umowy**

1. Dokumentację określoną § 1 ust.2 pkt 1,2 wykonywać będą następujące osoby – projektanci:
2. w branży architektonicznej: ……………………., posiadający uprawnienia budowlane do projektowania numer …………… w specjalności …………., wpisany do …………………. pod numerem ewid. ………………………… i posiadający wymagane ubezpieczenie do odpowiedzialności cywilnej ważne do dnia …………….,
3. w branży konstrukcyjno – budowlanej: ……………………., posiadający uprawnienia budowlane do projektowania numer …………… w specjalności …………., wpisany do …………………. pod numerem ewid. ………………………… i posiadający wymagane ubezpieczenie do odpowiedzialności cywilnej ważne do dnia …………….,
4. w branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych: ……………………., posiadający uprawnienia budowlane do projektowania numer …………… w specjalności …………., wpisany do …………………. pod numerem ewid. ………………………… i posiadający wymagane ubezpieczenie do odpowiedzialności cywilnej ważne do dnia …………….,
5. w branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych: ……………………., posiadający uprawnienia budowlane do projektowania numer …………… w specjalności …………., wpisany do …………………. pod numerem ewid. ………………………… i posiadający wymagane ubezpieczenie do odpowiedzialności cywilnej ważne do dnia …………….,
6. Dokumentację określoną § 1 ust. 2 pkt 1,2 sprawdzać będą następujące osoby – projektanci:
7. w branży architektonicznej: …………………………., posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń i sprawdzania projektów architektoniczno – budowlanych numer ……….... w specjalności …………….., wpisany do …………… pod numerem ewid. ……………………. i posiadający wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej ważne do dnia ……………….,
8. w branży konstrukcyjno – budowlanej: …………………………., posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń i sprawdzania projektów architektoniczno – budowlanych numer ……….... w specjalności …………….., wpisany do …………… pod numerem ewid. ……………………. i posiadający wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej ważne do dnia ……………….,
9. w branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych: …………………………., posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń i sprawdzania projektów architektoniczno – budowlanych numer ……….... w specjalności …………….., wpisany do …………… pod numerem ewid. ……………………. i posiadający wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej ważne do dnia ……………….,
10. w branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych : …………………………., posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń i sprawdzania projektów architektoniczno – budowlanych numer ……….... w specjalności …………….., wpisany do …………… pod numerem ewid. ……………………. i posiadający wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej ważne do dnia ……………….,
11. W zakresie realizacji umowy WYKONAWCA zobowiązany jest do posiadania:

Aktualnej polisy lub innego dokumentu potwierdzającego, że WYKONAWCA jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę minimum 30 % wartości brutto przedmiotu umowy, o którym mowa w § 10 ust.2.

**§ 9**

**Odbiór przedmiotu umowy dla każdego Etapu**

1. Przekazanie Dokumentacji dotyczącej każdego z Etapów nastąpi w siedzibie ZAMAWIAJĄCEGO ul. Krypska 39 w Warszawie najpóźniej na 10 dni roboczych przed terminem wykonania odpowiednio: I Etapu umowy oraz II Etapu umowy wskazanym dla każdego Etapu w § 5 umowy, na podstawie pisemnego pokwitowania potwierdzającego w jakiej ilości i w jakiej dacie zostało złożone przez WYKONAWCĘ ZAMAWIAJĄCEMU, z zastrzeżeniem że pokwitowanie to nie stanowi potwierdzenia dokonania odbioru danego Etapu przez ZAMAWIAJĄCEGO.
2. WYKONAWCA opatrzy Dokumentację, jak również jej części składowe stanowiące przedmiot odbioru w **pisemne oświadczenie**, że dostarczona Dokumentacja jest kompletna ilościowo, wykonana zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. WYKONAWCA załączy wykaz opracowanej Dokumentacji, oraz , „Harmonogram wykonania robót budowlanych”.
3. ZAMAWIAJĄCY - po otrzymaniu Dokumentacji danego Etapu umowy przystąpi do czynności odbiorowych, które zakończy w terminie **do 30** dni roboczych, podpisaniem Protokołu Odbioru I Etapu umowy lub odpowiednio II Etapu umowy albo zwrotem Dokumentacji z podaniem przyczyny odmowy odbioru i terminem wykonania poprawek lub uzupełnień wynikających z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi WYKONAWCA i które wykona w ramach wynagrodzenia umownego.
4. W przypadku, stwierdzenia przez Strony konieczności wykonania poprawek lub uzupełnień w terminie przekraczającym termin wykonania umowy wskazany w § 5 umowy, z przyczyn niezależnych od WYKONAWCY, Strony mogą zawrzeć aneks przedłużający termin wykonania umowy.
5. Jeżeli WYKONAWCA przekroczy wskazany przez ZAMAWIAJĄCEGO termin dokonania poprawek i uzupełnień, a ZAMAWIAJĄCY dokona odbioru Dokumentacji - wówczas przedmiot umowy będzie uważany za wykonany z opóźnieniem, rodzącym obowiązek zapłaty kary umownej za opóźnienie w wykonaniu danego Etapu umowy.
6. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową, WYKONAWCA zobowiązany jest do wykonania dokumentacji uzupełniającej i pokrycia w całości kosztów jej wykonania.
7. ZAMAWIAJĄCY może odmówić odbioru Dokumentacji dla danego Etapu i rozwiązać umowę w całości lub części, której Dokumentacji dotyczy, ze skutkiem natychmiastowym, poprzez złożenie pisemnego oświadczenia, w przypadku gdy Dokumentacja jest wadliwa i nie posiada dla ZAMAWIAJĄCEGO cech użyteczności zgodnych z niniejszą umową.
8. W przypadku wskazanym w ust. 6 powyżej, WYKONAWCY nie przysługują żadne roszczenia związane z wykonaniem Dokumentacji dla danego Etapu, które jako wadliwe i nieposiadające dla ZAMAWIAJĄCEGO cech użyteczności, nie zostało odebrane.
9. ZAMAWIAJĄCY nie jest zobowiązany do sprawdzenia poprawności zastosowanych rozwiązań w Dokumentacji, która powinna być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

**§ 10**

**Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Za prawidłowe wykonanie Dokumentacji w zakresie wskazanym w § 1 niniejszej umowy, WYKONAWCA otrzyma wynagrodzenie w kwocie:
2. **I Etap -** wykonanie projektu budowlanegowraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę

**netto:**...................................., słownie: ..................................................... ,

**podatek VAT** w wysokości ........% co stanowi kwotę:...........................................,

słownie: .............................................................................................................,

**brutto:**..................................., słownie: ..................................................................... .

1. **II Etap** – za wykonanie projektów wykonawczych wraz z: specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, kosztorysów inwestorskich, przedmiarów robót, informacji bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz instrukcji bezpieczeństwa pożarowego

**netto:** ...................................., słownie: ..........................................................................,

**podatek VAT** w wysokości ......% co stanowi kwotę: ….…..…........................,

słownie: .........................................................................................................,

**brutto:** ..................................., słownie: .....................................................................

1. **Całkowite wynagrodzenie** z tytułu wykonania przedmiotu umowy wynosi:

**netto:** ...................................., słownie: ...................................................................................,

**podatek VAT** w wysokości ........% co stanowi kwotę: .............................................,

słownie: ........................................................................................................................,

**brutto:** ..................................., słownie: ...............................................................................

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 i 2, nie obejmuje sprawowania przez WYKONAWCĘ nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót.
2. Wynagrodzenie WYKONAWCY, o którym mowa w ust. 2 obejmuje całość kosztów wykonania Dokumentacji i wydatków niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy, wraz z uzyskaniem wszelkich uzgodnień oraz Pozwolenia na budowę, na warunkach określonych umową.
3. Cena netto w trakcie realizacji umowy nie może ulec zwiększeniu.
4. Wartość podatku VAT będzie naliczana zgodnie ze stawką obowiązującą w dniu wystawienia faktury, zgodnie z Ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r., poz. 710 ze zm.).

**§ 11**

**Fakturowanie i rozliczenie**

1. ZAMAWIAJĄCY zobowiązany jest – na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego i pisemnego oświadczenia WYKONAWCY, że przedmiot umowy jest wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i że został wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć - zapłacić WYKONAWCY wynagrodzenie za wykonane i odebrane prace projektowe.
2. Podstawą do rozliczenia pomiędzy ZAMAWIAJĄCYM a WYKONAWCĄ będą faktury, odrębne na I i II Etap zgodne z § 10 ust. 1 płatne w terminie **do 30 dni** od daty ich otrzymania przez ZAMAWIAJĄCEGO.
3. Podstawą do wystawienia faktur będą bezusterkowo podpisane protokoły odbioru.
4. Faktury za prace projektowe stanowiące przedmiot umowy będą płatne przelewem na konto WYKONAWCY Nr rachunku …………
5. Za termin zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku ZAMAWIAJĄCEGO.

**§ 12**

**Zmiany postanowień**

1. ZAMAWIAJĄCY przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru w następujących przypadkach:
2. braku możliwości uzyskania przez WYKONAWCĘ wymaganych uzgodnień, decyzji w terminie umownym z przyczyn niezależnych od WYKONAWCY przy zachowaniu przez WYKONAWCĘ należytej staranności, ZAMAWIAJĄCY może przedłużyć termin realizacji umowy po wprowadzeniu stosownych ustaleń w tym zakresie,
3. konieczności wprowadzenia zmian do przedmiotu umowy na skutek wydanych decyzji lub wymogu uzyskania decyzji lub uzgodnień pod warunkiem wprowadzenia określonej modyfikacji w stosunku do założeń przyjętych przez ZAMAWIAJACEGO w programie funkcjonalno – użytkowym, ZAMAWIAJĄCY może przedłużyć termin realizacji przedmiotu umowy o okres potrzebny dla dokonania zamian,
4. w przypadku zmiany formy organizacyjno- prawnej prowadzonej przez WYKONAWCĘ działalności gospodarczej,
5. w przypadku określonym w § 9 ust.4,
6. Zamawiający dopuszczamożliwości zmiany osoby posiadającej uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, która będzie pełnić funkcję „głównego projektanta” oraz osoby posiadającej uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, w sytuacji kiedy zmiana jest następstwem: śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych,
7. w przypadku zmiany stawki podatku VAT w sytuacji urzędowej zmiany stawek podatku VAT w okresie trwania umowy.
8. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązania jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1. Wniosek o zmianę postanowień zawartej umowy musi być wyrażony na piśmie.
9. ZAMAWIAJĄCY nie przewiduje możliwości udzielenia zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
10. ZAMAWIAJĄCY dopuszcza zmianę Podwykonawcy z zastrzeżeniem, że jeśli WYKONAWCA w procedurze udziela niniejszego zamówienia w wyniku którego zawarto niniejszą umowę posłużył się doświadczeniem Podwykonawcy, nowy Podwykonawca musi również wykazać się doświadczeniem wymaganym przez ZAMAWIAJĄCEGO w procedurze o udzielenie zamówienia będącego przedmiotem umowy.

**§ 13**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. W celu zabezpieczenia wykonania umowy, ZAMAWIAJĄCY żąda od WYKONAWCY, wniesienia przed podpisaniem niniejszej umowy, zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **5%** całkowitej wartości brutto umowy, o której mowa w § 10 ust.2 umowy tj. ............................................. złotych.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie może być wniesione w pieniądzu lub w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, bezwarunkowej i nieodwołalnej, płatnej na pierwsze żądanie ZAMAWIAJĄCEGO, ważnej do dnia **31.12.2021r.** Dowodem wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy będzie oryginał gwarancji bankowej albo ubezpieczeniowej.
4. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu WYKONAWCA wpłaca przelewem na konto ZAMAWIAJĄCEGO.
5. Zasady zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego w pieniądzu:
6. w przypadku należytego wykonania przedmiotu umowy **– 70 %** wniesionego zabezpieczenia zostanie WYKONAWCY **zwrócone w ciągu 30 dni po ostatecznym odbiorze** i uznaniu za należyte wykonanie przedmiotu umowy bez zastrzeżeń,
7. pozostała część tj. **30%** zostanie zwrócona nie później niż **w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.**
8. ZAMAWIAJĄCY będzie uprawniony do skorzystania z zabezpieczenia należytego wykonania umowy w celu pokrycia swoich roszczeń wobec WYKONAWCY z tytułu nienależytego wykonania lub niewykonania umowy oraz udzielonej w ramach umowy rękojmi, po uprzednim pisemnym poinformowaniu WYKONAWCY o wysokości roszczeń i przyczynach skorzystania z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
9. W przypadku, gdy ZAMAWIAJĄCY skorzysta z zabezpieczenia w całości lub w części, WYKONAWCA zobowiązany będzie do uzupełnienia kwoty zabezpieczenia do wysokości określonej w ust. 1. Powyżej w terminie 5 dni roboczych od dnia doręczenia WYKONAWCY przez ZAMAWIAJĄCEGO pisemnego zawiadomienia o obowiązku uzupełnienia kwoty zabezpieczenia.

**§ 14**

**Gwarancja i Rękojmia**

* 1. WYKONAWCA udziela gwarancji na przedmiot umowy, o którym mowa w § 1, na okres…….. **miesięcy,** licząc od dnia podpisania przez obie strony bezusterkowego protokołu odbioru.
	2. Strony zgodnie rozszerzają odpowiedzialność WYKONAWCY z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy w ten sposób, że termin rękojmi skończy się wraz z upływem terminu realizacji inwestycji, jednak nie później niż do dnia **31.12.2021 r.**
	3. W każdym czasie trwania gwarancji i rękojmi ZAMAWIAJĄCY pisemnie zawiadomi WYKONAWCĘ o zauważonych wadach i brakach w dokumentacji projektowej, wyznaczając nie dłuższy niż 14 – dniowy termin usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości, z zastrzeżeniem ust.4 i 5.
	4. WYKONAWCA wskaże osobę/osoby koordynatora na czas trwania postępowania przetargowego na roboty budowlane, które będą wykonywane na podstawie projektu WYKONAWCY, do udzielania odpowiedzi i wyjaśnień, dokonywania poprawek do projektu, korygowania przedmiarów/kosztorysów, podawania rozwiązań problemów przedstawionych przez oferentów w zakresie rozwiązań architektonicznych, konstrukcyjnych, instalacji sanitarnych, elektrycznych, teletechnicznych, wyposażenia meblowego, sprzętu komputerowego, mebli medycznych, sprzętu medycznego, sprzętu agd itp.
	5. Działania, o których mowa w ust.4, mają być realizowane niezwłocznie, ale nie dłużej niż 2 dni robocze ( termin liczony od daty przesłania zapytania do WYKONAWCY), w tym termin przesyłania poprawionych przedmiarów/kosztorysów.

**§ 15**

**Odstąpienie od umowy. Rozwiązanie umowy**

1. ZAMAWIAJĄCY może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym, w całości lub w części, jeżeli WYKONAWCA nie wykonuje umowy na poszczególnych Etapach lub nienależycie ją wykonuje, a w szczególności:
2. nie przystąpił do realizacji przedmiotu umowy w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy i pomimo wezwania do rozpoczęcia wykonywania umowy i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu, nie krótszego niż 3 dni, nie wykonuje Umowy;
3. opóźnia się w wykonaniu poszczególnych obowiązków wynikających z umowy w stosunku do terminów wynikających z Harmonogramu rzeczowo-finansowego prac projektowych, przy czym opóźnienie, o którym mowa powyżej, przekracza 14 dni kalendarzowych i pomimo wezwania do zmiany sposobu wykonania i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu, nie krótszego niż 3 dni, nie wywiązuje się należycie z Umowy;
4. nie stawi się dwukrotnie z rzędu na spotkanie koordynacyjne w siedzibie ZAMAWIAJĄCEGO w terminie wyznaczonym przez ZAMAWIAJĄCEGO.
5. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy, nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku WYKONAWCY przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części Umowy, potwierdzonej wpisem w protokole odbioru stwierdzającym stan zaawansowania wykonania Przedmiotu Umowy.

**§ 16**

**Kary umowne i odszkodowania**

Strony postanawiają, że formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów:

1. WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU kary umowne:
	1. za opóźnienie w przekazaniu Dokumentacji dla danego Etapu w stosunku do terminu wskazanego w § 5 ust. 1 i 2 umowy - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust.1pkt.a lub b umowy za każdy dzień opóźnienia. Kara za opóźnienie w wykonaniu umowy w danym Etapie będzie liczona dla każdego Etapu oddzielnie.,
	2. za opóźnienie w terminowym usuwaniu wady stwierdzonej w okresie rękojmi - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 2 umowy za każdy dzień opóźnienia.
2. Za rozwiązanie umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO, z przyczyn leżących po stronie WYKONAWCY, WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU karę umowną w wysokości 5% łącznej wartości brutto Umowy, o której mowa w § 10 ust. 2 umowy.
3. WYKONAWCA wyraża zgodę na potrącenie przez ZAMAWIAJĄCEGO naliczonej kary umownej z przysługującego WYKONAWCY wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. W przypadku braku możliwości potrącenia kary umownej, będzie ona płatna na podstawie stosownej noty obciążeniowej wystawionej przez ZAMAWIAJĄCEGO, w terminie określonym w nocie.
5. ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach Kodeksu Cywilnego.
6. W przypadku, gdy w przedmiocie umowy zostaną stwierdzone wady lub usterki nadające się do usunięcia, ZAMAWIAJĄCY ma prawo żądać od WYKONAWCY usunięcia wad i usterek w terminie wyznaczonym przez ZAMAWIAJĄCEGO na ich usunięcie.
7. Po bezskutecznym upływie terminu określonego w ust.6 wyżej ZAMAWIAJĄCY może usunąć w zastępstwie WYKONAWCY, na jego koszt i ryzyko wady nie usunięte w ustalonym terminie. ZAMAWIAJĄCY ma obowiązek uprzedniego poinformowania WYKONAWCY o zamiarze zastępczego usunięcia wad. Zastępcze usunięcie wad nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do momentu zastępczego usunięcia wady.

**§ 17**

**Postanowienia Końcowe**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu, podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.
2. ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo odstąpienia od umowy zgodnie z art.145 Ustawy – Prawo zamówień publicznych.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2015r. poz. 2164 ze zm.) i Kodeksu cywilnego.
4. Integralną część niniejszej umowy stanowi:
5. Załacznik nr 1 - Program funkcjonalno – użytkowy,
6. Załacznik nr 2 - Harmonogram realizacji prac projektowych,
7. Załacznik nr 3 - Wykaz prac projektowych, których WYKONAWCA powierza Podwykonawcom,
8. Ewentualne spory wynikłe w trakcie realizacji umowy będą rozstrzygane w pierwszej kolejności polubownie na zasadzie porozumienia stron. W przypadku braku takiego porozumienia sporne kwestie rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby ZAMAWIAJĄCEGO.
9. Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach – 1 egz. dla ZAMAWIAJĄCEGO i 1 egz. dla WYKONAWCY.

 **ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**