**INFORMACJA NR 16/2023 r. dotycząca przedmiotu umowy przeznaczonego do najmu**

1. Adres nieruchomości: Zakład Lecznictwa Otwartego (ZLO) przy ul. Korytnickiej 42/44 w Warszawie.
2. Oznaczenie według księgi wieczystej: kw nr WA6M/00158191/6.
3. Numery ewidencyjne: działka ewidencyjna nr 33, obręb 3-05-05.
4. Powierzchnia przeznaczona do najmu (na wyłączność):
	1. 26,46 m2;
	2. do 0,062 m2 (powierzchnia dodatkowa opcjonalna).
5. Opis nieruchomości lub jej części przeznaczonej do najmu:
	1. Lokal na parterze (26,46 m2), wyposażony w instalację elektryczną, c. o., wod-kan.
	2. miejsce pod tablicę informacyjną (niepodświetlaną).
6. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: działalność zgodnie z art. 13 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (t.j Dz.U. z 2023 r. poz. 991.).
7. Okres najmu: do 31 maja 2026 roku
8. Minimalna wysokość opłat z tytułu czynszu za 1m² powierzchni miesięcznie:
	1. Opłata minimalna miesięczna za 1m² wynajmowanej powierzchni w kwocie
	111 zł netto;
	2. Opłata zryczałtowana 25 zł netto.
9. Wysokość opłat z tytułu świadczeń dodatkowych za 1m² powierzchni miesięcznie: 16,30 zł netto za 1 m2.
10. Termin wnoszenia opłat: Czynsz najmu i opłaty za świadczenia dodatkowe płatne są w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury przez Wynajmującego.
11. Zasady aktualizacji opłat: zmiana wysokości opłaty czynszowej, nie częściej niż raz na rok o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS; zmiana opłaty z tytułu świadczeń dodatkowych będzie wynikała ze zmiany opłat przez dostawców mediów (np. MPWiK, Stoen Operator, Veolia).
12. Dodatkowe informacje:

Umowa może być zawarta stosownie do potrzeb Zespołu oraz pod warunkiem otrzymania zgody podmiotu tworzącego.

Oferty z ceną za 1m² netto wynajmowanej powierzchni wraz z zaświadczeniem o prowadzonej działalności gospodarczej lub wydrukiem z KRS, należy składać od poniedziałku do piątku w godzinach 8.30.-15.00. w budynku Zespołu - parter „Kancelaria Główna”, pok. 12, ul. Krypska 39 w Warszawie w terminie do 4.10.2023 r.

Oferty zawierające propozycje czynszu netto niższe od czynszu minimalnego nie będą rozpatrywane.

W przypadku gdy wpłynie więcej niż jedna oferta, zostaną przeprowadzone negocjacje stawki czynszu z oferentami. O terminie negocjacji oferenci zostaną poinformowani.

SZPZLO Warszawa Praga Południe zastrzega sobie w każdym czasie prawo do:

1. usunięcia informacji o nieruchomości przeznaczonej do najmu;
2. odstąpienia od wyboru oferty;
3. anulowania wyboru oferty.

Termin wywieszenia informacji w siedzibie SZPZLO Warszawa Praga Południe: 22.09.2023. – 04.10.2023

Projekt umowy do wglądu w pokoju 207, II piętro w siedzibie Zespołu przy ul. Krypskiej 39 w godzinach 8:30 – 14:30. Dodatkowe informacje m. in. termin zawarcia umowy pod nr tel. 22/813 30 50 w godzinach 8:30 – 15:00.

Dyrektor SZPZLO Warszawa Praga Południe
Ewa Łagodzka