**INFORMACJA NR 7/2023 r. dotycząca przedmiotu umowy przeznaczonego do najmu**

1. Adres nieruchomości: Zakład Lecznictwa Otwartego (ZLO) przy ul. Saskiej 61
2. Oznaczenie według księgi wieczystej: KW nr WA6M/00158191/6.
3. Numery ewidencyjne: działka ewidencyjna nr 9, obręb 3-01-13.
4. Powierzchnia przeznaczona do najmu:
	1. 20,30 m2 (gabinet o pow. 16,54 m2 oraz kabina higieny o pow. 3,76 m2 );
	2. do 0,062 m2 (powierzchnia dodatkowa opcjonalna).
5. Opis nieruchomości lub jej części przeznaczonej do najmu:
	1. Gabinet lekarski znajdujący się na II p., wyposażony w instalację elektryczną,
	c. o., wod-kan. oraz pomieszczenie (kabina higieny) z umywalką, sedesem
	i bidetem,
	2. miejsce pod tablicę informacyjną (niepodświetlaną).
6. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: działalność zgodnie z art. 13 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (t.j. Dz. U z 2022 r. poz. 633 ze zm.).
7. Okres najmu: umowa może zostać zawarta na okres do 2 lat.
8. Minimalna wysokość opłat z tytułu czynszu za 1m² powierzchni miesięcznie:
	1. Opłata minimalna miesięczna za 1m² wynajmowanej powierzchni w kwocie
	90 zł netto;
	2. Opłata zryczałtowana 25 zł netto.
9. Wysokość opłat z tytułu świadczeń dodatkowych za 1m² powierzchni miesięcznie: 14,90 zł netto za 1 m2.
10. Termin wnoszenia opłat: Czynsz najmu i opłaty za świadczenia dodatkowe płatne są w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury przez Wynajmującego.
11. Zasady aktualizacji opłat: zmiana wysokości opłaty czynszowej, nie częściej niż raz na rok o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS; zmiana opłaty z tytułu świadczeń dodatkowych będzie wynikała ze zmiany opłat przez dostawców mediów (np. MPWiK, Stoen Operator, Veolia).
12. Dodatkowe informacje:

Umowa może być zawarta stosownie do potrzeb Zespołu oraz pod warunkiem otrzymania zgody podmiotu tworzącego.

Oferty z ceną za 1 m² netto wynajmowanej powierzchni wraz z zaświadczeniem o prowadzonej działalności gospodarczej lub wydrukiem z KRS, należy składać od poniedziałku do piątku w godzinach 8.30.-15.00. w budynku Zespołu - parter „Kancelaria Główna”, pok. 12, ul. Krypska 39 w Warszawie w terminie do 24.03.2023 r.

Oferty zawierające propozycje czynszu netto niższe od czynszu minimalnego nie będą rozpatrywane. W przypadku gdy wpłynie więcej niż jedna oferta, zostaną przeprowadzone negocjacje stawki czynszu z oferentami. O terminie negocjacji oferenci zostaną poinformowani.

SZPZLO Warszawa Praga Południe zastrzega sobie w każdym czasie prawo do:

1. usunięcia informacji o nieruchomości przeznaczonej do najmu;
2. odstąpienia od wyboru oferty;
3. anulowania wyboru oferty.

Termin wywieszenia informacji w siedzibie SZPZLO Warszawa Praga Południe: 09.03.2023. – 24.03.2023.

Projekt umowy do wglądu w pokoju 207, II piętro w siedzibie Zespołu przy ul. Krypskiej 39 w godzinach 8:30 – 14:30. Dodatkowe informacje m. in. termin zawarcia umowy pod nr tel. 22/813 30 50 w godzinach 8:30 – 15:00.

Dyrektor SZPZLO Warszawa Praga Południe
Ewa Łagodzka