

Dyrektor Samodzielnego Zespołu Publicznych Zakładów Lecznictwa Otwartego Warszawa Praga Południe zgodnie z Zarządzeniem Nr 2150/2012 Prezydenta m. st. Warszawy z dnia 29.02.2012 r. informuje o nieruchomości przeznaczony do najmu /dzierżawy

**INFORMACJA NR 6/2019**  
**nieruchomości przeznaczony do najmu**

<b>Wynajmujący</b>	Samodzielny Zespół Publicznych Zakładów Lecznictwa Otwartego Warszawa Praga Południe
<b>Adres nieruchomości przeznaczony do najmu/dzierżawy</b>	Zakład Lecznictwa Otwartego ( ZLO) ul. gen. R. Abrahama 16
<b>Powierzchnia przeznaczony do najmu/dzierżawy</b>	16,80 m <sup>2</sup>
<b>Opis nieruchomości lub jej części przeznaczony do najmu/dzierżawy</b>	gabinet stomatologiczny na I piętrze, posiadający instalację elektryczną, c.o. i c. w., wod.-kan. (z możliwością zainstalowania własnego unitu)
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	Działalność zgodnie z art. 13 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (tj. Dz. U z 2018.,poz.160 ze zm.)
<b>Okres najmu/ dzierżawy</b>	Najem do 2 (dwóch) lat
<b>Minimalna wysokość opłat z tytułu czynszu za 1m<sup>2</sup> powierzchni miesięcznie lub za 1 godzinę użytkowania</b>	Opłata minimalna miesięczna za 1m <sup>2</sup> wynajmowanej powierzchni w kwocie 65 zł netto. Zmiana wysokości opłaty czynszowej, nie częściej niż raz na rok o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez GUS.
<b>Średnia wysokość opłat eksploatacyjnych za 1m<sup>2</sup> powierzchni miesięcznie lub za 1 godzinę użytkowania</b>	Opłata eksploatacyjna za 1m <sup>2</sup> wynajmowanej powierzchni w kwocie 11,27 zł netto. Zmiana opłaty będzie wynikała ze zmiany opłat przez dostawców mediów (np. MPWiK, Innogy, Veolia).
<b>Dodatkowe informacje</b>	<p>Umowa może być zawarta stosownie do potrzeb Zespołu oraz pod warunkiem otrzymania zgody podmiotu tworzącego.</p> <p>Oferty z ceną za 1m<sup>2</sup> netto wynajmowanej powierzchni wraz z zaświadczeniem o prowadzonej działalności gospodarczej lub KRS, należy składać od poniedziałku do piątku w godzinach 8.30.-14.30. w budynku Zespołu parter „Kancelaria Główna” , pok. 12, ul. Krypska 39 w Warszawie w terminie do 07.06.2019 r.</p> <p>Oferty zawierające propozycje czynszu netto niższe od czynszu minimalnego nie będą rozpatrywane.</p> <p>W przypadku gdy wpłynie więcej niż jedna oferta, zostaną przeprowadzone negocjacje stawki czynszu z oferentami. O terminie negocjacji oferenci zostaną poinformowani.</p> <p>SZPZLO Warszawa Praga Południe zastrzega sobie w każdym czasie prawo do:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) usunięcia informacji o nieruchomości przeznaczony do najmu;</li><li>2) odstąpienia od wyboru oferty;</li><li>3) anulowania wyboru oferty.</li></ol> <p>Termin wywieszenia informacji w siedzibie SZPZLO Warszawa Praga Południe 22.05.2019. – 07.06.2019.</p> <p>Projekt umowy do wglądu w pokoju 207, II piętro w siedzibie Zespołu przy ul Krypskiej 39 w godzinach 8:30 – 14:30.</p> <p>Dodatkowe informacje m. in. termin zawarcia umowy pod nr tel. 22/813 30 50 w godzinach 8:30 – 15:00.</p>

DYREKTOR  
Samodzielnego Zespołu Publicznych  
Zakładów Lecznictwa Otwartego  
Warszawa Praga Południe

Ewa Łagódzka

MW