

---

## **PRZEDMIAR**

### **Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień**

45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne  
45214200-2 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych związanych ze szkolnictwem  
45410000-4 Tynkowanie  
45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian  
45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie  
45421100-5 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

NAZWA INWESTYCJI : Remont pomieszczeń nr.04-06 zadanie A  
ADRES INWESTYCJI : Warszawa ul.Korytnicka 42/44  
INWESTOR : Samodzielny Zespół Publicznych Zakładów Lecznictwa Otwartego  
ADRES INWESTORA : 04-082 Warszawa ul. Krypska 39  
BRANŻA : Budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Tomasz Kurpios  
DATA OPRACOWANIA : styczeń 2018

---

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
styczeń 2018

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>Przebudowa i modernizacja pomieszczeń w budynku ZLO ul. Korytnicka 42/44</b>					
1		<b>PARTER</b>			
1.1		<b>Roboty budowlane</b>			
1.1.	45110000-1	<b>Roboty rozbiórkowe</b>			
1	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt.		
d.1.	0354-04				
1.1		3	szt.	3,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>3,00</b>
2	KNR 4-01	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grub. ponad 1/2 ceg. na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej dla otworów drzwiowych i okiennych	m <sup>3</sup>		
d.1.	0329-03				
1.1		<O4-6>0,22*0,38*2,07*3	m <sup>3</sup>	0,52	
				<b>RAZEM</b>	<b>0,52</b>
3	KNR 4-01	Wykucie z muru krętek wentylacyjnych, drzwiczek	szt.		
d.1.	0354-13				
1.1		3	szt.	3,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>3,00</b>
4	KNR 4-01	Wykucie z muru każdej wmurowanej końcówki wspornika stalowego-kołki, haki	szt.		
d.1.	0354-15				
1.1		40	szt.	40,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>40,00</b>
5	KNR 4-01	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek	m <sup>2</sup>		
d.1.	0819-15				
1.1		<O4-O6>5,0	m <sup>2</sup>	5,00	
		A (suma częściowa)	m <sup>2</sup>	<b>5,00</b>	
				<b>RAZEM</b>	<b>5,00</b>
6	KNR 4-01	Odbicie zaprawy cementowej spod glazury o powierzchni odbicia do 5 m2	m <sup>2</sup>		
d.1.	0701-03				
1.1	analogia	poz.5	m <sup>2</sup>	5,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>5,00</b>
7	KNR 4-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m <sup>2</sup>		
d.1.	0701-05				
1.1		<O4>(1,16+1,08)*2,1	m <sup>2</sup>	4,70	
		<O5>(1,685+0,515)*2,1	m <sup>2</sup>	4,62	
		<O6>(1,555+1,69+0,14)*2,1	m <sup>2</sup>	7,11	
		-poz.5A	m <sup>2</sup>	-5,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>11,43</b>
8	KNR 4-01	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m <sup>2</sup>		
d.1.	0818-05				
1.1		<O4/6>14,41+12,05+13,1	m <sup>2</sup>	39,56	
				<b>RAZEM</b>	<b>39,56</b>
9	KNR 4-01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm-usunięcie warstw podłogowych	m <sup>3</sup>		
d.1.	0212-01				
1.1	analogia	poz.8*0,08	m <sup>3</sup>	3,16	
				<b>RAZEM</b>	<b>3,16</b>
10	KNR 4-01	Wykucie gniazd o głębokości 1 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej dla belek stalowych	gniazd.		
d.1.	0346-03				
1.1		6	gniazd.	6,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>6,00</b>
11	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu spryzmowanego (z utylizacją) samochodami skrzyniowymi na odległość 30 km	m <sup>3</sup>		
d.1.	0108-09				
1.1	0108-10	poz.1*0,8*2,0*0,05	m <sup>3</sup>	0,24	
		poz.2	m <sup>3</sup>	0,52	
		poz.5*0,01	m <sup>3</sup>	0,05	
		poz.6*0,015	m <sup>3</sup>	0,08	
		poz.7*0,015	m <sup>3</sup>	0,17	
		poz.8*0,005	m <sup>3</sup>	0,20	
		poz.9	m <sup>3</sup>	3,16	
		poz.10*0,25*0,1	m <sup>3</sup>	0,15	
				<b>RAZEM</b>	<b>4,57</b>
1.1.		<b>Roboty odtworzeniowe</b>			
2					

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>1.1.</b> <b>2.1</b>	<b>45214200-2</b>	<b>Roboty murarskie</b>			
12 d.1. 1.2. 1	kalk. własna	Renowacja parapetu z lastryka wraz z szlifowaniem i polerowaniem	m <sup>2</sup>		
		<parapety>(2,2*3)*0,4	m <sup>2</sup>	2,64	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,64</b>
13 d.1. 1.2. 1	KNR 4-01 0313-04 analogia	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - dostarczenie i obsadzenie belek stalowych do I NP 180 mm-ceownik 120	m		
		1,5*3*2	m	9,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>9,00</b>
14 d.1. 1.2. 1	KNR 4-01 0313-06	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - obmurowanie końców belek stalowych do I NP 180 mm - jako oddzielna robota	szt.		
		poz.10	szt.	6,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>6,00</b>
<b>1.1.</b> <b>2.2</b>	<b>45410000-4</b>	<b>Tynkowanie</b>			
15 d.1. 1.2. 2	KNR 4-01 0703-03	Umocowanie siatki 'Rabitz'a na stopkach belek	m		
		poz.13	m	9,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>9,00</b>
16 d.1. 1.2. 2	KNR 4-01 0704-01	Powlekание siatki cięto-ciągnionej na ścianach i stropach zaprawą cementową	m <sup>2</sup>		
		poz.15*1,0	m <sup>2</sup>	9,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>9,00</b>
17 d.1. 1.2. 2	KNR 4-01 0716-08	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z betonów żwirowych, zagruntowanych siatek, płyt wiórowo-cementowych na stropach o powierzchni podłogi do 5 m2	m <sup>2</sup>		
		poz.16	m <sup>2</sup>	9,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>9,00</b>
18 d.1. 1.2. 2	KNR 4-01 0715-02	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. II wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na ścianach o powierzchni podłogi ponad 5 m2	m <sup>2</sup>		
		poz.6	m <sup>2</sup>	5,00	
		poz.7	m <sup>2</sup>	11,43	
				<b>RAZEM</b>	<b>16,43</b>
19 d.1. 1.2. 2	KNR-W 2-02 0840-05	Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych o wymiarach 20x25 cm na zaprawie klejowej	m <sup>2</sup>		
		poz.18	m <sup>2</sup>	16,43	
				<b>RAZEM</b>	<b>16,43</b>
20 d.1. 1.2. 2	kalk. własna	Przyklejenie lustra 60x60 cm	szt.		
		3	szt.	3,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>3,00</b>
21 d.1. 1.2. 2	KNR 4-01 0707-03	Wykonanie tynków uzupełniających zwykłych kat. III na murach na podłożu z cegieł lub betonowym po obsadzonych puszkach, wyłącznikach itp. oraz hakach, wspornikach itp.	szt.		
		poz.4	szt.	40,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>40,00</b>
22 d.1. 1.2. 2	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie krtek wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
		poz.3	szt.	3,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>3,00</b>
23 d.1. 1.2. 2	KNR 4-01 0705-03 analogia	Wykonanie pasów tynku zwykłego kat. III o szerokości do 50 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywającego bruzdy uprzednio zamurowanych ceglami lub dachówkami-naprawa po rozbiórce ścian	m		
		2,07*3	m	6,21	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				<b>RAZEM</b>	<b>6,21</b>
24	KNR 4-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub	m <sup>2</sup>		
d.1.	0713-01	zdzieraniem tapet na ścianach			
1.2.					
2					
		<O4>(3,12+4,7)*2*2,98-<glazura>(1,16+1,08)*2,1-<okna>(2,14*1,72)+<glif	m <sup>2</sup>	38,24	
		okienny>0,3*(2,14+1,72*2)+<glif drzwi>0,22*2,07-<drzwi>1,02*2,07	m <sup>2</sup>	35,23	
		<O5>(2,6+4,7)*2*2,98-<glazura>(1,685+0,515)*2,1-<okna>(2,14*1,72)+<glif	m <sup>2</sup>	33,99	
		okienny>0,3*(2,14+1,72*2)+<glif drzwi>0,22*2,07-<drzwi>1,02*2,07	m <sup>2</sup>		
		<O4>(2,81+4,7)*2*2,98-<glazura>(1,555+1,69+0,14)*2,1-<okna>(2,14*1,72)+<			
		glif okienny>0,3*(2,14+1,72*2)+<glif drzwi>0,22*2,07-<drzwi>1,02*2,07			
				<b>RAZEM</b>	<b>107,46</b>
25	KNR 4-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub	m <sup>2</sup>		
d.1.	0713-02	zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach			
1.2.					
2					
		poz.8	m <sup>2</sup>	39,56	
				<b>RAZEM</b>	<b>39,56</b>
26	KNR 2-02	Tynki jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykony-	m <sup>2</sup>		
d.1.	2009-02	wane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku			
1.2.	analogia				
2					
		poz.24	m <sup>2</sup>	107,46	
				<b>RAZEM</b>	<b>107,46</b>
27	KNR 2-02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego	m <sup>2</sup>		
d.1.	2009-04	wykonywane ręcznie na stropach na podłożu z tynku			
1.2.					
2					
		poz.25	m <sup>2</sup>	39,56	
				<b>RAZEM</b>	<b>39,56</b>
<b>1.1.</b>	<b>45430000-0</b>	<b>Podłoża i posadzki</b>			
<b>2.3</b>					
28	ZKNR C-2	Przygotowanie podłoża. Oczyszczenie podłoża - betony	m <sup>2</sup>		
d.1.	0502-01				
1.2.					
3					
		poz.8	m <sup>2</sup>	39,56	
				<b>RAZEM</b>	<b>39,56</b>
29	KNR AT-20	Mocowanie maty akustycznej np. ISOLGOMMA GREI 8 na powierzchniach po-	m <sup>2</sup>		
d.1.	0109-01	ziomych			
1.2.					
3					
		poz.28*1,06	m <sup>2</sup>	41,93	
				<b>RAZEM</b>	<b>41,93</b>
30	KNR 2-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z betonu grubości 65 mm zatarte na	m <sup>2</sup>		
d.1.	1102-01	ostro			
1.2.	1102-03				
3	analogia				
		poz.28	m <sup>2</sup>	39,56	
				<b>RAZEM</b>	<b>39,56</b>
31	KNR 2-02	Dopłata za zbrojenie	m <sup>2</sup>		
d.1.	1106-07				
1.2.	analogia				
3					
		poz.28	m <sup>2</sup>	39,56	
				<b>RAZEM</b>	<b>39,56</b>
32	NNRNKB	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej gru-	m <sup>2</sup>		
d.1.	202 1130-02	bości 10 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m2			
1.2.	1130-03				
3					
		poz.31	m <sup>2</sup>	39,56	
				<b>RAZEM</b>	<b>39,56</b>
33	NNRNKB	(z.VII) Gruntowanie podłożu preparatami - powierzchnie poziome	m <sup>2</sup>		
d.1.	202 1134-01				
1.2.	analogia				
3					
		poz.32	m <sup>2</sup>	39,56	
				<b>RAZEM</b>	<b>39,56</b>
34	KNR 2-02	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych z warstwą izolacyjną rulonowe z	m <sup>2</sup>		
d.1.	1112-01	heterogenicznym pokryciem podłogowym o parametrach technicznych nie gor-			
1.2.		szych niż Acczent Excellence 80. Wykładzinę wywinąć na ściany na wysokość			
3		min. 10cm, wywiniecie wyoblone.			
		poz.32*1,1	m <sup>2</sup>	43,52	
				<b>RAZEM</b>	<b>43,52</b>

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
35 d.1. 1112-09 1.2. 3	KNR 2-02 1112-09	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych - zgrzewanie wykładzin rulonowych	m <sup>2</sup>		
		poz.34	m <sup>2</sup>	43,52	
				<b>RAZEM</b>	<b>43,52</b>
<b>1.1. 2.4</b>	<b>45440000-3</b>	<b>Roboty malarskie</b>			
36 d.1. 202 1134-02 1.2. analogia 4	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie pionowe	m <sup>2</sup>		
		poz.17	m <sup>2</sup>	9,00	
		poz.26	m <sup>2</sup>	107,46	
				<b>RAZEM</b>	<b>116,46</b>
37 d.1. 202 1134-01 1.2. analogia 4	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie poziome	m <sup>2</sup>		
		poz.25	m <sup>2</sup>	39,56	
				<b>RAZEM</b>	<b>39,56</b>
38 d.1. 1505-03 1.2. analiza indywidualna 4	KNR 2-02 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi-kolor powierzchni wewnętrznych - podłoży gipsowych z gruntowaniem	m <sup>2</sup>		
		poz.17	m <sup>2</sup>	9,00	
		poz.26	m <sup>2</sup>	107,46	
				<b>RAZEM</b>	<b>116,46</b>
39 d.1. 1505-01 1.2. analiza indywidualna 4	KNR 2-02 1505-01	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania	m <sup>2</sup>		
		poz.37	m <sup>2</sup>	39,56	
				<b>RAZEM</b>	<b>39,56</b>
<b>1.1. 2.5</b>	<b>45421100-5</b>	<b>Stolarka drzwiowa</b>			
40 d.1. 1025-01 1.2. analogia 5	KNR-W 2-02 1025-01	Ościeżnice stalowe dla drzwi - ościeżnica metalowa ze stalowych kształtowników, pomalowana, ościeżnica kątowna, zamek, klamki	szt.		
		<D1>3	szt.	3,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>3,00</b>
41 d.1. 1022-01 1.2. analogia 5	KNR-W 2-02 1022-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe fabrycznie wykończone. Skrzydło - rama drewniana wypełniona kilkoma warstwami płyt drewnopochodnych, rama wraz z wypełnieniem oklejona okładziną z HDF, wykończone laminatem HPL. Wyposażenie dodatkowe-boczne krawędzie skrzydeł oklejone tworzywem ABS - zwiększenie odporności na zarysowania i uderzenia, odbojniki naścienne drewniane w kolorze skrzydła. Izolacyjność akustyczna min.30 dB. Drzwi układane na ścianę - otwieranie 180st.	m <sup>2</sup>		
		<D1>3*0,9*2,0	m <sup>2</sup>	5,40	
				<b>RAZEM</b>	<b>5,40</b>